

עיריית ביתר עילית

מכרז פומבי מס' 5/2016

לשרותי פיקוח ואישור סקר מדידות נכסי

תושבים לצרכי ארנונה

בתחום שיפוט עיריית ביתר עילית

תוכן חוברת המכרז

3	הזמנה להציע הצעות
4	מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים
12	נספח א/1- טבלת לוחות זמנים לעריכת המכרז
12	נספח א/2- טבלת ערבויות נדרשות לעריכת המכרז
13	מסמך ב' – מפרט המכרז
13	מסמך ג' – הסכם התקשרות
24	נספח ג/1 – ערבות ביצוע
25	מסמך ד' – הצהרת המציע
27	נספח ד/1 – פירוט ניסיון קודם
28	נספח ד/2- ערבות השתתפות
29	נספח ד/3 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
30	נספח ד/4 – תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה
31	נספח ד/5- תצהיר והתחייבות על העדר ניגוד עניינים
32	נספח ד/6 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
33	נספח ד/7- אישור בדבר מורשי חתימה בתאגיד
34	נספח ד/8 – חלקים חסויים בהצעה
35	נספח ד/9- תצהיר על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין
36	נספח ד/10 – אישור עריכת ביטוח
38	נספח ד/11 – התחייבות לשמירת סודיות (ספק / קבלן)
39	נספח ד/12 – התחייבות לשמירת סודיות (עובד)
40	מסמך ה' - הצעת מחיר וכתב כמויות

הזמנה להציע הצעות

עיריית ביתר עילית (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקת שרותי פיקוח ואישור מדידות נכסי תושבים המצויים בתחום שיפוט עיריית ביתר עילית (להלן: "האישור" ו-"הסקר" בהתאמה) וזאת לצרכי חיוב הנישומים בארנונה לפי כל דין ועל-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתיאום מראש עם גב' דורית אליטוב, בטלפון 02-58888126, במשרדי העירייה, ברחוב רבי עקיבא 38, ביתר עילית (להלן "משרדי העירייה"). בימים א' עד ה', בשעות: 8:00-14:00, תמורת סך של 1,500 ₪, אשר לא יוחזר.

ככל שכנס מציעים וסיור קבלנים יתקיימו תפרסם העירייה הודעה נפרדת על כך.

את ההצעה, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תשא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז מס' 5/2016".

את מעטפת ההצעה יש למסור לגב' דורית אליטוב, במסירה ידנית בלבד (לא באמצעות משלוח בדואר) ולהכניסה, לתיבת המכרזים, , וזאת לא יאוחר מיום 14.4.16 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").

על מגיש ההצעה לצרף ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה בסכום של 35,000 ₪ שתהיה בתוקף עד ליום 14.7.2016, וכמפורט בתנאי המכרז.

ערבות זו תוחלף על ידי הזוכה בערבות ביצוע כמפורט במסמכי המכרז.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך משא ומתן עם הזוכה, בכפוף להוראות הדין.

הרב מאיר רובינשטיין,
ראש העירייה.

מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים

1. רקע כללי

- 1.1. עיריית ביתר עילית (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקת שרותי פיקוח ואישור מדידות נכסי תושבים המצויים בתחום שיפוט עיריית ביתר עילית (להלן: "האישור" ו-"הסקר" בהתאמה) וזאת לצרכי חיוב הנישומים בארנונה לפי כל דין ועל-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז. מובהר כי העירייה תעסיק מודדים אשר יבצעו את סקרי המדידות אך על הקבלן יהיה לפקח על ביצוע הסקרים ולאשר את המדידות כאמור.
- 1.2. הזוכה יהיה חייב להתחיל לבצע את העבודות ולקיים את שאר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לא יאוחר מאשר תוך עשרה (10) ימי עבודה, מיום קבלת צו התחלת העבודה.

2. הגדרות

- המכרז וההסכם למכרז זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה. במכרז ובהסכם המפורט בו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדם, כמפורט להלן:
- "מודד מוסמך" מודד מוסמך שהינו הקבלן או שותף ו/או בעלים בקבלן או שותף של הקבלן או עובד של הקבלן או כל גורם שלישי אחר ביחס לקבלן.
- "המזמין/העירייה" עיריית ביתר עילית.
- "הממונה/המנהל" מנהל הגבייה, מטעם העירייה.
- "המציע" מי שהגיש הצעה למכרז זה.
- "הקבלן" המציע אשר ייבחר לספק את השירותים לפי מכרז זה, לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור מן העירייה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "קבלן משנה" קבלן אשר מספק שירותים לקבלן הזוכה למימוש אחת או יותר מהדרישות במכרז זה.
- "השירותים/העבודות" מכלול השירותים אותם מחויב הקבלן לספק במסגרת מכרז זה וכל שירות כיו"ב הקשור לשירותים ו/או לעבודות אלו, כמפורט במכרז ובמפרטים המצורפים אליו.
- "התמורה" המחיר לו זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות.
- "המדד" מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלמ"ס.
- "מסמכי המכרז" לעניין מכרז זה, כל מסמך לסוגיו וכן כל פרסום הנוגע למכרז זה, לרבות מסמך זה על נספחיו, ההסכם, שאלות / פניות המציעים, התייחסות המזמין וכל מסמך אחר שהתקבל על ידי המזמין בעניין מכרז זה ו/או נשלח / פורסם על ידו ;
- "ההסכם/החוזה" הסכם זה לרבות נספחיו המצורפים לו.
- "מוצר שווה ערך" מוצר התואם בצורתו, מאפייניו, תכונותיו, תפקודיו ואופן תפעולו את אלו של המוצר הנדרש במכרז זה.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר :

