

הזמנה להגשת הצעות

מסמך א'

לכבוד

הנדון: השתתפות במכרז מס' 02/2017

חברה לפיתוח ביתר עילית – בניית ספרייה ופיתוח בסביבתו

1. כללי

הנדן מוזמן להגיש בזה הצעת מחיר לביצוע מכרז זה עפ"י המפורט בכל מסמכי המכרז.

2. השתתפות במכרז

הנדן משתתף במכרז לביצוע עבודה הנ"ל המתוארת בפרוטרוט במסמכי המכרז כדלהלן, שיש להגישם בשני העתקים.

3. מסמכי המכרז

לא מצורף	מודעת הפרסום	מסמך א' -
מצורף	הזמנה להגשת הצעות	מסמך ב' -
מצורף	הצעת הקבלן	מסמך ג' -
לא מצורף	החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה	מסמך ד' -
	המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה בינמשרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט	מסמך ה' -
לא מצורף	הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז	
מצורף	מפרט ותכניות	מסמך ו' -
מצורף	מפרט מיוחד _____	מסמך ז' -
מצורף	תנאים כלליים מיוחדים	מסמך ח' -

מצורף	מסמך ט' - הסכם
מצורף	מסמך י' - נוסח ערבות בנקאית
לא מצורף	מסמך י"א - מבוטל
לא מצורף	מסמך י"ב - התקנים הישראליים הרלבנטיים
לא מצורף	מסמך י"ג - הוראות למתקנים של משרד התחבורה
לא מצורף	מסמך י"ד - הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה

כל המסמכים הרשומים הם של המזמינה. הם נמסרים למציע לשם הכנת הצעה והגשתה, ועליו להחזירם לרשות המקומית עד לתאריך הנזכר בסעיף 4 (ו) בין אם יגיש הצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

4. הפרטים

- (א) מחיר המכרז (לא יוחזרו למציע).
- (ב) סכום הערבות להשתתפות במכרז הוא 5% מהצעת המציע במכרז לתקופה של 90 יום מהיום האחרון למסירת הצעה. המזמינה תהיה רשאית להציג את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על ההסכם המצ"ב מכל סיבה שהיא, תוך עשרה ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 14 יום מיום שהוכרז כזוכה במכרז.
- הערבות הבנקאית לפי הנוסח שבתוספת להזמנה זו הערבות הבנקאית לפי הנוסח שבתוספת להזמנה זו, או לחלופין שיק בנקאי לטובת החברה לפיתוח ביתר עילית.
- המחאות פרטיות, שטרות או ערבות של חברת ביטוח, לא יתקבלו כערבות. עפ"י דרישת המזמינה, יחוייב המציע להאריך את תוקף הערבות שניתנה. אי-מילוי תנאי זו ישחרר את המזמינה מלדון בהצעה.
- (ג) מועד משוער לתחילת העבודה _____.
- (ד) מועד סיום העבודה - ____ חודשים מתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה. המזמינה רשאית להחליט, כי העבודה תתבצע בשלבים.
- (ה) סיור הקבלנים חובה: ייערך בתאריך 12.6.17 בשעה 11:00, היציאה ממשרדי המזמינה. **סיור הקבלנים הוא תנאי סף להשתתפות במכרז.**
- (ו) המועד האחרון להגשת ההצעות בתאריך 26.6.17 בשעה 12:00 כמפורט בסעיף 7.

(ז) התקופה בה תיחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

(ח) שאלות והבהרות הקשורות למכרז ניתן להפנות למר מיכאל לורנצי, מ. מ. מנהל מחלקת הנדסה בעיריית ביתר עלית בפקס: **02/5888171**

5. הגשת ההצעה

(א) שני העתקים של המפרט ייחתמו ע"י המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

(ב) מוסכם על המציע כי ההסכם לבניית המבנה הינו הסכם פאושאלי ומשמעותו כי תמורת מילוי כל התחייבויות המציע על פי ההסכם יבוצעו כל העבודות בהתאם לתכניות ולתשריטים ולמפרט והבאתם למצב מוגמר כאשר העבודות תכלולנה עבודות צפויות ובלתי צפויות וכל עבודה נוספת וחריגה הנדרשת להבאת העבודות לידי מצב מוגמר.

(ג) ערבות הביצוע בסך 7.5% מסך העבודות.

(ד) ההצעה תכלול את המסמכים הבאים, כשהם חתומים כאמור:

(1) טופס השתתפות במכרז זה.

(2) הצעה לביצוע **עבודה**.

(3) המפרט, החוזה והתנאים הכלליים והמיוחדים, התכניות וטבלה לשלבי **התקדמות העבודה**.

