

## החברה לפיתוח - ביתר עילית בע"מ



**מכרז מספר: 01/2017**

### לקבלת הצעות לביצוע עבודות:

**שיפוצים, בניה, ופיתוח חצרות במוסדות חינוך  
ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר  
ביתר עילית.**

### ביתר עילית

**אייר תשע"ז**

**מאי 2017**

---

**החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ**

**רחוב רבי עקיבא 38, ביתר עילית**

**טלפון: 02-5889932, פקסימיליה: 02-5889930**

## **טופס הזמנת להשתתפות במכרז.**

### **מכרז פומבי מס' 01/2017 -**

## **החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ.**

### **ביצוע עבודות שיפוצים בניה ופיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות**

### **ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית.**

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ (להלן: "החברה לפיתוח ביתר עילית") מבקשת בזאת לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות כדלקמן:

#### **1. תנאי סף להשתתפות במכרז:**

רשאים להשתתף במכרז זה קבלנים המגישים במסמכי המכרז את המסמכים הבאים, המוכיחים שהינם עומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המפורטים להלן:

**1.1** קניית מסמכי המכרז. המציע יצרף להצעתו, חשבונית/קבלה המוכיחה את קניית מסמכי המכרז.

**1.2** על הקבלן להיות בעל סיווג קבלני בענף 100 בנייה בקבוצה ג' ובסיווג כספי 1. על הקבלן לצרף להצעתו אישור בתוקף כנדרש.

**1.3** על הקבלן להיות בעל ניסיון בעבודות אחזקה ושיפוצים ובניה ופיתוח בשלוש שנים מתוך החמש השנים האחרונות החל מתאריך - 01.01.2012 עד לתאריך 31.12.2016, בהיקף כספי של לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪ לא כולל מע"מ) בכל שנה משנות הניסיון. לצורך הוכחת הניסיון בתנאי הסף כמפורט לעיל, על הקבלן לצרף להצעתו את אישור ר"ח בדבר המחזור והניסיון כמפורט במסמך י', במסמכי מכרז זה.

**1.4** על המציע לצרף במעטפת המכרז ערבות בנקאית (ערבות קיום) אוטונומית שהוצאה על ידי בנק ישראלי ע"ס של 400,000 ₪ עד לתאריך: עד ל 90 יום, מהיום האחרון להגשת המכרז, ע"פ המופיע במסמך ו' במסמכי המכרז.

**2.** את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ, רחוב רבי עקיבא 38, ביתר עילית. אצל פנחס גפנר, בשעות העבודה הרגילות, תמורת 4,000 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, שלא יוחזרו. מתאריך: מיום פרסום המכרז.

**3.** על המציע, להגיש את הצעתו למלא את כל פרטי המכרז, ולתת את הצעתו לגבי כלל העבודות הנדרשות.

**4.** החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

**5.** לא יבוצע סיווג קבלנים.

**6.** את ההצעות למכרז, יש להגיש לתיבת המכרזים במשרדי החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ, רחוב רבי עקיבא 38, ביתר עילית, לא יאוחר מתאריך: 28.05.2017, יום חמישי, עד שעה 12:00 בצהריים. הצעה שתגיע לאחר תאריך זה לא תתקבל ותפסל על הסף.

**7.** כלל התנאים, מפורטים במסמכי המכרז.

**8.** שאלות יש להפנות באמצעות דוא"ל בלבד, בכתובת pinchasg@betar-illit.muni.il עד לתאריך 18.05.2017.

**בכבוד רב,**

**דוד מינצברג - מנכ"ל**

**החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ**

## **מסמך א'-1.**

### **הוראות והנחיות למשתתפים במכרז מס' 01/2017**

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות כדלקמן:

#### **רקע כללי**

מכרז זה הינו לביצוע עבודות שיפוצים בניה ופיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית. המכרז הינו מכרז "מסגרת" / "מדף". העבודה במוסדות ומבני הציבור, ועבודות הפיתוח מבוצעת במקומות מרכזיים ופעילים (להלן: "העבודות" ו/או "המכרז"). תשומת לב המציעים מופנית לעובדה, כי העבודות יבוצעו במקביל להמשך פעילותו השוטפת של האתר בו יתבצעו העבודות, ככל שקיימת פעילות כזו.

#### **1 תנאי סף להשתתפות במכרז:**

רשאים להשתתף במכרז זה קבלנים המגישים במסמכי המכרז את המסמכים הבאים, המוכיחים שהינם עומדים במועד הגשת הצעות במכרז בכל התנאים המפורטים להלן:

**1.1** קניית מסמכי המכרז. המציע יצרף להצעתו, חשבונית/קבלה המוכיחה את קניית מסמכי המכרז.

**1.2** על הקבלן להיות בעל סיווג קבלני בענף 100 בנייה בקבוצה ג' ובסיווג כספי 1. על הקבלן לצרף להצעתו אישור בתוקף כנדרש.

**1.3** על הקבלן להיות בעל ניסיון בעבודות אחזקה או שיפוצים או בניה או פיתוח בשלוש שנים מתוך החמש השנים האחרונות החל מתאריך- 01.01.2012 עד לתאריך 31.12.2016, בהיקף כספי של לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪ לא כולל מע"מ) בכל שנה משנות הניסיון. לצורך הוכחת הניסיון בתנאי הסף כמפורט לעיל, על הקבלן לצרף להצעתו את אישור ר"ח בדבר המחזור והניסיון כמפורט במסמך י', במסמכי מכרז זה.

**1.4** על המציע לצרף במעטפת המכרז ערבות בנקאית (ערבות קיום) אוטונומית שהוצאה על ידי בנק ישראלי ע"ס של 400,000 ₪ עד לתאריך: עד ל 90 יום, מהיום האחרון להגשת המכרז, ע"פ המופיע במסמך ו' במסמכי המכרז.

#### **2. מסמכי המכרז**

המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז" ויהוו את "החוזה":  
טופס הזמנה להשתתפות במכרז.

- מסמך א-1 - הוראות והנחיות למשתתפים במכרז.
- מסמך א-2 - הצעת הקבלן – כתב ההצעה.
- מסמך א-3 - טופס הצעת מחיר של הקבלן.
- מסמך א-3.1 - דוגמה למילוי טופס הצעת מחיר.
- מסמך א-4 - מחירון – כתב הכמויות.
- מסמך א-5 - הסכם / חוזה - נוסח הסכם התקשרות.

- 
- מסמך ב' - תנאי-חווה לביצוע מבנה על ידי הקבלן (מדף 3210) נוסח ה' תשנ"ו 1996.
- מסמך ג' - מפרט טכני - "מפרט כללי לעבודות בנין" הבין המשרדי בהוצאת משה"בש (הספר הכחול- מעודכן) (לא מצורף)
- מסמך ג'-1 - תנאים כלליים מיוחדים (מופיע במפרט הטכני)
- מסמך ג'-2 - מפרט מיוחס ואופני-מדידה מיוחסים (מופיע במפרט הטכני)
- מסמך ג-3 - הצהרת הקבלן – בדבר המפרט הטכני הכללי.
- מסמך ו' - נוסח ערבות בנקאית – ערבות קיום.
- מסמך ז' - נוסח ערבות בנקאית - ערבות ביצוע.
- מסמך ט' - אישור עריכת ביטוח.
- מסמך י' - אישור רו"ח – ניסיון.
- כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החווה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