- 3.1. **זהות המציע-** מציע שהינו יחיד אשר הינו תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל העומדים בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד. תותר הגשת הצעה על ידי יחידים ו/או גופים ו/או כל שילוב כאמור שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה.
- 3.2. למציע ניסיון של שנה אחת לפחות ב - 5 השנים האחרונות (מהמועד האחרון להגיש הצעות) בפיקוח ואישור (שבוצע על ידי מודד מוסמך) של סקרי מדידות נכסים לצורכי חיובי ארנונה וביחס לכך או בניהול פרויקטים בתחום המדידות, בעל יכולת מוכחת לאשר לפחות 180 סקרי מדידות כאמור בחודש. ביחס לכך יציג הקבלן התחייבות ו/או פירוט בדבר כוח אדם המועסק על ידו והמנגנון אשר יאפשר את אישור הסקרים כאמור.
- להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יש למלא את **נספח 1/ד**, ולצרף אישורים כמתואר לעיל.
- 3.3. מודד מוסמך – הקבלן יציג במסגרת הצעתו את פרטי המודד המוסמך אשר לו היכולת לאשר את סקרי מדידות הנכסים. ביחס לכך מובהר כי הקבלן יכול להיות מודד מוסמך בעצמו או להיות שותף של מודד מוסמך או מעסיק של מודד מוסמך או המודד המוסמך יכול להיות קבלן משנה של הקבלן או כל מערכת יחסים אחרת בין המודד לקבלן ובלבד שלקבלן תהיה אחריות מלאה ומקיפה לעבודתו של המודד המוסמך בהתאם למכרז זה וההסכם המצורף.
- להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יש למלא את **נספח 1א/ד**, ולצרף העתק נאמן למקור מתעודת ההסמכה של המודד.
- 3.4. **ערבות בנקאית:** להצעה צורפה ערבות בנקאית בנוסח המצורף לתנאים אלו **בנספח 2/ד** (להלן: **"ערבות השתתפות"**). הערבות תהיה בנוסח הנדרש על ידי העירייה, בסך ובתוקף כמפורט בהתאמה **בנספח 2/א**, עם אפשרות להארכתה לתקופות נוספות. הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- מובהר בזאת כי העירייה רשאית לקבל גם נוסח ערבות השתתפות שונה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שמדובר בערבות אוטונומית בלתי מותנית, אשר מצוין בה כי הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה, לא ניתנת לביטול, המוטב בה הינה העירייה, שם המבקש הנקוב בה הינו המציע, וכן תוקף הערבות, סכום הערבות ותנאיה יעמדו בדרישות המפורטות בנוסח כתב הערבות. מובהר כי נוסח שונה יוגש לעירייה עד המועד האחרון לשאלות הבהרה לצורך אישור.**
- 3.5. מציע רכש את מסמכי המכרז (יש לצרף להצעתו קבלה על שם המציע).
- 3.6. המציע הגיש את הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות כנדרש במכרז זה.
- הבהרות:**
- מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, רשאי המזמין לפסול את הצעתו.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.
4. **מסמכים שיש לצרף להצעה:**
- 4.1. כל המסמכים, הביאורים והפירוטים אשר המציע נדרש לכלול בהצעתו על פי המפרט (**מסמך ב'**).
- 4.2. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, ע"ג **נספח 3/ד**.
- 4.3. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה, ע"ג **נספח 4/ד**, חתום ומאומת כנדרש.
- 4.4. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח **נספח 5/ד** חתום ומאומת כנדרש.
- 4.5. הצהרות חתומות בפני עורך דין בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות, על גבי **נספח 6/ד**.

למען הסר ספק יובהר כי העירייה רשאית להביא בעניין שיקוליה את המידע שיובא לידיעתה מרשויות אחרות ו/או מהמרשם הפלילי, וכי במסגרת סמכותה זו רשאית העירייה לפסול הצעה של מציע במכרז עפ"י המידע כאמור. הוראה זו תחול, גם על תאגיד ו/או על מנהליו של תאגיד ו/או בעלי השליטה בו.

על הזוכה במכרז לדווח גם בתקופות החוזה על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו. העירייה תהיה רשאית להפסיק המשך עבודתה עם הזוכה במכרז.

4.6. תעודת עוסק מורשה.

4.7. אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המציע.

4.8. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית.

4.9. אם המציע הינו תאגיד רשום, יצרף להצעתו גם את המסמכים הבאים:

4.9.1. תעודת רישום ממרשם המתנהל על פי דין לתאגידים מסוגו.

4.9.2. תדפיס רשם חברות על מנהלי התאגיד ובעלי המניות, בתוקף לשנה הנוכחית.

4.9.3. אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית, ע"ג נספח

7/ד.

5. מחירי ההצעה

5.1. הצעת המחיר תמולא, בדיו בלבד, בטבלת הצעת המחיר, הרצ"ב כמסמך ה'.

5.2. מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בהצעתו יכלול את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם וכל היתר הדרוש לביצוע העבודות על-פי כל מסמכי המכרז.

5.3. ההצעה תהיה במחירים קבועים, ללא כל הצמדה.

5.4. יובהר כי על המציע לנקוב במחיר לגבי כל הפריטים המפורטים בכתב הצעת המחיר. אי מילוי מחיר מוצע לפריט מהפריטים הרשומים בכתב הצעת המחיר עלול להוביל לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

5.5. כל הכמויות הנקובות במסמכי המכרז הן אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את העירייה.

5.6. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין וזאת בהתאם להצעתו או כאמור להלן, וביחס לכך יהיה בעל יכולת לפקח על ביצוע ולאשר לפחות 180 סקרי מדידות בחודש.

6. הגשת הצעות

6.1. קבלת מסמכי המכרז: בחוברת המכרז ניתן לעיין גם ללא תשלום במשרדי העירייה, ולרכושם לשם הגשת הצעה, תמורת 1,500 ₪ (אשר לא יוחזרו), בתיאום מראש עם הגב' דורית אליטוב, בטלפון 02-5888121, בעירייה.

6.2. אופן הכנת ההצעה:

6.2.1. את ההצעות למכרז יש להגיש ע"ג החוברת שנרכשה מהעירייה (גם אם תעמיד העירייה לרשות המציעים עותק של חוברת המכרז בקובץ). חל איסור לפרק את חוברת המכרז

שנרכשה. לעירייה שמורה הזכות לפסול הצעה שהוגשה על גבי חוברת שנמצא כי פורקה. למרות האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, יכול המציע להצמיד לדף בחוברת העתק שלו כשהוא ממולא וחתום על ידו ועל ידי כל הנדרש לחתום עליו לפי תנאי המכרז.

6.2.2. על המציע להגיש הצעה על כל מרכיבי העבודה ו/או השירותים הנדרשים לעירייה במכרז זה.

6.2.3. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז לרבות המפרטים כשהם חתומים, וכן לחתום (בחתימה וחותמת) בכל המקומות המיועדים ועל כל דף של מסמכי המכרז.

6.2.4. את המחיר יש למלא **במסמך ה'** - "הצעת מחיר וכתב כמויות".

6.2.5. על המציע לחתום בחתימה וחותמת על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי הצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.

6.2.6. ככל שבהצעת המציע קיימים סעיפים ו/או מסמכים המהווים מבחינתו "סוד מסחרי" ו/או "סוד מקצועי", עליו לציין זאת במפורש בהצעתו על גבי **נספח ד/8**.

6.2.7. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב עפ"י דין, כדי לחייב את העירייה.

6.2.8. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. **כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את העירייה ועלול להביא לפסילת הצעה.**

6.2.9. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

6.3. מועד ואופן הגשת הצעות:

6.3.1. את הצעה לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז מס' 5/2016". את מעטפת הצעה יש למסור לגב' דורית אליטוב, במסירה ידנית בלבד ולהכניסה, לתיבת המכרזים, לא יאוחר מהמועד (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**") המפורט בהתאמה **בנספח א/1**.

6.3.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

6.3.3. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת הצעה.

6.3.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.

6.4. תוקף הצעה: הצעה תהיה בתוקף ע"פ המפורט **בנספח א/1**.

7. הבהרות ושינויים

7.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לנרשמים שלקחו מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

7.2. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות בכתב למזמין, במועדים ובדרכי התקשורת המפורטים בנספח א/1.

7.3. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תשלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז. מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. השאלות והתשובות תישלחנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה בדוא"ל או בפקס.

7.4. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמזמין לא יתייחס לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.

7.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

8. הסתייגויות ותיקונים מצד המציע

8.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

8.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.

8.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

8.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

8.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

8.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף 8.1 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

8.3. למען הסר ספק יובהר כי ככל שיבוצעו תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ע"י המציע, המהווים שינוי ממסמכי המכרז ו/או דרישותיו, יגבר האמור במסמכי המכרז ללא השינוי האמור.

9. קבלני משנה

9.1. מובהר ומודגש בזאת, כי ביצוע העבודות, כולן או חלקן על ידי קבלני משנה, ייעשה אך ורק בכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב.

9.2. מובהר בזאת, כי באחריות המציע הזוכה לדאוג שלא יועסקו במסגרת ביצוע העבודות קבלני משנה שאינם בעלי אישורים ורישיונות מתאימים לביצוע העבודה אותה הם מיועדים לבצע (אי מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם).

10. הוראות שונות

10.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, הצעתו כוללת את התמורה המלאה והכוללת עבור כל מרכיבי העבודה ונגזרותיהם והוא מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי העבודה.

10.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.

10.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

10.4. המציע מתחייב, בעצם הגשת ההצעה לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים המספקים לעירייה שירותים בתחומים המשיקים או נוגעים לתחום השירותים המיועדים להספקה במסגרת מכרז זה, ככל שיש ושיהיו כאלו, ולרבות בתחום החיוב וגביית הארנונה, מדידות לצרכיה השונים של העירייה, ניהול המידע הרישוי ו/או התכנוני ו/או ההנדסי לסוגיו הן המילולי, הן הגראפי והן הגיאוגרפי (GIS) ולפעול בכל דרך נדרשת שתבטיח מענה מלא על צרכי ודרישות העירייה.

10.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

11. אופן קביעת הזוכה במכרז

11.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לעירייה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.

11.2. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

11.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

11.4. במידה ויהיו מספר הצעות הטובות ביותר שהן זהות, תיערך ביניהן תחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש לתיבת המכרזים הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומבניהם תיקבע ההצעה הזוכה.

11.5. בין יתר שיקוליה רשאית העירייה לשקול את ניסיונו של המציע בתחום העבודות הנדרשות, את ניסיונה הקודם עם המציע וכן המלצות שתקבל על המציע, לרבות ניסיון קודם של רשויות אחרות.

11.6. בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הצעת המחיר.

11.7. העירייה רשאית לפסול:

11.7.1. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כנדרש במכרז זה.

11.7.2. הצעה של מציע שבעבר היה לו ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח עמו.

11.7.3. הצעה של מציע שיש לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות.

11.7.4. אין באמור לעיל משום רשימה סגורה.

11.8. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע ו/או לכל צד שלישי (לרבות נותני אישורים, לקוחות של המציע וממליצים) על מנת לברר פרטים הנוגעים למציע ולהצעתו הכל לפי ראות עיניה.

12. הודעה לזוכה והתקשרות

12.1. המזמין יודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הפקס, או באמצעות דואר אלקטרוני, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, על הזכייה במכרז.

12.2. תוך חמישה (5) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהעירייה הודיעה עליו לזוכה בכתב, ימציא הזוכה לעירייה את המסמכים הבאים:

12.2.1. שלושה (3) עותקים של ההסכם בחתימת מקור.

12.2.2. ערבות ביצוע כנדרש בתנאי המכרז.

12.2.3. אישור עריכת ביטוחים (נספח ג/2 להסכם) כשהוא חתום על-ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה בו.

12.2.4. כל מסמך אחר שתדרוש העירייה מהזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

12.3. העירייה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וטרם חתימת ההסכם.

12.4. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש – רשאית העירייה לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבותו. בעקבות כך, תהיה רשאית העירייה אף לפנות למציע הבא בתור וכן הלאה.

13. הודעה לנדחים

העירייה תודיע, במכתב, פקס, או דוא"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז. ההודעה תכלול פירוט בדבר אופן החזרת הערבות.

14. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

15. תנאים כלליים

15.1. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

15.2. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

15.3. הוראה מיטיבה

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם העירייה, לפי פירושה של העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

15.4. הוצאות השתתפות בהליך

המשתתף יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמשרד בגין הוצאות אלה.

עיריית ביתר עילית

נספח א/1- טבלת לוחות זמנים לעריכת המכרז

מהות	תקופה/יום/שעה	פרטים נוספים
תקופה לעיון ורכישת מסמכי המכרז	4-14.4.16	במשרדי העירייה, בכתובת רבי עקיבא 38 בין השעות 08:00-14:00, בתאום מראש, בטלפון 02-5888121 עלות רכישה: ₪ 1,500
הגשת שאלות הבהרה	עד ליום 11.4.16 בשעה 12:00	<u>בפקס בלבד</u> : לפקס: 02-58888126 לאישור קבלת הפקס יש להתקשר: 02-5888121
התייחסות העירייה לשאלות הבהרה	12.4.16	
הגשת הצעות	עד ליום ה' 14.4.16 בשעה 12:00	
תוקף ההצעה	90 יום ממועד הגשת ההצעות למכרז.	
משך תקופת ההתקשרות	שמונה עשר (18) חודשים	לעירייה שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות לעוד תקופות, בנות עד שנה אחת כל אחת, באותם התנאים ובלבד שמשך כל ההתקשרות לא יעלה על שישים ושישה (66) חודש.

הערה: המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמין.

נספח א/2- טבלת ערבויות נדרשות לעריכת המכרז

סוג ערבות	שיעור ערבות (ש"ח)	תוקף הערבות
ערבות השתתפות	₪ 35,000	14.7.16
ערבות ביצוע	₪ 35,000	שישים (60) יום מתום תקופת ההתקשרות המצוינת בהסכם.

מסמך ב' – מפרט המכרז

1. רקע :

1.1 עיריית ביתר עילית (להלן: "העירייה" או "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות להספקת שירותי פיקוח ואישור סקר מדידה לצרכי חיוב בארנונה של הנכסים המצויים בתחום שיפוטה (להלן: "האישור").

1.2 השירותים :

להלן פרוט השירותים אותם יספק הקבלן לעירייה, כולם או חלקם, (להלן: "השירותים") :

1.2.1 פיקוח על ביצוע והכנת סקרי מדידה

הדרכת צוות מודדים ושרטטים שתעמיד העירייה לצורך ביצוע הפרויקט, בין שבעצמה ובין שבאמצעות כל גורם שלישי אחר, הכנת תוכנית עבודה לצורך מדידת העיר, בקרה ומעקב על איכות המדידות ועמידה בלוחות זמנים לביצוע המדידות. ביחס לכך מובהר כי כל מודד ושרטט יסיים 40 מדידות בשבוע, לפחות. הגשת חומר למחלקת הגבייה לאחר אישור המפקח אחת לשבועיים. ביחס לכך יובהר כי הקבלן ו/או נציגו אשר אושר על ידי העירייה מראש ובכתב, יגיע למשרדי העירייה לפחות פעם בשבוע לצורך ביצוע פיקוח זה.

1.2.2 אישור סקרי מדידה

המודד המוסמך שהוצג במסגרת המסמך ו/או מודד אחר, ככל והעירייה אישרה את החלפתו מראש ובכתב, ובתנאי כי מודד כאמור עומד בתנאי ודרישות המפורטות במסמכי המכרז וההסכם, יחתום ויאשר את סקרי המדידה, ובהיקף של 180 סקרי מדידה בחודש לפחות.

מובהר כי ככל שלא ימסרו לקבלן 180 סקרי מדידה בחודש יחויב המודד המוסמך לאשר את מלוא סקרי המדידה אשר יוגשו לו.

על המודד לאשר את סקרי המדידות רק לאחר בחינה קפדנית וראויה, ולאחר שמצא כי סקר המדידה הנבדק היא נכון, ראוי ומדויק.

כל סקר מדידה מאושר יחייב הן את הקבלן והן את המודד המוסמך, ביחד ולחוד, לטיבו ואמינותו. עקב כך תהיה העירייה רשאית להסתמך על סקר מדידות מאושר על ידי המודד המוסמך כנתונים סופיים, מאומתים ואמינים.

המודד המוסמך, יחתום על כל מדידה שתשלח לתושב ויגיע למשרדי העירייה אחת לחודש לצורך השתתפות בישיבת עבודה בנושא סקר הנכסים.

1.2.3 ניהול השגות וערעורים

הקבלן ינהל את ההליך של ההשגות והערעורים בנוגע לסקרי הנכסים, ככל שישנם, וזאת עד למדידה ושומה סופית.

ביחס לכך, ובנוסף לתמורה הקבועה בהסכם, בעבור כל מדידה חוזרת, בשל ערעור על סקר מדידות שאושר על ידי המודד המוסמך, אשר בעקבותיה ידחה הערעור, יהיה הקבלן זכאי לסך של 100 ₪ נוספים בגין ניהול הליך הערעור. מובהר כי הקבלן לא יהיה אחראי על ביצוע המדידה החוזרת בפועל, אלא רק על הליך הערעור. עוד מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ככל וימצא כי הערעור היה מוצדק, וביחס לכך יכולו ההוראות הקבועות בהסכם.

מסמך ג' – הסכם התקשרות

בין : עיריית ביתר עילית
(להלן : "העירייה/המזמין")

מצד אחד ;

לבין : שם : _____
ח.פ./ת.ז. : _____
כתובת : _____
טלפון : _____
פקס : _____
(להלן : "הקבלן")

צד שני ;

הואיל והעירייה פרסמה מכרז מס' 5/2016 להספקת שרותי פיקוח ואישור סקרי מדידות נכסים המצויים בתחום שיפוט העירייה (להלן : "הפיקוח") **הכל כמפורט בהרחבה במסגרת מסמכי המכרז** (להלן : "השירותים") ;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למתן השרות והצעתו נבחרה על ידי העירייה כהצעה הזוכה ;

והואיל והקבלן מצהיר בזאת שהינו מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל כל הרישיונות, האישורים, הציוד וכוח האדם המתאים ושהינו בעל יכולת מכל הבחינות לתת את השירות לשביעות רצונה המוחלט של העירייה על פי כל דין ;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא הסכם זה.

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא וכתרות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.1. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על כל נספחיהם, אשר צורפו לפרסומיה של העירייה במסגרת המכרז, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. במקרה של סתירה בין ההסכם ונספחיו יגבר האמור בהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. התחייבות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

2.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, החומרים, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

2.3. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

2.4. הקבלן מתחייב כי ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על העירייה ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

2.5. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה, לרבות קבלנים אחרים המספקים לעירייה שירותים בתחומים המשיקים או נוגעים לתחום השירותים המיועדים להספקה במסגרת הסכם זה, ככל שיש ושיהיו כאלו, ולרבות בתחום החיוב וגביית הארנונה, מדידות לצרכיה השונים של העירייה, ניהול המידע הרישוי ו/או התכנוני ו/או ההנדסי לסוגיו הן המילולי, הן הגראפי והן הגיאוגרפי (GIS) ולפעול בכל דרך נדרשת שתבטיח מענה מלא על צורכי ודרישות העירייה, לרבות בכל הקשור לנתונים ומדידות וסקרי מדידות שנאספו על ידי מי מטעם העירייה.

סעיף משנה זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

2.6. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למנהל כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי כל דין, לביצוע העבודות על פי הסכם זה וזאת בתוך עד חמישה (5) ימי עבודה ממועד בקשת האישור הנדרש על ידי המנהל ו/או כל גורם מוסמך מטעם העירייה.

2.7. הקבלן מתחייב בכל זמן נתון להיות בין שבעצמו ובין שבאמצעות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או שותפיו ו/או מי מטעמו, מודד מוסמך שלו היכולת והכישורים לאשר את סקרי המדידה כנדרש ומפורט במסמכי המכרז והסכם זה.

3. העבודות

השירותים אותם מתחייב הקבלן לבצע הינם פיקוח, ניהול ואישור סקרי מדידות נכסים המצויים בתחום שיפוט העירייה כמפורט במסמכי מכרז זה ויתר העבודות המפורטות במפרט המצורף למכרז.

4. יחסי הצדדים

4.1. ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויותיו שהוענקו למנהל במפורש במסמכי המכרז.

4.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- 4.3. הקבלן מתחייב כי יגיע, בתיאום עם המנהל, לפחות פעם בשבוע לעירייה לצורך ביצוע פיקוח וניהול של עובדי העירייה ו/או מי מטעמה לרבות צד שלישי ו/או קבלנים אחרים, אשר יבצע את סקרי המדידות.
- 4.4. הקבלן מתחייב כי המודד המוסמך מטעמו יאשר את סקרי המדידות, ככל שניתן לאשר את המדידות, ובכל מקרה ככל שמספר סקרי המדידות אשר יועברו לאישורו יהיה שווה או גדול מ-180 (מאה שמונים) סקרי מדידה בחודש אשר המודד לפחות 180 סקרי מדידות. מובהר כי ככל שיועברו יותר מ-180 סקרי מדידות יהיה המודד מחויב לאשר לפחות 180 סקרי מדידות. ככל שיועברו פחות מ-180 סקרי מדידות אזי יהיה המודד מחויב לאשר את כל סקרי המדידות. אין באמור בסעיף זה בכדי להפחית מאחריותם של המודד המוסמך והקבלן, ביחד ולחוד, לטיב סקרי המדידות.
- 4.5. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור. ביחס לכך יודגש כי המודד אשר יאשר את סקרי המדידות יהיה מודד מוסמך בלבד אשר פרטיו הוגשו על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז והוא אושר על ידי העירייה. ככל והקבלן יהיה מעוניין להחליף את המודד המוסמך הוא יהיה חייב לקבל את הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב, וכן על המודד המוסמך לעמוד בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 4.6. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן יהיו מיומנים ומנוסים וימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 4.7. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם בחוק, וכי לדרישת העירייה ימציא לה אישור רו"ח בעניין. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 וחוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1991.
- 4.8. הפרת הוראות החוקים הנ"ל על ידי הקבלן, תהווה הפרה של תנאי החוזה.
- 4.9. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 4.10. מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבחוזה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת העירייה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין העירייה. הקבלן מתחייב לפצות את העירייה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על העירייה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק זה לעיל.

5. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 5.1. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שיינתן לכך אישור העירייה מראש ובכתב בלבד.
- 5.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות כולן או מקצתן אלא אם ובמידה שהעירייה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.
- 5.3. נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של הקבלן, מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

6. נזיקין

- 6.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק לגוף ולרכוש, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולכל אבדן שייגרמו לעירייה או לעובדיה או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן או על ידי המודד המוסמך, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלאה של העירייה.
- עוד מובהר כי הקבלן והמודד המוסמך, ביד ולחוד, יהיו אחראים לכל סקרי המדידה המאושרים ויישאו בכל נזק שיגרם לעירייה בשל אישור סקרי מדידה, ככל ואישור כאמור לא היה צריך להינתן.
- 6.2. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או מחדל כאמור בפסקה 6.1 לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הקבלן שבחובה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מוזה זה וביצועו, ובכל מקרה שהעירייה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכל תשלום אחר. בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לעירייה עצמה או לצד שלישי – לפי הוראותיה – וזאת מיד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהעירייה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא העירייה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי החוזה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהקבלן מסר בידי העירייה לפי חוזה.
- 6.3. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שהיא על העירייה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות שבהן עמדה העירייה כתוצאה מתביעה כאמור.

7. ביטוח

7.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח 10/ד, ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו. **ביטוח אחריות מקצועית יחודש ע"י הקבלן ועל חשבונו ובאופן רצוף כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.**

7.1.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות :

\$ 500,000 למקרה ו - \$ 500,000 לתקופה.

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

7.1.2 ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :

\$ 1,500,000 לעובד ו - \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.

[מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, בגין עובדיו].

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט". הקבלן רשאי שלא לבצע ביטוח זה כל עוד אינו מעסיק עובדים ומתחייב בזאת כי מיד לכשיעסיק עובדים – הוא יבצע ביטוח זה.

7.1.3 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של לפחות :

\$ 500,000 למקרה ו - \$ 500,000 לתקופה.

הקבלן מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו על חשבונו כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין. בכפוף למפורט להלן :

7.1.3.1 בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :

- הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.
 - אובדן מסמכים.
 - אובדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח.
- חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

7.1.3.2 הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.

7.2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או עיריית ביתר עילית" ו/או החברות הכלכליות שלה.

(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).

הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית אינה מכסה תביעות של הקבלן נגד גורמים אלו.

7.3 במעמד חתימת ההסכם, הקבלן ימציא לעירייה אישור מחברת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח 10/ד.

7.4 **הקבלן מתחייב להמציא לעירייה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחוייב לכך עפ"י הסכם זה.**

- 7.5. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- 7.6. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית לעירייה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- 7.7. הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית עפ"י כל הפוליסות הנ"ל.

8. תשלומים

- 8.1. תמורת הספקת השירותים לפי הסכם זה, תשולם לקבלן תמורה בגין השירותים החודשיים שסופקו על ידו בפועל, בכפוף לביצוע מלא ומושלם של השירותים ומילוי כל המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לקיים, בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה.
- 8.2. התשלום יבוצע על פי הצעת המחיר של הקבלן, המצורפת כנספח להסכם זה, כפול מספר סקרי המדידה שאושרו על ידי המודד והועברו לעירייה ביחס לאותו חודש.
- 8.3. כמו כן הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין ניהול הליכי ערעור כמפורט במפרט.
- 8.4. למען הסר ספק מובהר כי התמורה שתשולם לקבלן הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא בקשר למתן השירותים, והקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו בהתאם למסמכי המכרז.
- 8.5. היה וכתוצאה מבדיקה חוזרת, ערר או השגה תידרש העירייה לעדכן או לבטל איזה מבין סקרי הנכסים אשר אושרו על ידי המודד, יחזיר הקבלן לעירייה כל תשלום ששולם לו בגין אישור הסקר כאמור. העירייה תהיה רשאית לקזז מכל תשלום עתידי לו יהיה זכאי הקבלן מהעירייה, את הסכומים המגיעים לה בגין סקרי נכסים שנדרש שבוטלו ו/או נדרש עדכון בגינם. יובהר שככל וכתוצאה מכך מספר הסקרים אשר אושרו ביחס לאותו חודש, בדיעבד, יפחת מ- 180 סקרים, אזי יעודכן הסכום המגיע לקבלן בגין כל סקר שאושר וביחס לכך הסכום המגיע לו בגין כלל הסקרים האחרים שאושרו ויחויב הקבלן בגין התמורה העודפת שהועברה לו, כמפורט בנספח התמורה.
- המחירים יהיו קבועים ללא הצמדה, וללא תוספות למעט מע"מ כדון.
- 8.6. הקבלן יגיש לאישור הממונה בתחילת כל חודש ועד היום החמישי (5) בו, חשבונות לתשלום, כלפי המזמין בגין הסכום אשר מגיע לו עבור הספקת השירותים במהלך החודש החולף. בחשבונות יפורטו הנתונים באשר לסוג השירותים שבוצעו במהלך החודש וכן תחשיב התמורה המגיעה, בגין כל אישור, בצירוף חשבונית מס כולל מע"מ.
- 8.7. הממונה יעביר את החשבון לתשלום, לאחר אישורו, לגזברות, שתעביר לקבלן את התמורה המאושרת לתשלום שישים (60) יום לאחר היום בו נתקבלה אצלה החשבון וחשבונית המס כאמור לעיל (שוטף+60). מובהר בזאת כי המצאת החשבונית הנה תנאי הכרחי להעברת התמורה וכי במקרה של איחור בהמצאתה יימנו שישים (60) הימים האמורים החל מיום המצאתה למזמין.

9. ערבות בנקאית

- 9.1. תנאי לחתימת הסכם זה הינו כי הקבלן מסר לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד, בלתי ניתנת לביטול בכל צורה שהיא, בלתי מותנית ונתונה לפירעון בתוך שבעה (7) ימים ממועד

דרישת העירייה לחילוטה, בסך ובתוקף כמפורט בנספח 2/א במסמכי המכרז, וזאת להבטחת מילוי כל התחייבות מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.

9.2. בכל פעם שיוארך תוקפו של הסכם זה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות בהתאמה, קרי עד לתשעים (90) יום מתום המועד החדש לסיום ההתקשרות, על חשבונו. הקבלן מתחייב להמציא את הארכת הערבות כאמור לעירייה, בכל פעם, לא יאוחר מעשרה (10) ימים ממועד הודעת העירייה על הארכת ההתקשרות.

