

עיריית ביתר עילית

שיעורי הארנונה הכללית

בשטח שיפוטה של

עיריית ביתר עילית

לשנת הכספים: 2010

טלפון: 02-5988111

רבי עקיבא 33 ביתר עילית - 99879

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>
1	. 1 הוראה בדבר ארנונה לשנת - 2010
2	. 2 פרק ראשון - הגדרות
4	. 3 פרק שני - שיעורי הארנונה
5	. 4 פרק שלישי - תשלומים והנחות

הוראה בדבר ארנונה לשנת - 2010.

תוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות וע"פ הצו בדבר

ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מספר 982 - 1981) וכן ע"פ

כל שאר סמכותיה ע"פ כל דין, החליטה עיריית ביתר עילית בישיבתה

מיום 1.12.09, להטיל בתחום שטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית ארנונה

כללית לשנת הכספים 2010 (1.1.2010-31.12.2010) כמפורט להלן:

פרק ראשון

הגדרות

- 1.1 . "**מטר מרובע**": פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין. חלק מטר מרובע העולה על: 0.5 מ"ר, יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 . "**שטח בנין לחיוב**": סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין. כל אחד ממפלסיו, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- 1.3 . "**מרתף**": חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- 1.4 . "**עלית גג**": חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת בשיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.5 . "**מחסן**": מבנה חדר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבניה כמחסן.
- 1.6 . "**בנקים**": תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד-1954, כפי תחולתה בישראל, לרבות בנינים המוחזקים ע"י הבנקים.
- 1.7 . "**נכסים אחרים**": "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בתקנות המועצות המקומית (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.
- 1.8 . "**אדמת בנין**": כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.9 . "**המחזיק**": אדם המחזיק למעשה כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, לרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.
- 1.10 . "**הסכום שהגיע כדין**": סכום הארנונה שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 2009, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהיא, אם ניתנה.
- 1.11 . "**הסכום החדש**": הסכום שהגיע כדין בתוספת של 1.63% ממנו, שהוא שיעור עליית מדד המחירים לצרכן, אותו מפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מן המדד שפורסם בחודש ספטמבר, 2008 ועד למדד שפורסם בחודש ספטמבר, 2009.
- 1.12 . "**משרדים שירותים ומסחר**": לרבות מתקני חשמל, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, ובתי מרקחת, למעט בנקים.
- 1.13 . "**תעשייה**": לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
- 1.14 . "**מלאכה**": לרבות מוסכים.