**2.** ביצוע העובדה תהיה ברחבי העיר ביתר עילית ע"פ תקציבים שיתקבלו במהלך תקופת ההסכם ממשרדי הממשלה השונים. ידוע לנו כי בשלב הנוכחי החברה לפיתוח ביתר עילית, אינה יודעת ולא החליטה באופן סופי על מיקום ביצוע ותקצוב עבודות השיפוצים והפיתוח שיבוצעו. מכרז זה, וחווה זה, הינו מכרז "מסגרת" / מכרז "מדף". רק בהוצאת הזמנת עבודה ע"י המזמין, יינתן לקבלן סעיפי עבודה לביצוע מתוך כתב הכמויות המצורף לחווה זה, ע"פ המחיר שניתן ע"י הקבלן. וכן מיקום ביצוע העבודות. העבודות המבוצעות ע"פ מכרז זה, הינם מספר רב של עבודות, בכל מהלך תקופת ההתקשות בין המזמין לקבלן, הכל ע"פ הצרכים של המזמין, ובהתאם לתקציבי העבודה וסוג העבודה שתאושר ע"י הגורם הממן. החברה לא יודעת בשלב פרסום המכרז את מיקומי ביצוע העבודות, וסוג העבודות, הכל בהתאם לדרישות ולאישורים (מכרז מסגרת / מדף)

**2.1** התקציב העומד לרשות החברה לשנת החווה הראשונה מוערך ע"ס של כ-10 מיליון ₪, מובהר ומוסכם כי הסכום הנ"ל הינו הערכה כללית בלבד ואין החברה מתחייבת להיקף כספי כלשהוא, אין ולא תשמע טענה מצד הזוכה/ים במכרז בשל אי שימוש החברה בתקציב או בשל העדר תקציב. מוסכם כי לחברה עומדת הזכות להשתמש בכל שנה משנות החווה בכל היקף תקציבי בהתאם לתקציב שעומד לרשותה. עוד מוסכם כי התקציב בשנות האופציה של החווה במידה והחליטה החברה לממש את זכותה להאריך את החווה כפוף לאישור תקציב עיריית ביתר עילית. מובהר כי התקציב לשנים הבאות טרם נקבע.

**2.2** החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע במכרז זה עד 3 זוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי ובאופן שיקנה לחברה את מירב היתרונות. למציעים אין ולא יהיו טענות ו/או עילה לתביעות נגד החברה בגין מימוש זכותה כאמור. במידה והחליטה החברה על מספר זוכים, חלוקת העבודות בין הזוכים לא תהא שוויונית הדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה בשים לב להצעות המחיר, זמינות הקבלנים, איכות השירות והעבודות המבוצעות, תכנית העבודה ועוד ובאופן שיקנה לחברה את מירב היתרונות בחלוקת העבודות.

**2.3** משך ההתקשרות הראשונית הוא לשנה בלבד, ולחברה בלבד עומדת האופציה להאריך את תקופת החווה ב-3 שנים נוספות סה"כ תקופת ההתקשרות כוללת האופציות 4 שנים.

**2.4** מובהר למציעים כי לחברה עומדת הזכות להשתמש בתקציב העומד לרשותה לפי שיקול דעתה, בנוסף מובהר אין החברה מתחייבת להשתמש בכל התקציב ו/או חלק ממנו והדבר נתון

לשיקול דעתה הבלעדי. מובהר ומוסכם כי החברה רשאית גם להאריך חוזים קיימים במסגרת מכרזים קיימים תחת שימוש בתקציב הנ"ל אין ולא תשמש כל טענה בשל שימוש החברה בזכותה הנ"ל.

**2.5** במידה ולא נבחרו 3 זוכים במכרז, הכל ע"פ החלטת החברה בלבד, החברה אינה מחויבת לבצע את העבודות עם 3 זוכים, החברה תבצע את העבודות ע"י זוכה אחד בלבד, לחברה יש את הזכות לצרף עד 3 זוכים למכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות לצאת למכרז נוסף על היקף תקציבי שיקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת להגדיל את מספר הזוכים.

**2.6** מבלי לגרוע באמור לעיל, במהלך ביצוע החוזה החברה שומרת לזכותה לצאת למכרז מקביל על אותו בסיס תקציבי לצורך הגדלת מאגר הקבלנים אף מעבר ל- 3 זוכים.

**2.7** הצעת המחירים תנקוב באחוזי הנחה בלבד למחירון / כתב כמויות (מסמך א-4 כתב הכמויות), הצעת המחיר תוגש בטופס הצעת מחיר (מסמך א-3) בלבד. אין לנקוב באחוז הנחה 0, או בתוספת למחירון. מובהר ומודגש בזאת, כי כל צורה אחרת של מתן הנחה עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

**2.8** המציע הזוכה יהיה המציע עם אחוז ההנחה הנמוך ביותר שיתקבל ע"פ התוצאה במסמך א-3, "טופס הצעת מחיר" הממולא ע"י הקבלן. ובתנאי שלא יפסל בסטייה מהאומדן המשוקלל.

#### **2.9** סטייה מהאומדן המשוקלל:

הצעה אשר תהא נמוכה בסטייה של מעל 10% מהאומדן המשוקלל, תפסל על הסף. האומדן המשוקלל פירושו: אחוז הנחה, המשוקלל מאומדן העירייה, וממוצע אחוזי ההנחה שהתקבלו ע"י הקבלנים עם ההצעות הכשרות. השקלול באחוזים של "האומדן המשוקלל" מבוצע ביחס הבא: 75% מאומדן החברה, 25% מממוצע ההצעות שהתקבלו ע"י הקבלנים. אומדן החברה והצעות הקבלנים מבוצעים ע"י מילוי אחוז הנחה במסמך א-3, "טופס הצעת מחיר" (המובסס על כתב הכמויות, מחירון) אומדן החברה והצעות הקבלנים יופקדו בתיבת המכרזים. החברה תבצע ממוצע כספי בין כל הצעות המחיר הכשרות של הקבלנים (שעברו את תנאי הסף וכו').

החברה תבצע חישוב של "האומדן המשוקלל"

להלן דוגמא לחישוב וביצוע "האומדן המשוקלל"

אחוז ההנחה שהתקבל באומדן החברה לפיתוח ביתר עלית = 10% הנחה.

אחוז ההנחה של הקבלנים עומד על, (הצעות כשרות בלבד, שלא נפסלו מתנאי סף וכדומה)

קבלן 1 – 5% , קבלן 2 – 10% , קבלן 3 – 15% , קבלן 4 – 20% .

הממוצע של הקבלנים =  $12.5\% = (5+10+15+20) / 4$

האומדן המשוקלל =  $10.6\% = [(12.5\% * 0.25) + (10\% * 0.75)]$

הצעת קבלן הנמוכה מעל 10% מהאומדן המשוקלל תיפסל על הסף,

$[ (10\% - 10.6\%) ] = 20.6\%$

כל הצעת מחיר, הנמוכה מ 20.6% תיפסל.

הנחה של 20.5% או 20.6% ממחיר המחירון – תקינה.

הנה של 20.7% ממחיר המחירון – פסולה. (נמוכה ביותר מ 10% מהאומדן המשוקלל)

בדוגמא שלנו, כל הקבלנים עברו. אף קבלן לא נפסל.

הקבלן הזוכה הינו קבלן מספר 4 – 20% הנחה.

**2.10** מוסכם ומובהר כי בתי הספר הפועלים בדרך של ניהול עצמי, יהיו רשאים להשתמש

ולהזמין ישירות עבודות מהזוכים במכרז. במקרה כאמור הזוכה מתחייב לבצע את העבודות

שהוזמנו ישירות ממוסדות החינוך במחירים בהם זכה במסגרת המכרז.

**3.1** מובהר, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על-ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם

במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

**3.2** על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות כמפורט במכרז זה, ולצרף המלצות בגין

עבודות קודמות. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד

מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים, בכל הקשור

לניסיונו בהתאם לסעיף זה.בלבד.

**3.3** הקבלן יבצע חתימה על כל טפסי המכרז.

**3.4** מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא ראה ובדק את כל

המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על

הצדדים.

**3.5** כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו

והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע

המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים

אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

באם המציע לא יחזיר את כל המסמכים המפורטים לעיל בטור "המסמך המצורף" או לא ימלא

אחר הוראות אלו, הרשות בידי המזמין לפסול את ההצעה והיא לא תובא בחשבון.

#### **4. הגשת הצעות**

##### **4.1 רכישת מסמכי המכרז**

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמין ברחוב רבי עקיבא 38, ביתר עילית, אצל פנחס

גפנר, החל מיום פרסום המכרז בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום של 4,000 ש"ח

בתופסת מע"מ כחוק, (שלא יוחזרו). טלפון לבירורים: 02-5888173

##### **4.2 מועד הגשת הצעות**

4.2.1 את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, ועליה

ייכתב

" מכרז מספר: 01/2017 – שיפוצים בניה ופיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור,

פיתוח חוף ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית."

ולהכניסה, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, ויתר האישורים והמסמכים,

במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים, לא יאוחר מתאריך 28.05.2017, יום חמישי, עד

שעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), במשרדי המזמין, החברה

לפיתוח ביתר עילית, ברחוב רבי עקיבא 38, ביתר עילית.

הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

4.2.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.

#### 4.3 אופן הגשת ההצעות

4.3.1 על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז לרבות מסמכי הבהרות שישלחו למשתתפים, ע"פ רשמית הקבלנים שקנו את מסמכי המכרז, (במידה וישלח), כשהם חתומים, וכן לחתום (חתימה + חותמת) בכל המקומות המיועדים. ובכל דף ודף מדפי המכרז.

על המציע למלא בדיו את כל הסיכומים ודפי הריכוז לחתום על כל דף ולחתום חתימה מלאה + חותמת בדף הריכוז.

4.3.2 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד. כמו כן, מובהר בזאת כי ביול הערבות וביול החוזה יהיה על חשבון המציע.

#### 4.4 חתימות

4.4.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.

4.4.2 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

#### 6. תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

#### 7. ערבות בנקאית

7.1 כביטוי למחויבות לקיום ההצעה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, חתומה ומבוטלת כדין, של בנק ישראלי, על סך של 400,000 ש"ח בנוסח המופיע במסמך ו' במכרז זה. הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

7.2 הערבות תעמוד בתוקף עד לתאריך 90 יום, מהיום האחרון להגשת המכרז, עם אפשרות להארכתה לתקופות נוספות.

7.3 מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור- הצעתו תיפסל.

7.4 עם חתימת החוזה, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי המזמין ערבות בנקאית על סך של 400,000 ש"ח (להלן: "ערבות הביצוע") וזאת להבטחת ביצוע התחייבותיו נשוא החוזה, וכמפורט בהרחבה במסמך ז' למכרז זה. במידה ולא יפקיד המציע הזוכה ערבות כאמור, תהיה החברה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות הזמנית (ערבות קיום) כפיצוי קבוע מראש בגין כל הנזקים וההוצאות שנגרמו לה, וכל זאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה על-פי כל דין ו/או בהתאם להתחייבויות הזוכה על-פי מכרז זה ו/או בהתאם להסכם שנחתם עימו.

#### 8. מחירי ההצעה

- 8.1 "מסגרת ההצעה" להצעה אין מסגרת תקציבית, לא ידוע בשלב זה מה יהיה התקציב מהגורמים הממנים. המכרז הינו מכרז "מסגרת" / "מדף"
- 8.2 כל עבודה שתבוצע ע"פ הנחיית המפקח ובאישורו בכתב, במהלך העבודה, שהינה עבודה חריגה, מעבר למופיע בכתב הכמויות ע"פ מכרז זה, העבודה תתומחר ע"פ מחירון דקל לבנייה 15% - (מחירון דקל מינוס 15%)
- מחירי הסעיפים יקבעו ע"פ מחירון דקל לבניה המעודכן ליום עריכת החשבון, ע"י המחירים המופיעים בגוף הסעיפים במחירון. ללא תוספת כדוגמת: תוספת אזור (יו"ש), תוספת לקבלן משנה, תוספת לעבודה במבנה מאוכלס, תוספת לעבודה בגובה. או כל תוספת המופיע במחירון. המחירים יקבעו ע"פ המופיע בסעיף המקורי.
- 8.3 לכל חשבון לתשלום שיבוצע ע"י הקבלן, הקבלן יוסיף לחשבונו עמלה בשיעור של 12% מעלות כלל החשבון (העבודה שבוצעה) על פי מכרז זה, וזאת בגין עמלת תכנון ניהול תיאום ופיקוח לטובת החברה.
- מובהר כי מחיר ההצעה ע"פ כתב הכמויות הינו התגמול הכספי שהקבלן יקבל בעבור ביצוע העבודה. החשבון יוגש בתוספת 12%, אך הקבלן יקבל את מחירי הסעיפים כפי שמופיע בכתב הכמויות ע"פ המחירים שהקבלן הגיש.
- לדוגמא: קבלן שיבצע עבודה ע"פ המדידות וכתב הכמויות בהתאם למחיר שהגיש זוכה, בסך 1,000 ₪, הקבלן יגיש חשבון לתשלום ע"ס 1,000 ₪ + 12% (0.88 /) = 1,136 ₪. כך שבזמן התשלום, ינוכה לקבלן סך של 12% מהחשבון, בסך של 136 ₪, לטובת החברה לפיתוח ביתר עילית, בעבור תכנון, תאום, ניהול, ופיקוח. התשלום שיועבר בפועל לקבלן יהיה 1,000 ₪ בהתאם למדידות ולכתבי הכמויות. (ע"פ המחירים שהגיש בהצעת מחיר)
- 8.4 הקבלן הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על-ידי המזמין ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות. המזמין יאשר סופית לאחר בדיקה ותיקונים, את כתב הכמויות, והיקף העבודה.

## 9. הבהרות ושינויים

- 9.1 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים. המזמין ישלח את השינויים לקבלנים אשר קנו את מסמכי המכרז בלבד.
- 9.2 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב אשר ישלח באמצעות דוא"ל למזמין בכתובת: pinchasg@betar-illit.muni.il, עד לתאריך ????????
- 9.3 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל הקבלנים שקנו את מסמכי המכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.



9.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## 10. הסתייגויות

10.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על-ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

10.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז.

10.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

10.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

10.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2)–(4) לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על-ידי המציע.

## 11. קבלני משנה

11.1 מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודות, כולן או חלקן על-ידי קבלני משנה, ייעשה אך ורק בכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב.

11.2 מובהר בזאת, כי לא יועסקו במסגרת ביצוע העבודות קבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות – 1969, במידה ויש צורך על-פי דין ברישום בפנקס הקבלנים.

11.3 המזמין יהא רשאי לפסול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כל קבלן משנה שיוצע על-ידי המציע הזוכה, וכן יהא רשאי לדרוש ממנו לסלק מהאתר את ידו של כל קבלן משנה, גם אם אושר מלכתחילה, והמציע הזוכה מתחייב לפעול בהתאם להנחיות המזמין כאמור.

## 12. הצהרות המציע

12.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

12.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על-ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

12.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

### 13. מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המרכז, על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 13.1 העתק אישור בר תוקף מאת רשם הקבלנים על רישומו של המציע כנדרש לעיל.
- 13.2 אישור עוסק מורשה למס ערך מוסף.
- 13.3 אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 13.4 פרטיו המלאים של המציע, כאשר אם הנו גוף או תאגיד- גם תעודת רישום תאגיד וזהות בעלי זכות החתימה, כשהם מאושרים על-ידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 13.5 המלצות בגין עבודות קודמות.

### 14. אופן קביעת הזוכה במכרז

- 14.1 אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 14.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה שהמזמין יחליט כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות.
- 14.3 אם יחליט המזמין לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

### 15. הודעה לזוכה והתקשרות

- 15.1 המזמין יודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הפקס, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, על הזכייה במכרז.
- 15.2 תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, ימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, ויחתום על החוזה.
- 15.3 המזמין יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וטרם חתימת החוזה.
- 15.4 לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 7 ימים- רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו וזאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע בכל זכות אחרת שתהא למזמין כנגד הזוכה.
- 15.5 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על-ידי המציע הזוכה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

**דוד מינצברג, מנכ"ל**

**החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ**

**מסמך א-2 .**  
**הצעת הקבלן.**  
**כתב ההצעה**

לכבוד

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38

ביתר עילית

**הנדון: הצעה לביצוע עבודות שיפוצים בניה ופיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית. על פי מכרז מספר 01/2017 של החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ.**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_,

לאחר שקראנו בעיון והבנו את תנאי המכרז וטופס ההסכם המוצע, לרבות נספחים, מציעים בזאת לחברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ (להלן: "החברה") להתקשר עימנו בהסכם, לפי התנאים המקובלים אצלה, לשם ביצוע עבודות שיפוצים בניה ופיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית. (להלן יקרא: "העבודות"), והכל במסגרת מכרז מספר 01/2017 שפורסם על-ידי החברה (להלן: "המכרז"), כדלהלן:

1. אנו הח"מ מצהירים בזאת כי קראנו בעיון את נוסח הסכם ההתקשרות ואת ההנחיות להשתתפות במכרז את המפרט, את כתבי הכמויות, עיינו בכל מסמכי המכרז, אשר אמורים להוות כולם יחד את ההסכם לביצוע העבודות. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם.
2. ברורים לנו דרכי ותנאי הגישה האפשריים אל האתרים השונים הנמצאים בביתר עילית, בתי הספר, מוסדות הציבור, ודרכים. , וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודות ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך בססנו את הצעתנו. לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההסכם או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
- 3.1. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהסכם והננו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמורה של החברה.
- 3.2. הצעתנו מבוססת על כתב הכמויות המצורף לדפי מכרז זה. אנו מגישים אחוז הנחה לביצוע העבודות המופיעים בכל כתב הכמויות. בכתב הכמויות מופיעים מחיר לכל סעיף, בכל סעיף מופיע בטור ה "כמות" המספר 0 , ספרה 0 , המופיע בכתב הכמויות, אינה מגבילה את כמות הסעיף שהמזמין יבצע בכל עבודה. הספרה 0 , המופיע בכתב הכמויות משמעותה היחידה לתת אפשרות להגיש הצעת מחיר.
- 3.4. במידה והיו עבודות לביצוע שאינם מופיעים בסעיפי כתבי הכמויות המצורפים במכרז, אנו נבצע את

---

העבודות ע"פ סעיפי מחירון דקל לבנייה בהנחה של 15%. המחיר יהיה ע"פ המופיע בסעיף היחידה, ללא תוספת קבלני משנה, תוספת איזור וכדומה

- 3.3 ידוע לנו כי על הזוכה על-פי מכרז זה להוסיף עמלת תכנון ניהול תיאום ופיקוח בהגשת החשבון בלבד לטובת החברה בשיעור של 12%, על עלות כלל העבודות שיבוצעו על-פי מכרז זה, ומובהר כי מחיר ההצעה ע"פ כתב הכמויות המופיע במכרז זה, הכולל את אחז ההנחה הניתן ע"י הקבלן, הינו התגמול הכספי שהקבלן יקבל בעבור ביצוע העבודה. החשבון יוגש בתוספת 12%, אך הקבלן יקבל את מחירי הסעיפים כפי שמופיע בכתב הכמויות ע"פ המחירים שהקבלן הגיש.
4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידכם, לבוא ולחתום על הסכם ההתקשרות, המפרט, וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהמכרז ו/או מההסכם, ולהפקיד בידכם במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב בהסכם. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בס"ק 15.2 להנחיות להשתתפות במכרז.
5. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו. כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודות למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לפיצוי בגין נזיקים וחילוט ערבותנו במלואה.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.
7. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית לפקודתכם בשיעור של 400,000 ש"ח בנוסח המופיע במסמך ו' למכרז זה. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
8. אם הצעתנו תתקבל אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת ההסכם וזאת תחת שנמציא לכם ערבות בנקאית מתאימה בנוסח המופיע כנספח ז' למכרז זה, כמפורט בסעיף 15.2 להנחיות להשתתפות במכרז. ברור לנו כי החברה לא תשלם חשבון כלשהוא ללא קבלת ערבות כנ"ל. כמו כן ידוע לנו כי אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה אותנו בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה על-ידי החברה ו/או על-ידי מי מטעמה.
9. אנו מסכימים בזאת כי כל עוד לא חתמנו על ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על-ידכם הסכם מחייב ביינכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות על-פי מכרז זה ו/או על-פי כל דין, ובייחוד מזכותכם למסור את ביצוע העבודות לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מן הערבות שהופקדה בידכם עם הגשת הצעתנו.
10. הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. וכן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע העבודות. אנו מצהירים עוד כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית, לפי העניין. אנו

- מצהירים בזאת כי אנו הח"מ זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושאינן קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לקבלת המכרז ועל ההסכם.
11. הננו מצהירים שיש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. כמו כן אנו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים על-ידי רשם הקבלנים לצורך ביצוע העבודות שבנידון ובהיקף הצעתנו.
12. אנו מצהירים בזאת כי מציע ההצעה הח"מ:
- 12.1 הח"מ הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מסוג אלו הנדרשות במכרז, ומדורג בדירוג "ג-1 100" לפחות, לפי העניין.
- 12.2 נמצא ברשותו אישור של "חברה פעילה" / "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.
- 12.3 נמצא ברשותו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד שומה.
- 12.4 נמצא ברשותו אישור על ניכוי במקור.
- 12.5 המלצות בגין ביצוע עבודת קודמות וכן, מסמכים המוכיחים כי הח"מ הינו בעל ניסיון בביצוע העבודות המפורטות במכרז.
13. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
14. הרינו מצהירים בזאת כי ידוע לנו ואנו מסכימים בזאת, כי הוצאות עריכתו של ההסכם, הדפסתו, שכפולו ובולו, לרבות החזר ההוצאות שהוצאו עד כה, חלים עלינו, ואנו מתחייבים לשלם לחברה או לכל מי שתצווה, את התמורה כפי שתיקבע על-ידי החברה.
15. הרינו מצהירים בזאת כי ידוע לנו כי שיקול הדעת בדבר קבלת ההצעה או דחייתה הינה על-פי תנאי המכרז, וכי על מכרז זה לא יחולו הכללים הכלליים בדבר מכרזים.
16. כל מקום בו ננקטה לשון יחיד, הכוונה היא גם לרבים או להיפך, הכל לפי העניין.
17. הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ועל-פי רצוני החופשי.
18. הנני מבקש כי הודעות בכתב עבורי תשלחנה לכתובת הבאה: \_\_\_\_\_
19. כל הודעה מצידכם, תחשב כאילו הגיעה אלי תוך יומיים מיום משלוחה.

**בכבוד רב,**

- שם המציע: \_\_\_\_\_
- כתובת: \_\_\_\_\_
- תאריך: \_\_\_\_\_
- חתימה: \_\_\_\_\_

## מסמך א - 3 .

### טופס הצעת מחיר של הקבלן.

לכבוד

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38

ביתר עילית

**הנדון:** הצעת מחיר, לביצוע עבודות שיפוצים בניה ופיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית. על פי מכרז מספר 01/2017 של החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ.

#### **הצעת המחיר:**

הצעת המחיר ניתנת כמכרז מסגרת/מדף, בעבור מחירון דקל לבניה, ע"פ מהדורת מרץ 2017 (מחירי פברואר 2017)  
מחירי הסעיפים יקבעו ע"פ מחירון דקל לבניה, שפורסם במרץ 2017 (מחירי פברואר 2017) וזאת לכל תקופת המכרז. ע"פ המחירים המופיעים בגוף הסעיפים במחירון. ללא תוספת כדוגמת: תוספת אזור (יו"ש), תוספת לקבלן משנה, תוספת לעבודה במבנה מאוכלס, תוספת לעבודה בגובה. או כל תוספת המופיע במחירון. המחירים יקבעו ע"פ המופיע בסעיף המקורי.

סך אחוז הנחה: \_\_\_\_\_ (אחוז הנחה במינוס - )

סך אחוז הנחה במילים: \_\_\_\_\_ (אחוז הנחה במינוס - )

בכבוד רב,

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך א - 3.1 .

## דוגמה למלוי טופס הצעת מחיר של הקבלן.

לכבוד

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38

ביתר עילית

**הנדון:** הצעת מחיר, לביצוע עבודות שיפוצים בניה ופיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית. על פי מכרז מספר 01/2017 של החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ.

### **הצעת המחיר:**

הצעת המחיר ניתנת כמכרז מסגרת/מדף, בעבור מחירון דקל לבניה, ע"פ מהדורת מרץ 2017 (מחירי פברואר 2017)  
מחירי הסעיפים יקבעו ע"פ מחירון דקל לבניה, שפורסם במרץ 2017 (מחירי פברואר 2017) וזאת לכל תקופת המכרז. ע"פ המחירים המופיעים בגוף הסעיפים במחירון. ללא תוספת כדוגמת: תוספת אזור (יו"ש), תוספת לקבלן משנה, תוספת לעבודה במבנה מאוכלס, תוספת לעבודה בגובה. או כל תוספת המופיע במחירון. המחירים יקבעו ע"פ המופיע בסעיף המקורי.

סך אחוז הנחה: \_\_\_\_\_ 15% \_\_\_\_\_ (אחוז הנחה במינוס - )

סך אחוז הנחה במילים: \_\_\_\_\_ חמש עשרה \_\_\_\_\_ (אחוז הנחה במינוס - )

בכבוד רב,

שם המציע: \_\_\_\_\_ ישראל \_\_\_\_\_ .

כתובת: \_\_\_\_\_ ישראל \_\_\_\_\_ .

תאריך: \_\_\_\_\_ 00.00.000 \_\_\_\_\_ .

חתימה: \_\_\_\_\_ ישראל \_\_\_\_\_ .

חותמת: \_\_\_\_\_ .

---

## מסמך א – 4 .

### מחירון – כתב כמויות.

#### מחירון – כתב הכמויות.

מחירון דקל לבניה, ע"פ מהדורת מרץ 2017 (מחירי פברואר 2017)  
מחירי הסעיפים יקבעו ע"פ מחירון דקל לבניה, שפורסם במרץ 2017 (מחירי פברואר 2017) וזאת לכל תקופת המכרז. ע"פ המחירים המופיעים בגוף הסעיפים במחירון. ללא תוספת כדוגמת: תוספת אזור (יו"ש), תוספת לקבלן משנה, תוספת לעבודה במבנה מאוכלס, תוספת לעבודה בגובה. או כל תוספת המופיע במחירון. המחירים יקבעו ע"פ המופיע בסעיף המקורי.  
הקבלן מצהיר בהגשת הצעת המחיר, ובמילוי טופס זה, שיש ברשותו את המחירון הנ"ל.

בכבוד רב,

- שם המציע: \_\_\_\_\_
- כתובת: \_\_\_\_\_
- תאריך: \_\_\_\_\_
- חתימה: \_\_\_\_\_
- חותמת: \_\_\_\_\_

---

## מסמך א-5 .



## הסכם - נוסח הסכם התקשרות.

אשר נחתם בביתר עילית, ביום \_\_\_ לחודש \_\_, שנת תשע"ה (2017. \_\_. \_\_)

**בין:** החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ, ח.פ. 513318113  
מרחוב רבי עקיבא 38, ביתר עילית  
(להלן: "החברה")

### מצד אחד:

**ל בין:** \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשה/י החתימה של החברה:  
מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

### מצד שני:

**הואיל:** וברצון החברה לערוך עבודות שיפוצים בניה ופיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית.

**והואיל:** והמזמינה פרסמה מכרז לביצוע העבודות (מכרז מספר 01/2017) (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן הגיש למזמין הצעה לביצוע העבודות, שהעתקה מצורף להסכם זה כנספח א', והחברה החליטה לקבל הצעתו;

**והואיל:** והצדדים חפצים להסדיר את החובות והזכויות ההדדיות במסגרת הסכם זה;

## לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. כותרות ההסכם הינן לנוחות בלבד, אינן מהוות חלק מההסכם ואין להיעזר בהן לצרכי פרשנות ההסכם.

2. **הצהרות הקבלן**  
הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1 כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח-האדם המתאים, האמצעים, הציוד והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה, וכל העובדים המועסקים על-ידו ו/או שיועסקו על-ידו בעתיד בקשר עם קיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה, יהיו עובדים מיומנים ומקצועיים.
- 2.2 כי לא ידוע לו על מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 2.3 כי נהירים לו כל תנאי הסכם זה, וכי קודם לחתימה על הסכם זה בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים לאספקת השירותים ו/או הנובעים מהם, ומצא את כל האמור מתאים לקיום כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 2.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שתקציב העבודות שיוזמנו על-פי הסכם זה, ממומן על-ידי עיריית ביתר עילית כך שמקור התמורה לה הוא יהיה זכאי באם יעמוד בתנאי ההסכם הינו מגורם ממשלתי חיצוני ו/או מקרנות העירייה בלבד. לפיכך, מצהיר הקבלן ומאשר כי ידוע לו שתנאי להעברת כל תשלום על-פי הסכם זה הוא כי התשלום יבוצע רק לאחר אישור החשבונות על-ידי עיריית ביתר עילית והגורם המממן ולאחר העברת התשלומים אל החברה בפועל, מהגורם המממן ומהעירייה.
- 2.5 בהמשך לאמור בס"ק 2.4 לעיל, מצהיר הקבלן כי הוא מוותר באורח סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה במידה ויחולו תקלה ו/או עיכוב בהעברת תשלום כלשהו לידיו כאמור בסעיף 5 להלן בהסכם זה.

### 3. ביצוע העבודות

- 3.1 לאור הצהרותיו של הקבלן כמפורט בסעיף 2 לעיל ולאור החלטתה של החברה לשכור את שירותיו של הקבלן, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן יבצע עבור החברה עבודות שיפוצים בניה ופיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית.
- 3.2 הקבלן יחל בביצוע העבודה המוזמנת תוך 3 ימים, מזמן קבלת הזמנת עבודה חתומה, של החברה בכתב.
- 3.3 בכפוף לאמור בסעיף 14.2 לכתב ההנחיות (מסמך א' 1 - למסמכי המכרז) ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת שיהא צורך ו/או כי תיזקק לביצוע כל העבודות שיפורטו בכתב הכמויות אשר יועבר על-ידי הקבלן לחברה עם הזמנת העבודה, והיא אינה מתחייבת כלפי הקבלן באשר לכמות מסויימת של עבודות ו/או של היקף עבודה. למען הסר ספק, המזמין רשאי, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל ב- 50% את היקף ביצוע העבודות במכרז, בהתאם לסכום המוערך לביצוע כל העבודות, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מסכים להוראה זו ומצהיר בזאת כי הוא מודע לכך שלא יוכל לבוא בעניין זה בכל טענה, דרישה, בקשה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה, לא כלפי העבר, לא כלפי ההווה ולא כלפי העתיד.
- 3.4 המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה בין אם צורפו אליו בפועל ובין אם לאו:
- 3.4.1 הצעת הקבלן ומסמכי המכרז;
- 3.4.2 "מפרט כללי לעבודות בנין" הבין המשרדי בהוצאות משהב"ש (הספר הכחול) (מעודכן);
- 3.4.3 התקנים הישראליים הרלוונטיים ומפרטי ביצוע של מכון התקנים (מרמ"כ).
- בכל מקרה של סתירה בין המסמכים יקבע מנכ"ל החברה את סדרי הקדימויות. כל עוד לא קבע מנכ"ל החברה אחרת, הוראות הסכם זה יגברו על הוראות ההסכם הממשלתי והאמור

- בכתב הכמויות ושאר נספחי ההסכם יגברו על האמור בהצעת הקבלן.
- על הקבלן לבדוק את כל הנספחים, התכניות, המפרטים ושאר מסמכי ההסכם ולהסב תשומת לב מנהל הפרוייקט והמפקח לכל סתירה, על מנת לקבל הוראותיהם.
- 3.5 עם קבלת הזמנת העבודה ובטרם ייגש לביצוע העבודה, ילמד הקבלן היטב את כל התוכניות והמפרטים הטכניים שיועברו לו עם הפניית העבודה מהחברה, יכיר את השטחים בהם תבוצע העבודה, את כל דרכי הגישה אל מקום העבודה ואת תנאי המקום המיוחדים העלולים להשפיע על הביצוע.
- 3.6 עם קבלת הזמנת העבודה יהא מחוייב הקבלן למסור לאישור לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל. מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות בקבלן, יחייבוהו בתשלום קנס פיגורים לידי החברה בסך של 2,000 ₪ בגין כל יום איחור בהשלמת העבודה לרבות השארת סביבת העבודה כשהיא נקיה ופנויה מכל פסולת בניה, חפץ וציוד.
- 3.7 עם קבלת הזמנת העבודה יהא מחוייב הקבלן לעמוד בלוח הזמנים שיצורף להזמנת העבודה. תקופה זו תכלול את השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים או שביתה מכל סוג ומין שהוא. לא יתקבלו השפעות אלו כפירוש לכוח עליון. תנאי זה הינו הכרחי ויסודי בחוזה, ועל המציע לקחת זאת בחשבון. לא יתקבלו כל תביעות בגין הארכת תקופת הביצוע.
- 3.8 העבודה תבוצע בהתאם למסמכי המכרז ובהתאם להוראות הביצוע כפי שאלו ימסרו לקבלן עם הזמנת העבודה. הקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות בהזמנת החברה, ושעבורם יקבל הוראת ביצוע מאת החברה.

#### **4. תמורת העבודות ואופן ביצוע התשלום**

- 4.1 בכפוף לאמור בסעיף 2 לעיל מוסכם כי:
- 4.1.1 בעבור ביצוע העבודות תשלם החברה למזמין ע"פ מדידות לאחר ביצוע העבודות, בהתאם למחירים המופיעים בכתב הכמויות שפורסמו במסמכי המכרז, בתוספת אחוז ההנחה שנתנו ע"י הקבלן. סה"כ אחוז ההנחה שניתנה ע"י הקבלן לכתב הכמויות:
5. בהגשת חשבון למזמין, הקבלן יוסיף עמלת תכנון ניהול תיאום ופיקוח בהגשת החשבון בלבד לטובת החברה בשיעור של 12% , על עלות כלל העבודות שיבוצעו על פי מדידות וכתבי כמויות, ומובהר כי המחיר בכתב הכמויות הינו התגמול הכספי שהקבלן יקבל בעבור ביצוע העבודה. החשבון יוגש בתוספת 12%, אך הקבלן יקבל את מחירי הסעיפים כפי שמופיע בכתב הכמויות ע"פ המחירים שהקבלן הגיש.
- 5.1.1 כל עבודה שתבוצע ע"פ הנחיית המפקח ובאישורו בכתב במהלך העבודה, שהינה עבודה חריגה, מעבר למופיע בכתב הכמויות ע"פ מכרז זה, העבודה תתומחר ע"פ מחירון דקל לבנייה 15%-

(מחירון דקל מינוס 15% הנחה) מחירי הסעיפים יקבעו ע"פ מחירון דקל לבניה המעודכן ליום עריכת החשבון, ע"י המחירים המופיעים בגוף הסעיפים במחירון. ללא תוספת כדוגמת: תוספת אזור (יו"ש), תוספת לקבלן משנה, תוספת לעבודה במבנה מאוכלס, או כל תוספת המופיע במחירון.

5.1 התשלום עבור כל עבודה ועבודה שבוצעה על-ידי הקבלן יבוצע רק לאחר **סיומה השלם והמלא** של כל עבודה ועבודה, ואישור החשבון ע"י המפקח. תנאי התשלום הינם: "שוטף +

60" מיום העברת התקציב מהגרום הממך ומהעירייה, בהתאם לסעיף 2.4

5.2 עוד מובהר בזאת, כי מעבר לתוספת המע"מ על המחירים המפורטים בכתב הכמויות כפי שמולא על-ידי הקבלן (דהיינו מחירי כתב הכמויות לאחר הפחתת הנחת הקבלן), לא ישולמו לקבלן ו/או למי מטעמו, לא על-ידי החברה ולא על-ידי מי מטעמה, תשלומים ו/או כספים נוספים, מכל מין וסוג שהוא.

5.3 מבלי לגרוע באמור בסעיף זה לעיל, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי התמורה הנ"ל הינה קבועה ומוחלטת, והקבלן ו/או מי מטעמו לא יהא רשאי לגבות מהחברה ו/או מצד ג' כלשהו תשלום נוסף עבור ביצוע העבודות ו/או בכלל. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי התמורה דלעיל היא תמורה נאותה והוגנת עבורו ו/או עבור מי מטעמו, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע העבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מן החברה ו/או ממי מטעמה כל העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

5.3.1 בשנת החוזה השניה/השלישית וכו' במידה שהחוזה הוארך ע"י החברה בהתאם להוראות חוזה זה, יבוצע עדכון של המחירים האמורים בכתב הכמויות. העדכון יבוצע בחודש הראשון של שנת החוזה השניה/השלישית וכו' (להלן: "שנת אופציה") בהתאם להפרשים במדד תשומות הבנייה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד האחרון שנקבע להגיש הצעות במכרז, ומדד העדכון הוא המדד הידוע האחרון בתום שנת החוזה הקודמת שהסתיימה. העדכון יבוצע באופן חד פעמי בתחילת כל שנת אופציה, והתשלומים לקבלן בשנות האופציה (ככל תמומש אופציית הארכת החוזה ע"י החברה) יבוצעו בהתאם לעדכון המחירים כאמור לעיל.

5.4 בחתימת הקבלן על הסכם זה מסכים הקבלן מראש, כי טעות חשבונית או השמטה בהצעתו תתוקן על-ידי החברה, ועל-ידי כך יתוקן סך כל ערך הצעתו, בהתאמה.

6. לצורך בדיקת ההצעה רואים את מחירי היחידה כעדיפים על סך הכל הכללי בסעיף. **התחייבויות**

## **הקבלן**

6.1 כל העבודות אשר תבוצענה על-ידי הקבלן במסגרת הסכם זה, תבוצענה בצורה המקצועית והטובה ביותר, תוך שימוש בחומרים ובציוד הטוב והמקצועי ביותר.

6.2 בנוסף על האמור, מתחייב בזאת הקבלן לוודא כי כל עבודה אשר נעשית במסגרת הסכם זה ו/או לצורך ביצוע העבודות תהא חוקית, וכן כי קיימים ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים המתאימים והנחוצים על-פי כל דין לביצוע העבודות על-פי הסכם זה, בין אם הינן באחריות הקבלן ובין אם הינם באחריות החברה.

6.3 העבודות תבוצענה על-פי כל כללי וחוקי הבניין ועל-פי כל דין, לרבות ומבלי לגרוע - על-פי הספר הכחול והנחיות פקע"ר, ואך ורק על-ידי אנשים בעלי רשיון לעסוק במקצוע.

