



עיריית ביתר עילית

צו הארנונה לשנת הכספים 2011

שיעורי הארנונה הכללית

בשטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית

לשנת הכספים 2011

תוכן העניינים:

| עמוד | נושא |
|------|--------------------------------|
| 3 | 1. הוראה בדבר ארנונה לשנת 2011 |
| 4-5 | 2. פרק ראשון- הגדרות |
| 6 | 3. פרק שני- שיעורי הארנונה |
| 7-8 | 4. פרק שלישי- תשלומים והנחות |

הוראה בדבר ארנונה לשנת 2011

מתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות [יהודה ושומרון (צו מספר 982) - 1981] וכן על פי כל שאר סמכויותיה על פי כל דין, החליטה עיריית ביתר עילית בישיבתה מיום 29/11/2010, להטיל בתחום שטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית ארנונה כללית לשנת הכספים 2011 (1.1.2011-31.12.2011) כמפורט להלן:

פרק ראשון- הגדרות

1.1) "מטר מרובע": פירושו כל מטר משטח הבניין. חלק מטר העולה על 0.5 מ"ר, יחושב כמטר מרובע שלם.

1.2) "שטח בניין לחיוב": סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין. כל אחד ממפלסיו, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.

1.3) "מרתף": חלק הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.

1.4) "עליית גג": חלק הבניין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת בשיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.

1.5) "מחסן": מבנה חדר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבנייה כמחסן.

1.6) "בנקים": תאגיד בנקאי שהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד - 1954, כפי תחולתה בישראל, לרבות בניינים המוחזקים ע"י הבנקים.

1.7) "נכסים אחרים": "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

1.8) "אדמת בניין": כל קרקע שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

1.9) "המחזיק": אדם המחזיק למעשה כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, לרבות מי שיש לו זכויות לבנייה על הקרקע.

1.10) "הסכום שהגיע כדין": סכום הארנונה שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 2010, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.

1.11) "הסכום החדש": הסכום שהגיע כדין בתוספת של 1.4% ממנו, שהוא שיעור עליית מדד המחירים לצרכן, אותו מפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מן המדד הידוע ב-20 באוקטובר 2010 לעומת המדד הידוע ב-20 באוקטובר 2009.

1.12) "משרדים, שירותים ומסחר": לרבות מתקני חשמל, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.

1.13) "תעשייה": לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.

1.14) "מלאכה": לרבות מוסכים.

1.15) "מבנה מגורים": לרבות בתי אבות.

1.16) "מועצה": מועצה מקומית ביתר עילית.

1.17) "נכסים אחרים": סוג נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל מתקני "בזק".

1.18) "מתקני ביטחון": לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה.

ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו- תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של עיריית ביתר עילית, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק שני, לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק שלישי.

פרק שני- שעורי הארנונה

שעורי הארנונה המפורטים הינם לשנה.

| תעריף לכל מ"ר | תאור הנכס | סיוג נכס | |
|---------------|---------------------------------|----------|-------------------------|
| 33.55 ₪ | בניינים המשמשים למגורים | 140 | (2.1) |
| 14.87 ₪ | קרקע תפוסה, לכל השימושים | 700 | (2.2) |
| 9.47 ₪ | אדמת בניין | 710 | (2.3) |
| 102.09 ₪ | משרדים | 250 | (2.4) |
| 51.76 ₪ | תעשייה | 400 | (2.5) |
| 51.76 ₪ | מלאכה | 420 | (2.6) |
| | | | (2.7) מסחר, עסקים ואחר: |
| 102.09 ₪ | חנויות | 320 | (2.7.1) |
| 400.27 ₪ | בנקים | 330 | (2.7.2) |
| 116.60 ₪ | מאגרי מים | 820 | (2.7.3) |
| 139.55 ₪ | מתקני בזק | 835 | (2.7.4) |
| 139.55 ₪ | נכסים אחרים שלא פורטו במקום אחר | 777 | (2.7.5) |

התעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת המועצה וכפופים להעלאה שתאושר בתקנות ההסדרים.

במידה ותאושר העלאה בחוק ההסדרים ישלחו חשבונות הפרשים לכל התושבים ובעלי העסקים (אף למשלמים מראש).

פרק שלישי- תשלומים והנחות

3.1 מועד התשלום-

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו: 1.1.2011 .

3.2 הנחת תשלום מראש-

המשלמים את הארנונה לשנת הכספים 2011 מראש עד התאריך 31.1.2010, יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

3.3 הסדרי תשלומים:

3.3.1 העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים, אשר זמן פירעונם הינו כדלקמן:

| | | |
|--------------|------------|---|
| תשלום ראשון: | 31.01.2011 | למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים: 31.01.2011, |
| | | 28.02.2011 |
| תשלום שני: | 31.03.2011 | למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים: 31.03.2011, |
| | | 29.04.2011 |
| תשלום שלישי: | 31.05.2011 | למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים: 30.05.2011, |
| | | 30.06.2011 |
| תשלום רביעי: | 31.07.2011 | למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים: 31.07.2011, |
| | | 31.08.2011 |
| תשלום חמישי: | 30.09.2011 | למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים: 30.09.2011, |
| | | 31.10.2011 |
| תשלום שישי: | 30.11.2011 | למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים: 30.11.2011, |
| | | 30.12.2011 |

3.3.2 את התשלומים ניתן לשלם בבנק הדואר, בקופת הרשות, במוקד הטלפוני, בהוראת קבע או באמצעות כרטיס אשראי.

3.3.3 התשלומים ישאו הצמדה על פי חוק תחיקת ביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים על פי הסדר התשלומים יגרום לביטול הסדר התשלומים.

3.3.4 אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועד האמור בסעיף: 3.3.1 לעיל, תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם השעורים הקבועים בחוק מעת לעת. או כל חוק אחר החל בישראל והמטיל תשלומי פיגורים על אי תשלום ארנונה כפי תוקפם מעת לעת.

3.3.5 הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי לרישום מקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

3.4 הנחות למשלמים בהוראת קבע-

המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק או הוראת קבע בכרטיס אשראי, יזכו בהנחה של 2% מהארנונה הכללית.

3.5 הנחות לזכאים:

3.5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד ובסכום הגבוה ביותר.

3.5.2 כל ההנחות הנ"ל תינתנה בתנאי שהסכום המגיע לשנת הכספים 2010, בניכוי ההנחה ישולם בשנה הנדונה 2011.

3.5.3 כל זכאי להנחה בארנונה, אשר לא שילם את הסכום אותו הוא חייב לשלם בשנת הכספים 2011, לא יהנה מההנחה המגיעה לו לשנת הכספים הנדונה, אלא אם הסדיר את חובו בשנת הכספים 2011.

3.5.4 כל המחזיק בנכס לאחר ה- 1.1.2011, יחוייב בשעורי הארנונה, יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העלייה של המדד הידוע מ- 1 בנובמבר 2011, עד המדד הידוע ביום התשלום.

29/11/10

תאריך

עיריית ביתר עילית

הרב רובינשטיין מאיר

ראש עיריית ביתר עילית