



החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רח' רבי עקיבא 38, ביתר עילית טל: 02-5888140, פקס: 02-05889930
 38, Rabbi Akiva st., beitar illit Mail: halap@betar-illit.muni.il

25.12.16

מכרז מס' 04/2016

מנהל מנהלת מתחם איזור תעשייה היער האנגלי בביתר עילית

לחברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ (להלן: "החברה") דרושה מנהלת/ת מנהלת להקמה וניהול מתחם איזור תעשייה היער האנגלי בביתר עילית במשרה מלאה.

תואר התפקיד:

מנהלת/ת מנהלת מתחם היער האנגלי בעיר ביתר עילית.

תיאור התפקיד:

1. תאום בין כל הגורמים העוסקים בהקמת האזור ובכלל זה משרדי הממשלה, רמ"י, העירייה, והחברה הכלכלית.
2. תאום בין התכניות הפיזיות והכלכליות-עסקיות באזור ועיגון ההמלצות המתבקשות בתקנון אזור התעשייה, בחוקי העזר העירוניים ובתקנות. זאת לצורך יצירת מגמות איכלוס התואמות את תכניות צרכי העיר ומגבלות המתחם.
3. הובלת הליך העבודה מול הממשלה לגיוס תקציבים לצורך פיתוח אזור.
4. טיפול בעדכון ושיפור ההטבות ליזמים ומשקיעים שיקימו פעילות באזור.
5. הקמת מערך ארגוני הכולל אנשי מקצוע ויועצים, וועדות למילוי מגוון המשימות.
6. גיבוש קריטריונים לאיכלוס אזור התעשייה, בהתאם לתכנון המתחם והמדיניות העירונית.
7. גיבוש המיתוג השיווקי לאזור והכנת תכנית שיווק. הובלת הליך שיווק אזורי לתעשיינים, יזמים ובעלי עסקים.
8. בדיקת התאמת מיזמים, מבנים ומפעלים לתקנון התב"ע ולאופי פארק התעשייה.
9. טיפול ייעוץ וליווי היזמים לכל אורך מסלול הפעילות, החל משלב הקצאת הקרקע, דרך קבלת האישורים המתאימים ועד לשלב מימוש היוזמה.
10. ליווי וסיוע לרוכשי קרקעות באזור בהליכים מול משרדי הממשלה גורמי העירייה, רמ"י ו שאר גורמי התכנון והרישוי.
11. הכנת לוח זמנים לפרויקט ומעקב אחר עמידה ביעדים.
12. תאום וניהול-על של עבודות הפיתוח של התשתיות.
13. סיוע לעירייה בעדכון חוקי העזר העירוניים לתשתיות.
14. תאום בין הליכי הפיתוח לצרכי רוכשי הקרקעות.



החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ

רח' רבי עקיבא 38, ביתר עילית טל: 02-5888140, פקס: 02-05889930
 38, Rabbi Akiva st., beitar illit Mail: halap@betar-illit.muni.il

15. עבודה משותפת עם גורמי הכשרת העובדים בממשלה ובעירייה.
16. ניתוח צרכים והגדרה מפורטת של "סל שירותים" שינתן ליזמים ולמפעלים באזור התעשייה, לפי החלוקה שלהלן:
- שירותים מוניציפאליים.
 - שירותי חובה.
 - שירותים אופציונאליים.
17. העבודה במשרה חלקית כנגד הגשת חשבונית.

דרישות התפקיד:

- ניסיון של שמונה שנים לפחות בהקמה או ניהול של איזורי תעשייה.
- היכרות מעמיקה של התעשייה במרחב ירושלים ובכלל.

דרישות תפקיד נוספות:

- כושר ניהול ועבודה בצוות.

הגשת מועמדות:

יש להגיש קו"ח אל החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ, באמצעות פקס 025889930,
 עד ליום 9.1.17 בשעה 12:00.

הצעות מתאימות בלבד תיעננה.

בכבוד רב,

דוד מינצברג, מנכ"ל

החברה לפיתוח ביתר עילית בע"מ