6.4 הקבלן מתחייב, כי יעסיק את עובדיו לפי הוראות כל דין, ויקיים אחר כל החיובים המפורטים להלן (ואחרים, ככל שיתווספו), וכן צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוצים החלים עליו כמעסיק לצורך אספקת השירותים במהלך כל תקופת ההסכם:

6.4.1 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946

6.4.2 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951

6.4.3 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951

6.4.4 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

6.4.5 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954

6.4.6 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954

6.4.7 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958

6.4.8 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995

6.4.9 חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957

6.4.10 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

6.4.11 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988

6.4.12 חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996

6.4.13 חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

6.4.14 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001

6.4.15 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002

6.5 אי קיום חיובי הקבלן כאמור יהווה הפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.

6.6 הקבלן מצהיר, כי בשלוש השנים האחרונות לא הורשע הקבלן ו/או מי מבעלי השליטה בו בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה, וכי בשלוש השנים האחרונות הקבלן ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ב- 2 קנסות או יותר, בגין העבירות כנ"ל (מספר קנסות בשל אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים).

## 7. אחריות

7.1 הקבלן יהא אחראי לכל מזק שהוא, בין למזק גוף בין למזק רכוש, ולכל מזק אחר שייגרם לעיריית ביתר עלית ו/או החברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

7.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, יהא הקבלן אחראי לכל תביעה, הפסד, נזק או הוצאה שעיריית ביתר עלית ו/או החברה, עלולות להתחייב בהם כתוצאה מהפרתם או אי קיומם של הוראות כל דין או רישיון על-ידי הקבלן או כתוצאה מהפרת התחייבות של הקבלן על-פי הוראות הסכם זה, והוא ישפה את עיריית ביתר עלית ו/או החברה, בגין כל הוצאה או תשלום שתופנה כלפיהן כאמור מיד עם דרישתן הראשונה לכך. כן מתחייב הקבלן לשאת בהוצאות ייצוגה המשפטיות של עיריית ביתר עלית ו/או החברה, בכל דרישה/תובענה שתוגש נגדו על-ידי צד ג' כלשהו בקשר לחבות הקבלן כלפיהן כאמור בסעיף זה.

**8. ביטוח**

- 8.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבוננו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועל-פי תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ב', ולקיימם במשך כל זמן העבודה:
- 8.1.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2013".
- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.
- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות \$ 1,000,000 לאירוע ו- \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה.
- פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.
- 8.1.2 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:
- 8.1.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב על-פי החוק.
- 8.1.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ₪ לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".
- 8.1.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- 8.1.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".**
- הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 8.1.2.3 ו- 8.1.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את החברה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.
- 8.2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או עיריית ביתר עילית ו/או החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ ו/או עובדיהן ו/או כל הבא מטעמן" (+סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
- 8.3 במעמד חתימת ההסכם, הקבלן ימציא לחברה אישור עריכת ביטוח, על-פי הנוסח המצ"ב כנספח ב', אשר יכלול בין השאר:
- 8.3.1 אישור על קביעת "החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי על-פי פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
- 8.3.2 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.
- 8.3.3 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לחברה.
- הקבלן מתחייב להמציא ל"חברה" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד ההסכם מחייב זאת.**
- 8.4 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- 8.5 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות ותנאי הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח

להודיע על כך מיידית לחברה, וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

8.6 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, על-פי כל הפוליסות.

#### 9. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

9.1 הצדדים מצהירים בזאת כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו ו/או בכוננתו כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעביד על החברה כלפי הקבלן ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי מי מטעמם, וכי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסים של עובד-מעביד, עוסק-מועסק, מרשה-מורשה, יחסי סוכנות ו/או יחסי שותפות בין החברה לבין הקבלן ו/או לבין מי מטעמו ו/או לבין מי מעובדיו.

9.2 כל העובדים יהיו עובדיו של הקבלן בלבד ולא יהיו כל יחסים משפטיים בין החברה לבין העובדים, ובכלל זאת לא יהיה כל קשר של העסקה ו/או של יחסי עובד ומעביד ו/או יחסים חוזיים.

9.3 מוסכם בזאת כי הקבלן ישפה את החברה בתוך 10 (עשרה) ימים מיום דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלה בסכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו כנגד החברה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו של הקבלן ו/או על-ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד-מעביד או יחסי מרשה-מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדי הקבלן ו/או בקשר עם קיומם או היעדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

#### 10. סודיות וניגוד עניינים

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לוודא כי הוראה זו תקינים גם על-ידי עובדיו. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאי-מילוי התחייבויותיו על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן הפרת הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981.

#### 11. הסבת ההסכם והמחאתו

11.1 הקבלן אינו רשאי להסב, להמחות ו/או להעביר לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אינו רשאי להסב, להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על-פי האמור לעיל, לא תחייב את החברה.

11.2 הקבלן מתחייב בזאת שלא לשתף איש אחר או גוף אחר, לרבות ומבלי לגרוע - קבלני משנה ו/או קבלנים נוספים, זולת עובדיו או שליחיו המורשים כדין ועל-פי תנאי הסכם זה, בביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, אלא אם קיבל לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.

11.3 גם במקרה שנתנה החברה את הסכמתה להעסקת קבלן-משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של התחייבויותיו על-פי הסכם זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן-המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.

11.4 כל שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בבעלות ו/או בשליטה ו/או באחזקת המניות בקבלן, בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תיחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה. בכלל זאת תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום, מבלי שהדבר יהווה הפרה של ההסכם מצידה.

## 12. הפקדת ערבות

- 12.1 לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה יפקיד הקבלן בידי החברה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית על סך של 400,000 ש"ח בנוסח המצורף כמסמך ז' למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקפה עד לסיומו המלא של הסכם זה.
- 12.2 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות או חלקה, לפי שקול דעתה, בכל מקרה, שלדעתה, הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו. היה והערבות תחולט על-ידי החברה וההסכם לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של החברה.
- 12.3 מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה. גבייתה וממושה של הערבות כולה או חלקה על-ידי החברה לא תמנע מהחברה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים, וכן כל סעדים נוספים ואחרים על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 12.4 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל ובחילוטה יחולו על הקבלן.

## 13. סיום ההסכם והפרתו

- 13.1 על אף האמור בהסכם זה לעיל, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר במתן הודעה בכתב לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שהיו לה לפי כל דין, בקרות אחד ו/או יותר מן המקרים הבאים:
- 13.1.1 ניתן צו פרוק או צו למינוי כונס נכסים או צו למינוי מפרק נגד הקבלן, בין זמני ובין קבוע, והצו לא בוטל תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום שניתן.
- 13.1.2 עובדי הקבלן הכריזו על שביתה כנגדו, והשביתה לא בוטלה בתוך 24 שעות.
- 13.1.3 הקבלן הפר הסכם זה הפרה יסודית.
- 13.2 עם סיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן לחברה את כל החומר ו/או המידע שנאסף בידיו ו/או בידי מי מטעמו ו/או שנמסר לו ו/או למי מטעמו בנוגע לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 13.3 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה והתחייבויות הצדדים.
- 13.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לכל סעד ו/או תרופה המסורים לה על-פי הוראות ההסכם ו/או על-פי הדין.
- 13.5 מוסכם בזאת כי הפרת ההוראות שבסעיפים 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 להסכם זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 13.6 מובהר בזאת כי בכל מקרה בו הובא הסכם זה לידי גמר, תהא החברה רשאית למסור את המשך הפעלת ביצוע העבודות לכל אדם ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המוחלט.



