

מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4

סימוכין: 1074

חוק עזר ל"ביתר עילית" (היטל בגין בניית ביבים) התשנ"ח-1997

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו- 72 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשל"ט - 1979, ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה המקומית "ביתר עילית" חוק עזר זה:

1. הגדרות	בחוק עזר זה:-
	"ביב"
	כולל מכוני טיהור, תעלת שופכין, חפירה לבניית ביבים, צינורות ואביזרים המשמשים לבניית ביבים, וכל דבר אחר המשמש להולכה, טיהור, סניקה ואיסוף של ביוב שפכים, בין אם מצויים בתחום השיפוט של המועצה ובין אם בתחום מועצה אחרת, בין אם המועצה מבצעת אותם בעצמה ו/או עם אחרים;
	"ביב פרטי"
	ביב המשמש נכס אחד בלבד;
	"ביב ציבורי"
	ביב שאינו ביב פרטי;
	"בעל נכסים"
	אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכסים או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו היו הנכסים נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, הנאמן או כבא - כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין שאיננו הבעל הרשום, בין שהוא מחזיק בהם למעשה ובין אם לאו, ולרבות שוכר או שוכר משנה ששכר נכסים לתקופה של יותר משלוש שנים, ולרבות מי שזכאי לבנות ו/או להשתמש במקרקעין כבר - רשות או כמחזיק בפועל, וכן מי שמבקש היתר בניה על קרקע בתחום המועצה;



חינוך: טל. 02-5482862
 תרבות: טל. 02-5482866
 חברה ונוער: טל. 02-5482865
 מוקד עירוני: טל. 106, 24 שעות

מרכזיה: טל. 02-5482888
 פקס. 02-5806419

מזכרות: טל. 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225
 הנדסה: טל. 02-5482870, פקס. 02-5807352
 בטחון: טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894
 רווחה: טל. 02-5482869, פקס. 02-5808708

מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

"הוצאת בניית ביב"

לרבות ריבית המשתלמת על מילוות שקיבלה המועצה לשם תשלום הוצאות הבניה וריבית המשתלמת לקבלן, בהתאם להסכם אתו בדבר אותה בניה, בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה, ולרבות תשלום לגופים המשתתפים בבניית הביב;

"המדד"

מדד תשומות המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;

"המדד היסודי"

המדד של חודש אוקטובר 1997;

"המדד החדש"

המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;

"מהנדס"

מהנדס המועצה או מהנדס אחר שתמנה על ידי המועצה לעבודות בניית ביבים, לרבות עובדי גופים אחרים העוסקים בבניית הביבים;

"מועצה"

המועצה המקומית "ביתר עילית";

"נכסים"

בנינים וקרקעות בתחום המועצה;

"ראש המועצה"

לרבות אדם שהוסמך על ידי ראש המועצה לצורך חוק עזר זה;

2. הודעה על בנית ביב ציבורי

החליטה המועצה לבנות ביב ציבורי או כל חלק ממנו, יודיע ראש המועצה בכתב על החלטה זו לבעלי אותם הנכסים שהביב ישמש אותם.

3. ההוצאות וחלוקתן

(א) בהוצאות בנייתו של ביב ציבורי המשמש גם נכסים בתחום המועצה, ישאו בעלי הנכסים, שניתנה להם הודעה, כאמור בס' 2, לפי השיעורים שבתוספת.



חינוך: טל. 02-5482862
תרבות: טל. 02-5482866
חברה ונוער: טל. 02-5482865
מוקד עירוני: טל. 106, 24 שעות

מרכזיה: טל. 02-5482888
פ.ק.ס. 02-5806419

מברות: טל. 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225
הנדסה: טל. 02-5482870, פקס. 02-5807352
בטחון: טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894
רווחה: טל. 02-5482869, פקס. 02-5808708

מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

(ב) בנתה המועצה ביב ציבורי טרם שהוצא היתר בניה על נכס שבתחומה, יהא מי שמבקש היתר בניה על נכס זה חייב בתשלום החיטל על פי חוק זה גם אם לא נמסרה לו הודעה על פי סעיף 2. תשלום החיטל יהווה תנאי להוצאת היתר הבניה.

(א) בנתה המועצה ביב ציבורי וסיימה את בנייתו לפני יום פרסומו של חוק עזר זה (להלן – "יום הפרסום") וטרם שולמו דמי ההשתתפות, רשאית היא לגבות את דמי ההשתתפות בהוצאות אותן עבודות שבוצעו על ידה בתוך שנת הכספים שבה חל יום הפרסום.