9.3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הינו מדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה. נוסח הערבות יהיה עפ"י הנוסח המצורף להסכם כנספח ג/1.

9.4. לא המציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית מחודשת, כאמור בסעיף קטן 9.2 לעיל לתקופת ההתקשרות המוארכת – תהא העירייה רשאית לחלט הערבות הבנקאית שתהיה בתוקף באותה עת ולגבות מלוא סכומה לשם הבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

10. הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

10.1. מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 2, 4, 6, 7, 8, 9 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם, לרבות הפרת איזה מהם, לרבות פגימה וליקוי בביצוע העבודה ולרבות פגימה וליקוי חד פעמיים, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את המזמין בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן בתוך שבעה (7) ימי עבודה מהמועד בו הודיע המנהל לקבלן כי בוצעה ההפרה וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לו על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין

10.2. מוסכם כי הפרה יסודית שלא תתוקן תזכה את המזמין בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של אלפיים (2,000) ש"ח כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה למזמין הזכות לתבוע סכומים נוספים מהקבלן לשם כיסוי הוצאותיו והפסדיו.

10.3. מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר ומודגש בזאת כי בכל פעם שהקבלן איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן (שאיננה הפרה יסודית) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן תוך שבעה (7) ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת המזמין (בע"פ או בכתב), יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ₪ + מע"מ על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה.

10.4. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי סכום הפיצוי הינו ראוי ובמידה הנכונה, ביחס לנוק שנגרם או ייגרם למזמין עקב אי ביצוע התחייבויותיו.

10.5. חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

10.6. ספרי הקבלן וחשבונותיו ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי המזמין ומועדי הוצאתן בכל המתייחס להסכם זה.

10.7. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על-פי הסכם זה יפעל הקבלן להעברה מסודרת של השירותים שניתנו על ידו, לנציגי המזמין או לקבלן אחר שיבוא במקומו.

10.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין רשאי לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים :

- 10.8.1. הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם זה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מהמזמין, תוך הזמן שנקב בהתראה.
- 10.8.2. המזמין היתרה בקבלן ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.
- 10.8.3. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד ביצועם.
- 10.8.4. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- 10.8.5. הוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- 10.8.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 10.8.7. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 10.8.8. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למזמין עובדה מהותית אשר, לדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 10.8.9. התברר כי הקבלן אישר הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות ו/או סקרי נכסים שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י הסכם זה.
- 10.8.10. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 10.8.11. הפר הקבלן הוראות מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- 10.8.11.1. לממש את הערבות שניתנה לו כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 10.8.11.2. לעשות בעצמו או באמצעות אחרים את השירותים והעבודות שהקבלן חייב בביצועם עפ"י הסכם זה ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.
- 10.8.11.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים למזמין עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

11. תקופת ההתקשרות

תקופת החוזה היא כמפורט:

- 11.1. תקופה של שמונה עשר חודשים (18) **חודשים** מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות (להלן: "**תקופת התקשרות**").

11.2. לעירייה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך תוקפו של חוזה זה למשך **תקופות נוספות של עד שנים עשר (12) חודשים** כל תקופה, בהודעה בכתב שתשלח לקבלן לפחות שלושים (30) יום לפני תום תקופת החוזה, ובלבד שמשך ההתקשרות המצטבר לא יעלה על שישים ושישה (66) חודשים. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה.

11.3. מסרה העירייה הודעה כאמור, ימציא הקבלן לעירייה, את כל המסמכים הנזכרים בקשר לתקופת החוזה אשר יחולו לתקופת האופציה בהתאמה.

11.4. על אף האמור לעיל, תהא העירייה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מראש של שלושים (30) יום לקבלן ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבלת התמורה בגין הזמנות העבודה שנמסרו לו עד למועד ההפסקה כאמור, ובכפוף לביצוע העבודה על פי הזמנות אלו ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

12. זכויות יוצרים והעברת החומר למזמין

12.1. מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל חומר אשר יוכן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה, יהיו שייכות לעירייה בלבד. העירייה תהיה רשאי לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שתימצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה. חתימת הקבלן על הסכם זה מהווה אישור לכל שימוש שתעשה העירייה בחומר כאמור.

12.2. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש בכל חומר כאמור אלא אם קיבלו את הסכמת העירייה בכתב ומראש ובהתאם לתנאי ההסכמה.

12.3. מודגש בזה כי החומר כאמור הינו רכושה של העירייה והקבלן לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידיו אף במידה ויגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת העירייה.

12.4. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות כל מידע שנגלה לו עקב מתן השירותים נשוא הסכם זה ולשמר כך יחתום על **נספח ג' 2** - התחייבות לשמירה על סודיות, ואף יחתים את עובדיו על התחייבות לשמירה על סודיות – **נספח ג' 3**.

12.5. הקבלן מתחייב לבצע את כל דרישות אבטחת המידע כפי שתידרשנה על ידי העירייה מעת לעת כלשונו.

12.6. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

13. שונות

13.1. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי המנהל יחייב את הקבלן.

13.2. לקבלן אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עכבון מכל סיבה שהיא. הקבלן מוותר על זכות הקיזוז וזכות העכבון.

13.3. הסכמה מצד העירייה או המנהל לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסויים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י העירייה.

13.4. כל התחייבות המוטלת על הקבלן לפי חוזה זה, תהיה העירייה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.

13.5. בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את העירייה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי העירייה.

13.6. מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

13.7. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל.

14. כתובות והודעות

14.1. כתובות הצדדים הינם כמפורט במבוא להסכם זה.

14.2. הודעות שיש לשלחן על פי הסכם זה או בקשר להסכם זה, תישלחנה לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם ומכתב שישלח בדואר רשום לפי הכתובות כמצוין בהסכם, ייחשב לצורכי הסכם זה כמכתב שהגיע לתעודתו תוך 72 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ואו לא יגיע לתעודתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

קבלן

העירייה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י :

1. _____ 2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם (*למחוק אם לא רלוונטי).

עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ג/1 – ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית ביתר עילית (להלן: "העירייה")

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 35,000 ש"ח (הסכום במילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויות המבקש בקשר עם הסכם שביניכם לבין המבקש בעניין מכרז מס' 5/2016 לאספקת שרותי ניהול, פיקוח ואישור סקר מדידת הנכסים המצויים בתחום שיפוט עיריית ביתר עילית. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא "מדד הבסיס" - מדד חודש _____ שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד הקובע" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו "הפרשי ההצמדה" הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.

אם המדד הקובע יהא נמוך ממדד הבסיס נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, **תוך 7 ימים** מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הנקוב לעיל בתוספת הפרשי הצמדה.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

מסמך ד' – הצהרת המציע

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל המסמכים כמפורט במכרז ובהסכם, הבנתי את האמור בהם, ואני מסכים לכל האמור בהם. רצ"ב כל המסמכים וההוכחות כנדרש במסמכי המכרז. בנוסף, רצ"ב נוסח המכרז חתום בחתימתי, כהוכחה לכך שקראתי, הבנתי והסכמתי לכל האמור בו.
2. אני מצהיר בזאת כי הנני קבלן מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל הציוד וכוח האדם המתאים ושהינו בעל יכולת מכל הבחינות לתת את השירות לשביעות רצונה המוחלט של העירייה.
3. אני מציע לבצע את העבודות על-פי מסמכי המכרז וההסכם. אני מצהיר, כי ידוע לי שחתימתי על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותי לכל דבר ועניין.
4. אני מתחייב, כי אם הצעתי תתקבל, אחתום, במועד שאדרש לעשות זאת, על העתקים נוספים של החוזה, בהיקף שיקבע על ידכם כולל כל הנספחים.
5. אני מתחייב כי, ככל שהצעתי תתקבל ואעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, צוות העובדים שיועסקו על ידי יהיה מיומן ומנוסה.
6. אני מצהיר כי יש לי את הידע והניסיון הנדרש באופן אישי ו/או למי מטעמי כמודד מוסמך.
7. ידוע לי כי למזמין שמורה הזכות לדרוש, בין בעל-פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה כל עובד מעובדי מכל סיבה שהיא וכי חלה עליי החובה להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישת המזמין לעשות כן. הוראת המזמין אינה טעונה הנמקה. אין באמור כדי לגרוע מהוראות הפרק בהסכם לעניין "אי תחולת יחסי עובד מעביד" להסכם זה. יובהר כי במקרה של החלפת עובד מכל סיבה שהיא, לרבות עפ"י דרישת המזמין, באחריותי לדאוג להעברת מידע מלאה בין העובד המתחלף לבין מחליפו.
8. הצעתי זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף כמפורט **בנספח א/1** – טבלת לוחות זמנים לעריכת המכרז.
9. אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בכס ובין אם לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
10. למען הסר ספק, אני מצהיר, כי ידוע לי, שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליכם לנמק את החלטתכם. כן אני מצהיר, כי ידוע לי, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת החוזה ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות עלות רכישת מסמכי המכרז, תחולנה עלי בלבד במלואן, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
11. ידוע לי, כי ביצוע העבודה, על פי מסמכי המכרז, מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני מתחייב למלא אחר הוראות מסמכי המכרז והתחייבויותיי במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.

12. מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה שנקוב בהצעתי כולל את כל העבודות, הציוד, חומרי העזר, כח אדם וכל יתר הדרוש לביצוע השירות על-פי כל מסמכי המכרז/החוזה.
13. ידוע לי, כי המחיר שמוצע על ידי לעירייה הוא סופי, ולא תהינה לי כל טענה בדבר הפסד.
14. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך חמישה (5) ימי עבודה מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 14.1. לחתום על ההסכם **מסמך ג'** ונספחיו להחזירו לעירייה כשהוא חתום.
- 14.2. להמציא לכם ערבות בנקאית בסך ובתוקף לפי דרישות המכרז, צמודה למדד המחירים לצרכן חתומה ומבוטלת כדיון, להבטחת קיום תנאי ההסכם, בנוסח **נספח ג' 1** למסמכי המכרז, ועל פי מסמכי המכרז.
15. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 13 לעיל כולן או מקצתן אאבד את זכותי לבצע השירותים נשוא המכרז והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי והכל כמפורט במכרז.
16. כן ידוע לי שבחילוט הערבות כאמור, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

לראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

מס' ת.ז. / מס' חברה: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך גלעיל, נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____ (למילוי כשהמציע הוא אדם).

ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד. (למילוי כשהמציע הינו תאגיד).

תאריך _____ חתימה וחותמת _____, עו"ד

נספח ד/1 – פירוט ניסיון קודם

אני הח"מ, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע הינו בעל ניסיון מוכח של _____ שנים בביצוע העבודות הנדרשות במכרז זה.

המציע עומד בתנאי הסף להגשת הצעות למכרז זה וכחוכחה להלן פירוט הלקוחות / רשויות מקומיות עבורם ביצע המציע, במהלך 5 השנים האחרונות, את השירותים ומהותם:

שם הרשות המקומית	מועד תחילת ההתקשרות (חודש ושנה)	מועד סיום התקשרות (חודש ושנה)	מהות השירות	כמות סך הנכסים שסקירתם הושלמה בתקופה	כמות הסקרים שהקבלן ניהל, פיקח ו/או אישר בזמן עבודתו	פרטי איש קשר אצל הלקוח
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						
.6						
.7						
.8						

הערות:

חובה לצרף אישורים מטעם לקוחותיו אודות עמידתו בכל התנאים המפורטים לעיל, לרבות השלמת הסקר.

חתימה וחתימת

תפקיד

שם מלא

נספח 2/ד - ערבות השתתפות

לכבוד :

העירייה ביתר עילית

בנק: _____

סניף: _____

כתובת: _____

מיקוד: _____

תאריך: _____

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 35,000 ש"ח (הסכום במילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים), להבטחת התחייבויות המבקש בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 5/2016 לאספקת שרותי ניהול, פיקוח ואישור סקר מדידת הנכסים המצויים בתחום שיפוט עיריית ביתר עילית.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא "מדד הבסיס" - מדד חודש _____ שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד הקובע" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו "הפרשי הצמדה" הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.

אם המדד הקובע יהא נמוך ממדד הבסיס נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו **תוך 3 ימים** מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הנקוב לעיל בתוספת הפרשי הצמדה.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח 3/ד - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ ב _____, המציעה במכרז _____ (להלן: "המציעה") מצהיר בזאת כי המציעה ו/או בעל זיקה למציעה (כמשמעו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ואם הורשעו ביותר מ-2 עבירות הרי כי במועד ההצעה חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

2. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה+חותמת

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המכרז") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה+חותמת

תאריך

נספח 4/ד – תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושאת ת"ז מס' _____ מורשהגית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן-"המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן-

1. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

2. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.

3. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר- כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.

4. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.

5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.

6. ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים- נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה-

"**דיני העבודה**"- החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהירה כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך _____ שם המצהיר + חתימה _____ -

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____ מוסמך להצהיר רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ ולהתחייב בשם החברה הנ"ל.

כמו כן אני מאשרת כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפניי במשרדי ב _____ ה"ה מס' זהות _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

חתימה

תאריך

נספח 5/ד - תצהיר והתחייבות על העדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
ב _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז 2/2016 לשירותי מדידת נכסי תושבים לצרכי ארנונה, ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמין על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי המזמין מהווה הפרה יסודית של ההסכם נשוא מכרז 2/2016.
- מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם	חתימה
אישור עו"ד	
אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.	

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 6/ד - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אנו הח"מ _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").
2. הרייני להצהיר כדלקמן:

2.1. המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

2.2. המציע נחקר ו/או הורשעתי בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

3. הואיל וכך, אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז שבנדון.