**14. כתובות והודעות**

- 14.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא. הצדדים מתחייבים להודיע מיידית על כל שינוי בכתובתם.
- 14.2 כל הודעה שתישלח על-ידי צד למשנהו בהתאם או בקשר להסכם זה, תישלח בדואר רשום, בפקסימיליה, בדואר אלקטרוני או תימסר ביד. הודעה שנשלחה בדואר רשום מבית דואר בישראל מבוילת כנדרש תחשב כי הגיעה לנמען תוך 3 (שלושה) ימים מיום המסירה בבית הדואר. הודעה שנמסרה באמצעות הפקסימיליה או הדואר האלקטרוני תחשב כי הגיעה לנמען עם קבלת אישור טלפוני על קבלתה אצל הנמען. האישור הטלפוני יכלול פרטים על שעת קבלת ההודעה ופרטי מקבלה. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כי הגיעה לנמען ביום המסירה בפועל.

**15. כללי**

- 15.1 כל שיהוי ו/או המתנה ו/או העדר תגובה, העדר פעולה או העדר נקיטת אמצעים מצד החברה לא יחשבו בשום פנים כוויתור על זכות כלשהי מזכויותיה על-פי ההסכם, אלא אם כן ויתרה על הזכות במפורש ובכתב.
- 15.2 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על-ידי שני הצדדים.
- 15.3 מוסכם בזאת על הצדדים, כי הקבלן לא יציג עצמו כסוכן, שליח או נציג של החברה, אלא אם יינתן בידו אישור מראש ובכתב על כך.

**16. סמכות שיפוט**

- מקום השיפוט בכל הקשור להסכם זה וכל העניינים והמחלוקות הנובעים ממנו ו/או הקשורים עימו הינו בית המשפט המוסמך במחוז ירושלים, ישראל.

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

---

ה ק ב ל ן

---

ה ח ב ר ה

### **מסמך ג - 3 .**

### **הצהרת הקבלן.**

### **בדבר המפרט הטכני הכללי.**

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הטכני הכללי, הנזכר במכרז/חוזה זה, והמפרט הטכני המיוחד, קרא והבין את תוכנו. קיבל כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: \_\_\_\_\_ מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

טלפון המציע: \_\_\_\_\_ מספר רשום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ .

## **מסמך ג – 3.1 .**

### **הצהרת הקבלן.**

### **בדבר מחירון דקל לבניה מהדורה מרץ 2017.**

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצא מחירון דקל לבניה מהדורה מרץ 2017 (מחירים פברואר 2017) באחת מהתצורות המקובלות – ספר או דיגיטלי.

הקבלן מצהיר שלכל אורך ביצוע העבודות, מחירון דקל זה, יעמוד לרשותו, ויהיה בסיסי לחשבונות בין המזמין לקבלן.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: \_\_\_\_\_ מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

טלפון המציע: \_\_\_\_\_ מספר רשום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ .

## מסמך ו'.

### נוסח ערבות בנקאית (קיום)

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

לכבוד

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38

ביתר עילית

א/ג.נ,

#### הנדון: ערבות בנקאית מספר:

1. אנו ערבים כלפיכם (יחד ולחוד) לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ 400,000 ש"ח (שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם ההסכם מיום: \_\_\_\_\_ שביניכם לבין הנערב בקשר עם מכרז מספר: 01/2017, בעניין עבודות שיפוצים בניה ופיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן, בצירוף ריבית צמודה בשיעור שנתי של 4.5% (ארבעה וחצי ממאה) מחושבת באופן רבעוני. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש \_\_\_\_\_ ינואר \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ 2017 שהתפרסם ב- 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית צמודה בשיעור שנתי 4.5% (ארבעה וחצי ממאה) מחושבת באופן רבעוני, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד לתאריך \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד והיא תתחדש מעת לעת על-פי דרישת החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ. על כל דרישה על-פי ערבות זו להתקבל על-ידינו בכתב כל עוד ערבות זו עומדת בתוקפה.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

כתובת: \_\_\_\_\_

## מסמך ז'.

### נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

לכבוד

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38

ביתר עילית

א.ג.נ,

### הנדון: ערבות בנקאית מספר:

6. אנו ערבים כלפיכם (יחד ולחוד) לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 400,000 ש"ח ( ) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם ההסכם מיום: \_\_\_\_\_ שביניכם לבין הנערב בעניין מכרז מספר 01/2017, בעניין עבודות שיפוצים בניה ופיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית.
7. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן, בצירוף ריבית צמודה בשיעור שנתי של 4.5% (ארבעה וחצי ממאה) מחושבת באופן רבעוני. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש \_\_\_\_\_ ינואר \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ 2017 שהתפרסם ב- 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
8. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית צמודה בשיעור שנתי 4.5% (ארבעה וחצי ממאה) מחושבת באופן רבעוני, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
9. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ל 12 חודשים מיום הוצאת ערבות זאת (כולל) בלבד והיא תתחדש מעת לעת על-פי דרישת החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ. על כל דרישה על-פי ערבות זו להתקבל על-ידינו בכתב כל עוד ערבות זו עומדת בתוקפה.
10. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

כתובת: \_\_\_\_\_

## מסמך ט'.

### אישור עריכת ביטוח

לכבוד

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רחוב רבי עקיבא 38

ביתר עילית

(להלן: "החברה")

### הנדון : אישור עריכת ביטוחים

הננו מאשרים בזאת, כי ניתן על-ידי חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך:

1. פרוט מלא של מהות העבודה: בעניין עבודות שיפוצים בניה ופיתוח חצרות במוסדות חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח חוץ ונגישות ברחבי העיר ביתר עילית. מכרז מס' 01/2017.
- 2.
3. תקופת הביטוח : מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_.
4. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2015". הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל-3 הפרקים.
  - 4.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש): \_\_\_\_\_ ש"ח, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד. הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה:
    - 4.1.1 הוצאות לפינוי הריסות.
    - 4.1.2 אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
    - 4.1.3 הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
  - פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של: \$ 150,000.
  - 4.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי): \_\_\_\_\_ \$ לאירוע ו \_\_\_\_\_ \$ סה"כ לתקופה [לפחות \$ 1,000,000 לאירוע ו- \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה].
    - 4.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב'" – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
    - 4.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב'" (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) – תקף.

גבולות האחריות בגין הרחבה זו : \$ 250,000 למקרה ולתקופת הביטוח.

4.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב" (הרחבת נזקי גוף) – תקף.

4.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים")

תתווסף הפסקה הבאה : "ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים".

אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 250,000.

4.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים): \$ \_\_\_\_\_ לעובד ו- \$ \_\_\_\_\_

למקרה ולתקופה [לפחות : \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה].

5. בכל הפוליסות הנ"ל מתווסף לשם המבטח : "...ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עיריית ביתר עילית ו/או החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם" (+סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

6. רשמנו לפנינו את קביעת "החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי על-פי פרק א' (ביטוח\_הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך על-ידי הגורמים הנזכרים בסעיף 4 לעיל אשר לא יידרשו להפעיל את ביטוחיהם.

8. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם לחברה.

9. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חברה לביטוח בע"מ

## מסמך י'.

### אישור רו"ח - נסיון.

אני רו"ח החתום מטה, שם: \_\_\_\_\_  
משמש כרו"ח של הקבלן. שם קבלן: חברת \_\_\_\_\_  
מספר ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן")  
במכרז מספר 01/2017 שפורסם ע"י החברה לפיתוח ביתר עילית.

אני מאשר בזאת כי המציע הינו:  
בעל ניסיון בעבודות אחזקה או שיפוצים או בניה או פיתוח בנייה או שיפוצים בשלוש שנים מתוך החמש  
השנים האחרונות החל מ- 1.1.12 בהיקף כספי של לפחות 10,000,000 ₪ (עשר מיליון ₪ כולל מע"מ)  
בכל שנה משנות הניסיון.

שם רו"ח: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת + חתימה: \_\_\_\_\_