(ב) התחילה המועצה בבניית ביב לפני יום הפרסום ולא השלימה את בנייתו עד אותו יום, רשאית היא להמשיך ולסיים את בנייתו ולגבות לפי חוק עזר זה מבעלי הנכסים את שיעור דמי השתתפותם בהוצאות עבודות שבוצעו לפני יום הפרסום בתוך שנת הכספים שבה חל יום הפרסום.

לא יבנה אדם ביב פרטי, אלא לפי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל נכסים:

(ב) ההודעה לפי סעיף קטן (א) תכלול את התנאים לביצוע העבודה.

(ג) בעל נכסים שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

(א) לא מילא בעל נכסים אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף 6 (א), רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכסים.

4. השלמת בניית ביב

5. הגבלות על בניית ביבים פרטיים

6. בניית ביב פרטי

7. סמכויות ראש המועצה



חינוך: טל. 02-5482862
תרבות: טל. 02-5482866
חברה ונוער: טל. 02-5482865
מוקד עירוני: טל. 106, 24 שעות

מרכזיה: טל. 02-5482888
פקס. 02-5806419

גזברות: טל. 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225
הנדסה: טל. 02-5482870, פקס. 02-5807352
בטחון: טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894
רווחה: טל. 02-5482869, פקס. 02-5808708

מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

(ב) אדם שבנה ביב שלא לפי הוראות סעיף 5 או בעל נכסים שביצע עבודה מהעבודות המפורטות בס' 6 (א) שלא לפי התנאים הכלולים בהודעה, רשאי ראש המועצה לבנות את הביב, להרסו או לשנותו, או לבצע את העבודות כהלכה, ולגבות את ההוצאות מבעל הנכסים שבהם נבנה הביב.

(א) ראש המועצה רשאי להיכנס בכל זמן סביר לכל נכס כדי לברר אם ממלאים אחרי הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל עבודה שראש המועצה רשאי לבצעה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

האגרה תשולם בתוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה.

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר בכתב רשום לאותו אדם לפי מעונו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה באחת מהדרכים כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם הוא בשפה העברית.

.8 רשות כניסה

.9 תשלום האגרה

.10 מסירת הודעה



חינוך: טל. 02-5482862
תרבות: טל. 02-5482866
חברה ונוער: טל. 02-5482865
מוקד עירוני: טל. 106, 24 שעות

מרכזיה: טל. 02-5482888
פקס. 02-5806419

מזכירות: טל. 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225
הנדסה: טל. 02-5482870, פקס. 02-5807352
בטחון: טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894
רווחה: טל. 02-5482869, פקס. 02-5808708

מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

11. עונשים

(א) העובר על הוראה מהוראות הסעיפים 5,6 או 8 (ב), דינו קנס ואם עבר על הוראות סעיף 6 (ג) וראש המועצה לא השתמש בסמכויותיו לפי סעיף 7 והיתה העבירה נמשכת. דינו – קנס נוסף לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה, כאמור בסעיף 6 או אחרי הרשעתו בדין.

(ב) הקנסות עפ"י סעיף קטן א' יהיו בשיעור הקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצה המקומית (נוסח חדש), לפי העניין, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

12. שם החוק

חוק עזר זה ייקרא חוק עזר ל"ביתר עילית" (היטל בגין בניית ביבים), (מכון טיהור) תשנ"ח – 1997.

13. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת ראשונה

סעיפים 3 – 4

4.23 ש"ח

לכל מטר רבוע של קרקע -

25.15 ש"ח

לכל מטר רבוע של בניה -

תאריך: י"ב במסול תשנ"ח

11.12.97


חבר יהודה גרליץ
 ראש המועצה המקומית
 ביתר עילית



חינוך: טל. 02-5482862
 תרבות: טל. 02-5482866
 חברה ונוער: טל. 02-5482865
 מוקד עיוני: טל. 106, 24 שעות

מרכזיה: טל. 02-5482888
 פקס. 02-5806419

מזרות: טל. 02-5807225, פקס. 02-5482874/5/6
 הנדסה: טל. 02-5807352, פקס. 02-5482870
 בטחון: טל. 02-5808894, פקס. 02-5808891
 רווחה: טל. 02-5808708, פקס. 02-5482869