(4) לויז **לביצוע העבודה**, אשר אינו מאוחר מהמועד **לסיום העבודה**, הן בתנאי המכרז והן בתנאי החוזה.

(5) רשימת הציוד **לביצוע העבודה**, הכוללת פירוט הציוד הנמצא ברשות המציע והציוד שבדעתו להזמין, לחכור וכד'.

(7) ערבות להשתתפות במכרז, כאמור בסעיף 4 (ב).

- (8) נוסח החוזה חתום ע"י המציע.
- (9) במקרה של ביצוע עבודה, על מגיש ההצעה להיות רשום עפ"י חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ומסווג לביצוע עבודות הנדסה בענף ג מסוג 2 בנאיות שהיקפן _____, כך שיאפשרו לו לבצע את העבודה לפי החוק האמור. על מגיש ההצעה להמציא לחל"פ אישור על כך עם הגשת הצעתו, כאשר האישור הוא בר-תוקף לשנת 2017 תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.
- (10) אישור מרשויות המס או רואה חשבון עפ"י חוק עסקאות וגופים ציבוריים וניהול ספרים כדין.
- (11) אישור עוסק מורשה לצורכי מע"מ.
- (12) אישור על ניכוי מס במקור.
- (13) מבוטל.
- (14) פרטיו של יועץ הבטיחות שבדעת המציע להעסיק בצירוף תעודת הסמכה.
- (15) פרטיו של מנהל העבודה שבדעת המציע להעסיק בצירוף תעודת הסמכה.
- (16) פרטיו של המהנדס שבדעת המציע להעסיק בצירוף תעודת הסמכה.
- (ו) כל שינוי שיעשה ע"י המציע במפרט הטכני, בתכניות, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם ע"י תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד, עלול לגרום לפסילת ההצעה. במקרה שלא יצויין מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות/הצעת המחירים, ינהגו בו כאמור בסעיף 5 ב' להסכם, או לחילופין יפסלו את ההצעה.
- (ז) הסכום שהמציע יפרט בהצעתו לביצוע העבודה – לא יכלול מע"מ.
- (ח) על טופס ההצעה רשאי לחתום רק הקבלן המגיש את ההצעה. כאשר מדובר בחברה, רשאי לחתום מי רק שהוסמך לחתום בשם החברה לפי תקנון החברה ובתוספת חותמת החברה.

- (א) בשעת הדיון בהצעה של המציע **לביצוע העבודה**, רשאית המזמינה להתחשב ביכולת הכספית של המציע ובכושרו **לביצוע העבודה**, כפי שהדבר נבחן בעבודותיו הקודמות וכן בוותקו ובניסיונו בעבודות כאלה ובעבודות דומות שבוצעו על ידו.
- (ב) אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- (ג) בידי המזמינה לקבל את ההצעה כולה או בחלקה. כן רשאית המזמינה לחלק את **העבודה** נשוא המכרז בין מספר מציעים.
- (ד) אין לראות באישור ההצעה ע"י וועדת המכרזים של המזמינה למתן הודעה למציע בדבר זכייתו במכרז משום כריתת חוזה לביצוע העבודה נשוא המכרז, וההתקשרות בין הצדדים תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת החוזה.
- (ה) המזמינה רשאית לבצע את העבודה בשלמותה ו/או בחלקה ו/או להגדיל ו/או להקטין את הכמויות.
- (ו) **דמי ביקורת טיב של מעבדה מאושרת בגובה 1.5% מערך החוזה ינוכו מכל חשבון חלקי של המציע ללא החזר**. סעיף זה הינו סעיף אופציונלי העומד לזכות המזמינה, חובת ביקורת טיב חלה על המציע עפ"י מערך בדיקות המפרט.
- (ז) המזמינה תהיה רשאית שלא לקבל הצעה אשר חורגת מהאומדן.
- (ח) המזמינה תהיה רשאית לדחות הצעות של קבלנים שעומים הייתה בקשר חוזי לביצוע, ואשר לדעת המזמינה לא עמדו בתנאי ההסכם שנכרת עמם.
- (ט) הפרויקט אמור להיות ממומן ע"י גופים חיצוניים (להלן – "**הגופים המממנים**"), אלא שהמימון טרם אושר ע"י הגופים הנ"ל. באם הגופים המממנים לא יאשרו מימון הפרויקט, כולו או מקצתו או חלקו, הרי שהמזמינה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהמזמינה תנצל את זכותה הנ"ל, לא תהיה למציע כל טענה או תביעה כנגד המזמינה בגין כך.
- (י) המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין מיוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כלל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסמיליה עפ"י הכתובת והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.

י"א) (1) המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.

