



חוק עזר לביתר עילית (מניעת רעש), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה מועצת עיריית ביתר עילית חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אזור מגורים" - לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים בתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה), בין שקיבלה תוקף ובין שהופקדה, בהתאם לכל חקיקה הדנה בתכנון ובניה, וכן אזור המשמש למגורים למעשה;

"בנין" - כמשמעותו בחוק התכנון והבניה;

"בעל עסק" - לרבות אחד או יותר מאלה:

(1) האדם המנהל את העסק;

(2) האדם שבהשגחתו או בפיקוחו או בהנהלתו פועל העסק;

(3) המחזיק בעסק;

(4) בעל רישיון לפי כל דין להפעלת העסק;

(5) מי שזכאי לקבל הכנסות מהעסק או היה זכאי לקבל הכנסות כאמור, לו היה העסק מניב הכנסות;

"העיריה" - עיריית ביתר עילית;

"יום", "לילה", "מפלס רעש", "מצב מזידה", "סקלה A", "רעש הרקע" - כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 (להלן - תקנות רעש בלתי סביר);

"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948;

"מכונה" ו"ציוד בניה" - כל אחד מהפריטים הכלולים בתוספת הראשונה לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט-1979 (להלן - תקנות רעש בלתי סביר מצידוד בניה);

"מפקח" - עובד עירייה שראש העיריה מינה אותו בכתב להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

"נכס" - מקרקעין, בניינים ומיתקנים מכל סוג שהוא לרבות כל חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"עסק" - מפעל, בית מלאכה, חנות, משרד, או כל מקום אחר שאינו משמש כבית מגורים;

"ציוד גינון" - לרבות מכסחת דשא, טרקטורון לכיסוח דשא, רכב גנני או מכונה לאיסוף עלים, או מכשיר לגריסת גזם, ליישור קצוות, לגיזום גדרות או לגדיעת עצים;

"ראש העיריה" - לרבות מי שראש העיריה העביר לו בכתב סמכויות לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"רעש בלתי סביר" - כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

איסור הקמת רעש

2. (א) לא ישיר אדם, לא יצעק ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו או טלוויזיה ולא יקים רעש באמצעות פטפון, רמקול, מגביר קול או מכשירי קול כיוצא באלה בין השעות 14.00 ו-16.00 ובין השעות 23.00 ו-07.00 למחרת, ובימי מנוחה - עד השעה 08:00 למחרת, באחד ממקומות אלה:

טכני	שפ"ע	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	מיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



- (1) תחת כיפת השמים;
- (2) במקום שאינו תחת כיפת השמים ואולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו, או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם;
- (3) בבנין שיש בו יחידות מגורים (להלן - בנין מגורים) בעוצמה העשויה לגרום מטרד או הפרעה למנוחת השכנים.
- (ב) הוראות תקנת משנה (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים האלה:
 - (1) ליל פורים;
 - (2) מוצאי פורים וששון פורים - עד חצות.
 - (3) ליל יום ירושלים ואם יום ירושלים חל ביום ראשון בשבוע, במוצאי יום ירושלים;
 - (4) ליל יום העצמאות;
 - (5) ליל ל"ג בעומר - עד חצות;
 - (6) במהלך חג וחול המועד הסוכות ובכלל זאת בליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת עד השעה 02:00;
 - (7) ערב יום מנוחה ומוצאי יום מנוחה - עד חצות.

תיקונים, שיפוצים ובנייה

3. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע עבודות תיקון, שיפוץ או בנייה הגורמות לרעש בבניין המשמש למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים, בין השעות 20:00 ל-7:00 למחרת בימי חול, ובין השעות 17:00 או תחילת ימי המנוחה, המוקדם מביניהם, בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה; למעט, מוצאי יום הכיפורים ומוצאי שבת שבין יום הכיפורים וסוכות עד השעה 22:00 לצורך בניית סוכה ומוצאי שמחת תורה עד השעה 22:00 לצורך פירוקה.

הגבלת מפלס הרעש בעסק או באתר בניה

4. ראש העיריה, לאחר שהתייעץ עם מנהל המחלקה לאיכות הסביבה, רשאי לדרוש להתקין בעסק או באתר בניה מכשיר, אמצעי, מיתקן וכיוצא בזה, להגבלת מפלס הרעש מהעסק או מאתר הבניה, החורג מרשות היחיד.

בניה ומכונות

5. (א) לא יפעיל אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות רעש בלתי סביר מצידו בניה, לצורכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19:00 ו-07:00 למחרת ובין השעות 17:00 או תחילת ימי המנוחה, המוקדם מביניהם בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה כאמור.

(ב) מפעיל אתר בניה לא יפעיל ציוד בניה הגורם או העלול לגרום לרעש בלתי סביר לפי תקנות רעש בלתי סביר מצידו בניה; ראש העיריה, לאחר שהתייעץ עם מנהל המחלקה לאיכות הסביבה, רשאי לקבוע תנאים והגבלות נוספים לשם מניעת מטרדי רעש סביבתיים מאתר הבניה.

רעש מזגנים ומדחסים

11. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה -

- (1) באופן הגורם לרעש חזק המפריע או העלול להפריע לאדם הנמצא בבית מגורים אחר;

מهندس עירי טל. 02-5888144 פקס. 02-5888154	פיקוח בניה טל. 02-5888168 פקס. 02-5888154	הנדסה טל. 02-5888140 פקס. 02-5888171	גזרות טל. 02-5888121 פקס. 02-5888126	בטחון טל. 02-5888000 פקס. 02-5802195	רווחה טל. 02-5888999 פקס. 02-5808708	תרבות טל. 02-5889911 פקס. 02-5803028	חינוך טל. 02-5888150 פקס. 02-5888131	חברה ונוער טל. 02-5888122 פקס. 02-5807322	השרות הפסיכולוגי טל. 02-6337161 פקס. 02-6337170	שפ"ע טל. 02-5888108 פקס. 02-5888151	טכני טל. 02-5888002 פקס. 02-5802195
---	---	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---



(2) במקום ובאופן הגורם או העלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות למניעת רעש בלתי סביר.

רעש בעלי חיים

12. המחזיק בעל חיים בביתו, בנכסו או בחצריו, יחזיקו במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים.

רעש מרכב, צופר ומשתיק קול

2. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.
(ב) בתחום המועצה לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה כיוצא בזה, אלא אם כן -
(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;
(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.
(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על רכב ביטחון כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961, המפעיל סירנה, ובלבד שהדבר דרוש למילוי התפקיד המוטל עליו ובשעת מילוי התפקיד.
(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אם הותקן במפלט הרכב משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש נפץ הבוקע מן המפלט.

ניקוי, איבוק, ניעור וחיבוט

7. (א) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר ברשות הרבים או דרך פתח הפונה אל רשות הרבים.
(ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר, באופן הגורם למטרד או לרעש, אף אם אינו ברשות הרבים או דרך פתח שאינו פונה לרשות הרבים, בין השעות 14:00 עד 16:00 ובין השעות 19:00 עד 07:00 למחרת.

הודעות ופרסומת

8. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בו כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין או קנייתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למתן הודעה או לפרסומת אחרת.

פריקה, טעינה וטלטול של מכלים וסחורות

9. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו, באזור מגורים בין השעות 00:22 ל-00:06 למחרת ובימי מנוחה, לבצע פעולות פריקה וטעינה או טלטול מכלים רבות מכלי אשפה, חביות, מכלי גז מיטלטלים, סחורות וכיוצא באלה, באופן הגורם או העלול לגרום לרעש.

נפצים, חזיזים וזיקוקין דינור

10. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל באזור מגורים זיקוקין דינור, חזיזים, נפצים וכיוצא באלה, המכילים חומרים נפצים והגורמים לרעש.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על הפעלת זיקוקין דינור הנשמעת באזור מגורים באחד מאלה:

טכני	שפ"ע	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	פיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888999	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



- (1) הפעלה הנעשית במרחק העולה על 300 מטר מאזור מגורים, בין השעות 7:00 ל-22:00;
(2) הפעלה הנעשית בנסיבות ובמועדים הקבועים בסעיף (ב).

ציוד גינון ומפוחי עלים

11. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל ציוד גינון ומפוחי עלים הגורם לרעש באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-7:00 למחרת, בין השעות 17:00 או תחילת ימי המנוחה המוקדם מביניהם, ועד 9:00 למחרת בערבי ימי מנוחה, ובין השעות 14:00 ל-16:00 בימי מנוחה.
(ב) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מפוח עלים הגורם לרעש באזור מגורים.
(ג) לעניין סעיף זה, "מפוח עלים" - מכשיר ממונע המשמש לאיסוף עלים, לניקוי רחובות, חצרות וכיוצא באלה, באמצעות נשיפה של אוויר.

מערכת אזעקה בנכס

8. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:
(1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרש מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;
(2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על -
(א) 87db(A) - באזור מגורים;
(ב) 95db(A) - באזור שאינו מגורים.
(ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.
(ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין ליד הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ואת מספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.
(ד) מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראות סעיף קטן (א)(1), יעשה כן בהקדם האפשרי ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה, ובכל ימות השנה.

רעש הנשמע באזור מגורים

12. האיסורים המוטלים על פי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטריד באזור המגורים.

סייג התחולה

13. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

מדידות רעש

טכני	שפ"ע	השרות המסיכולוגי	חברה ונוער	חינוך	תרבות	רווחה	בטחון	גזברות	הנדסה	מיקוח בניה	מהנדס העיר
טל. 02-5888002	טל. 02-5888108	טל. 02-6337161	טל. 02-5888122	טל. 02-5888150	טל. 02-5889911	טל. 02-5888708	טל. 02-5888000	טל. 02-5888121	טל. 02-5888140	טל. 02-5888168	טל. 02-5888144
פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888151	פקס. 02-6337170	פקס. 02-5807322	פקס. 02-5888131	פקס. 02-5803028	פקס. 02-5808708	פקס. 02-5802195	פקס. 02-5888126	פקס. 02-5888171	פקס. 02-5888154	פקס. 02-5888154



14. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות רעש בלתי סביר, בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992, ובתקנות רעש בלתי סביר מצויד בנייה.

סמכויות כניסה, ביקורת וסמכויות מפקח

15. (א) לשם פיקוח על ביצוע הוראות לפי חוק עזר זה, רשאי מפקח להיכנס לכל מקום בכל עת סבירה, ובלבד שלא ייכנס -

(1) למקום המשמש למגורים, אלא על פי צו של בית משפט;

(2) למקום המוחזק על ידי מערכת הביטחון, אלא ברשות שר הביטחון או מי שהוא הסמיך לענין זה.

(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע בעדו מלהשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, כי יפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; לא ביצע האדם את הוראות המפקח או לא ניתן למצוא את האדם כאמור בתוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו, ולהוציא מהמקום את המכונה, המכשיר או האמצעי הגורם לרעש בין בעצמו ובין על ידי אחרים, או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש חזק או בלתי סביר.

מסירת הודעה

16. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אותו אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה.

שמירת דינים

17. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מהאמור בכל דין אחר.

מאיר רזנינשטיין

ראש עיריית ביתר עילית