_____ חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ עו"ד

_____ תאריך

נספח ד/7- אישור בדבר מורשי חתימה בתאגיד

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מ-ר _____

כעו"ד / רו"ח של התאגיד, הנני לאשר הזאת כי ה"ה :

שם	_____	ת.ז.	_____
שם	_____	ת.ז.	_____
שם	_____	ת.ז.	_____

משמשים מנהלים דירקטורים _____

בתאגיד :

שם התאגיד _____

ומורשים להתחייב בשמו.

כמו כן, הנני לאשר בזאת כי :

חתימת כל אחד מהם חתימתם גם יחד _____

בצירוף חותמת התאגיד

מחייבת את התאגיד.

עו"ד / רו"ח _____

תאריך _____

נספח 8/ז – חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכו עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

וכן מעמוד _____ בהצעה בדבר _____

ועד עמוד _____ בהצעה בדבר _____

מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות, שיוגשו למכרז זה.

חתימת המציע:

מס' זהות/עוסק מורשה

חתימה/חותמת

תאריך

שם המציע

נספח ד/9- תצהיר על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין

במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____, ב _____, המציעה/ה במכרז _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

הרייני מתחייב שלא להעסיק עובד שיורשע בפס"ד כאמור לעיל.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____, עו"ד _____ תאריך: _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת ב _____ (להלן: "המכרז") בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

_____, עו"ד _____ תאריך: _____

נספח 10/ד – אישור עריכת ביטוח

לכבוד

(להלן: "העירייה")

עיריית ביתר עילית

רח' רבי עקיבא 38, ביתר עילית 99879

שם המבוטח : כתובת משרדיו :

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. נשוא אישור זה : ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע מדידת נכסים בתחום השיפוט של העירייה לצורך ארנונה.

הסכם מס' : 05/2016

2. תקופת הביטוח : מ - עד

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :

..... \$ למקרה ו- \$ לתקופה

[הערה : בשום אופן לא פחות מ - 500,000 \$ למקרה ו - 500,000 \$ לתקופה].

הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

השתתפות עצמית : \$ למקרה.

4. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :

..... \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה

[לפחות : 1,500,000 \$ לעובד ו - 5,000,000 \$ למקרה ולתקופה].

הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

השתתפות עצמית : \$.

5. ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות של :

..... \$ למקרה ו- \$ לתקופה
[הערה : בשום אופן לא פחות מ - 500,000 \$ למקרה ו - 500,000 \$ לתקופה].
השתתפות עצמית : \$ למקרה.

בכפוף למפורט להלן :

- 5.1 בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :
- הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.
 - אובדן מסמכים.
 - אובדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח.
- 5.2 חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.
- 5.3 הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.
6. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או עיריית ביתר עילית ו/או החברות הכלכליות שלה"
(+ סעיף אחריות צולבת בפוליסות אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).
הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית אינה מכסה תביעות של המבוטח נגד גורמים אלו.
7. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערכים ע"י הגופים הנזכרים בסעיף 6 לעיל, אשר לא יידרשו להפעיל את ביטוחיהם.
8. הננו מאשרים בזאת שבין המבוטח לבינינו קיים הסדר בעניין תשלום הפרמיה וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לעירייה.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

נספח 11/ד – התחייבות לשמירת סודיות (ספק / קבלן).

תאריך: _____

לכבוד
עיריית ביתר עילית
ג.א.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

הואיל ואנו נספק לכם שירותי ניהול, פיקוח ואישור מדידת נכסי תושבים לצרכי ארנונה (להלן: "השירותים") במסגרת חוזה בינינו כספק לבינכם כלקוח, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

1. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע אישי, עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.

"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, רשימת תושבים, פרטי תושבים, פרטי עובדים, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת ו/או בתיקי המסמכים שלכם.

2. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הנקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.

3. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:

- מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
- מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
- מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
- מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

השם העסקי של הקבלן

באמצעות מורשי החתימה:

שם מלא	תפקיד	תאריך	חתימה וחותמת
שם מלא	תפקיד	תאריך	חתימה וחותמת

נספח 12/ד – התחייבות לשמירת סודיות (עובד).

תאריך: _____

לכבוד
עיריית ביתר עילית
ג.א.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

הואיל ואני אספק לכם שירותים מסוימים (להלן: "השירותים") במסגרת חוזה ביניכם לבין _____ (להלן: "הקבלן") לקבלת שירותי ניהול, פיקוח ואישור מדידת נכסי תושבים לצרכי ארנונה אני מתחייב כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

1. אני מתחייב לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלי, אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.

"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, רשימת תושבים, פרטי תושבים, פרטי עובדים, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת ו/או בתיקי המסמכים שלכם.

2. אני מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידי לגבי המידע הסודי של הקבלן המצוי בידי, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.

3. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:

- א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוי לי או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוי לי שלא עקב הפרת התחייבות זו;
- ב. מידע אשר אוכל להוכיח שהיה ידוע לי לפני שנמסר לי;
- ג. מידע אשר קבלתי מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתי, אינו חב לכם חובת סודיות.
- ד. מידע אשר גילוי נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

שם: _____

ת.ז.: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מסמך ה' - הצעת מחיר וכתב כמויות

1. המחירים המוצעים בהצעה יהיו נקובים בשקלים חדשים, לא כולל מע"מ.
2. המחירים יהיו בתוקף בכל תקופת ההתקשרות.
3. התמורה המבוקשת תהווה תמורה מלאה וסופית לכל העלויות וההוצאות, הישירות והעקיפות, לרבות רווח קבלני.
4. המציע ינקוב בהצעתו את המחיר לאחר הנחה אותו הוא מבקש עבור מדידת כל סוג נכס (מבנה / מקרקעין).
5. שיעור ההנחה לא יעלה על 20%.
6. מציע שיציע הנחה שלילית, הצעתו תפסל.
7. מציע שיציע הנחה העולה על ההנחה המרבית, הצעתו תיפסל.

אנו החתומים מטה ה"ה _____

מורשי החתימה של _____ ח.פ. /ע.מ. _____
לאחר שקראנו את כל מסמכי המכרז על כל צרופותיו, הבנו את האמור בו, מגישים בזאת את הצעתנו כמפורט להלן:

מחיר ₪ (ללא מע"מ) לסקר מדידה מאושר	השרות	
	ניהול, פיקוח ואישור ביחס לגורם/גורמים המודדים ולסקרי המדידה (לרבות הגעה פעם בשבוע לפחות לעירייה לצורך כך) – [התמחור יהיה ביחס לאישור סקר מדידה יחיד]	1.
סה"כ הצעת המחיר (ללא מע"מ):		
17% מע"מ:		
סה"כ כולל מע"מ:		

מובהר כי ככל ומספר הסקרים המאושר ו/או המועבר לקבלן יהיה נמוך מ- 180 סקרים יופחתו מהסכומים המוצעים לעיל 5%

_____ חתימת מורשי החתימה וחותמת

_____ תאריך