(2) אם תחליט המזמינה כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט הוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתותר לזוכה במכרז.

י"ב) כל סטייה מההוראות המופיעות בהזמנה האמורה, עלולה לפסול את ההצעה.

מסירת ההצעות .7

א) על המציע להכניס את הערבות למעטפה נפרדת, ולהכניס את כל מסמכי המכרז הנזכרים בסעיף 5, כולל המעטפה הכוללת את הערבות – למעטפה הנושאת את כתובת המחלקה למכרזים של המזמינה.

ב) את ההצעות (בשני העתקים) יש למסור במעטפה סגורה **לתיבת המכרזים בבניין העירייה – רחוב רבי עקיבא 38 קומה 2.**

בכבוד רב,

דוד מינצברג

החברה לפיתוח ביתר עילית

הצעת קבלן

תאריך: _____

לכבוד
החברה לפיתוח ביתר עילית

שם הקבלן המציע: _____

מען הקבלן המציע: _____

הנדון: הצעה לביצוע עבודה

מכרז מס' 02/2017

1. מחיר הצעתנו הנ"ל לבניית המבנה כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודה וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה מסוג כלשהוא.
2. בגין ביצוע בניית המבנה על כל הנלווה לכך בהתאם למפורט במפרט הטכני ובתוכניות שיימסרו לנו, הצעתנו עומדת על סך כולל של _____ ₪ בתוספת מע"מ.
4. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המפקח. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה.
5. התקופה בה תיחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום עפ"י סעיף 4 (ז) לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
 - (א) סכום הערבות לקיום ההצעה הוא _____ ש"ח עד ל – 90 יום עפ"י סעיף 4(ב) לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
 - (ב) משך זמן ביצוע העבודה הוא _____ חודשים מיום תחילת העבודה.
6. מצ"ב אישור על סיווג מתאים בפנקס קבלנים, כדרישת סעיף 5 ה (9) להזמנה להגשת הצעות.
2. אנו הח"מ, קראנו בעיון את טופס ההזמנה להשתתפות במכרז, טופס החוזה, התנאים הכלליים והמיוחדים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות, ועיינו בתכניות הנוגעות

למכרז הנ"ל וכן במסמכים הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו לכתב ההזמנה להשתתפות במכרז המצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה **לביצוע העבודות האמורות.**

3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים דלהלן, ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של המזמינה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין המזמינה, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה.

4. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, וכי **מקום העבודה**, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על **הוצאות העבודה**, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, בסכום כולל המפורט בסעיף 1 א' ובהתאם לאמור במסמכים הנ"ל כולם ביחד והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, לשביעות רצונה הגמור של המזמינה תוך התקופה הנקובה בתנאים המיוחדים של החוזה מהיום שיקבע בצו התחלת העבודה.

6. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 15 (חמשה עשר) יום מיום הודעתכם על כך, לבוא ולחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי המזמינה ערבות לקיום החוזה בשיעור הנקוב בתנאים המיוחדים של החוזה.

7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה המפורטת בסעיף 1 ב' לעיל.

8. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות ערוכה לפקודתכם בסכום הנקוב בסעיף 1 ג' לעיל ומייפים כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו, כולן או מקצתן שבהצעתנו זו, הרי הזכות בידיכם לחלט ערבות זו ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותרים אנו מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.

הערבות תוחזר לידינו לאחר שאנו נחתום על החוזה ונפקיד בידיכם את הערבויות המפורטות בטופס החוזה.

9. המסמכים המוזכרים בסעיף 2 לעיל, העתידים להוות את החוזה לביצוע **העבודות** מהווים חלק בלתי נפרד של הצעתנו זו.

10. אנו מצהירים, כי ידוע לי, כי המזמינה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי ובכלל זה

באם הגופים החיצוניים המממנים את הפרויקט לא יאשרו מימון הפרויקט כולו או מקצתו או חלקו. במקרה והמזמינה תממש את זכותה הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט קבלת הוצאות בגין רכישת טפסי מכרז שתחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

11. מחיר הצעתנו כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז סכום ההצעה אינו כולל מע"מ, ידוע לי כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה מסוג כלשהיא.

12. התשלום יבוצע בהתאם למועדים הנקובים בהסכם המצורף למסמך. תנאי המכרז ובתנאי כי הגורמים המממנים יעבירו את המימון הדרוש.

שם החותם	שם הקבלן/מציע	תאריך
חתימה וחותמת	כתובת הקבלן – טלפון – פקס	

מסמך י'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה לפיתוח ביתר עילית
רבי עקיבא 38

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' _____ ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק:

_____ תאריך: