

בס"ד



עיריית ביתר עילית

צו ארמונה לשנת הכספים 2014

שיעורי הארמונה הכללית

בשטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית

לשנת הכספים 2014

תוכן העניינים:

עמוד	נושא	
3	הוראה בדבר ארמונה לשנת 2014	.1
4-6	פרק ראשון – הגדרות	.2
7	פרק שני – שיעורי הארמונה	.3
8-9	פרק שלישי - תשלומים	.4

הוראה בדבר ארנונה לשנת 2014

מתוקף סמכותה, לפי סעיף 76ב' לתקנון המועצות המקומית ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות [יהודה ושומרון (צו מספר 982) – 1981] וכן על פי כל שאר סמכויותיה על פי כל דין, אישרה מליאת עיריית ביתר עילית בישיבתה מיום 17/11/13 להטיל בתחום שטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית ארנונה כללית לשנת הכספים 2014 (1.1.2014-31.12.2014).

פרק ראשון- הגדרות

- (1.1) "מטר מרובע": פירושו כל מטר משטח הבניין. חלק מטר העולה על 0.5 מ"ר, יחושב כמטר מרובע שלם.
- (1.2) "שטח בניין לחיוב": סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין. כל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- (1.3) "מרתף": חלק הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- (1.4) "עליית גג": חלק הבניין הנמצא תחת תקרה משפועת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ-60 ס"מ.
- (1.5) "מחסן": מבנה חדר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבנייה כמחסן.
- (1.6) "בנקים": תאגיד בנקאי שהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד - 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" שהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים על-ידי בנקים
- (1.7) "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח": כמשמעותו בחוק פיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל.
- (1.8) "תחנת דלק": כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנה.
- (1.9) "קופת חולים": תאגיד שהוכר לפי סעיפים 24 ו 25 - לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד - 1994.
- (1.10) "מרפאה": לרבות, נכס המשמש לטיפולים משלימים או אלטרנטיביים.

- 1.11 "נכסים אחרים": "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א – 1981.
- 1.12 "אדמת בניין": כל קרקע שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.13 "המחזיק": אדם המחזיק למעשה כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, לרבות מי שיש לו זכויות לבנייה על הקרקע.
- 1.14 "הסכום שהגיע כדין": סכום הארנונה שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 2013, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.15 "הסכום החדש": הסכום שהגיע כדין בתוספת של 3.49% ממנו, שהוא שיעור עליית מדד המחירים לצרכן, ושעור מדד השכר, מן המדד הידוע ב-20 באוקטובר 2012 לעומת המדד הידוע ב-20 באוקטובר 2013 ומן מדד שכר ציבורי 2012 לעומת מדד שכר ציבורי 2013 בהתאמה.
- 1.16 "משרדים, שירותים ומסחר": לרבות הוצאה לאור, מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח, קופות חולים, מרפאה, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, מתקני חשמל, מסעדות, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים ותחנת דלק.
- 1.17 "תעשייה": לרבות מפעלי בנייה, מחצבות ובתי דפוס.
- 1.18 "מלאכה": לרבות מוסכים.
- 1.19 "מבנה מגורים": לרבות בתי אבות.
- 1.20 "מועצה": מועצה מקומית ביתר עילית.
- 1.21 "נכסים אחרים": סוג נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל מתקני "בזק".

1.22) "מתקני ביטחון": לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה.
ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו- תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של עיריית ביתר עילית, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק שני, לפי סוג המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק שלישי.

פרק שני- שעורי הארנונה

שעורי הארנונה המפורטים הינם לשנה.

תעריף לכל מ"ר	תאור הנכס	סיווג נכס	
₪ 36.63	בניינים המשמשים למגורים	140	(1.2)
₪ 16.23	קרקע תפוסה, לכל השימושים	700	(2.2)
₪ 10.33	אדמת בניין	710	(2.3)
₪ 111.43	משרדים	250	(2.4)
₪ 56.50	תעשיה	400	(2.5)
₪ 56.50	מלאכה	420	(2.6)
	מסחר, עסקים ואחר:		(2.7)
₪ 111.43	חנויות	320	(2.7.1)
₪ 436.90	בנקים	330	(2.7.2)
₪ 127.26	מאגרי מים	820	(2.7.3)
₪ 152.33	מתקני בזק	835	(2.7.4)
₪ 124.29	תחנת דלק	340	(2.7.5)
₪ 152.33	נכסים אחרים שלא פורט במקום אחר	777	(2.7.6)

התעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת המועצה וכפופים העלאה שתאושר בתקנות ההסדרים.

במידה ותאושר העלאה בחוק ההסדרים ישלחו חשבונות הפרשים לכל התושבים ובעלי העסקים (אף למשלמים מראש).

פרק שלישי- תשלומים והנחות

3.1 מועד התשלום:

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו: 31.01.2014

3.2 הנחת תשלום מראש:

המשלמים את הארנונה לשנת הכספים 2014 מראש עד לתאריך 31.01.2014, יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

3.3 הסדרי תשלומים:

3.3.1 העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים, אשר זמן פירעונם הינו כדלקמן:

תשלום ראשון:	31.01.2014	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים:	31.01.2014
			28.02.2014
תשלום שני:	31.03.2014	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים:	31.03.2014
			30.04.2014
תשלום שלישי:	31.05.2014	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים:	30.05.2014
			30.06.2014
תשלום רביעי:	31.07.2014	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים:	30.07.2014
			30.08.2014
תשלום חמישי:	30.09.2014	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים:	30.09.2014
			31.10.2014
תשלום שישי:	30.11.2014	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים:	30.11.2014
			31.12.2014

3.3.2 את התשלומים ניתן לשלם בבנק הדואר, בקופת הרשות, במוקד הטלפוני, בהוראת קבע ובאמצעות כרטיס אשראי.

3.3.3 התשלומים יישאו הצמדה על פי חוק תחיקת ביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים על פי הסדר התשלומים יגרום לביטול הסדר התשלומים.

3.3.4) אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועד האמור בסעיף: 3.3.1 לעיל, תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם השעורים הקבועים בחוק מעת לעת. או כל חוק אחר החל בישראל והמטיל תשלומי פיגורים על אי תשלום ארנונה כפי תוקפם מעת לעת.

3.3.5) הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי לרישום מקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

3.4) הנחות למשלמים בהוראת קבע:

המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק או הוראת קבע לכרטיס אשראי, יזכו בהנחה של 2% מהארנונה הכללית.

3.5) הנחות לזכאים:

3.5.1) הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד ובסכום הגבוה ביותר.

3.5.2) כל ההנחות הנ"ל תינתנה בתנאי שהסכום המגיע לשנת הכספים 2014, בניכוי ההנחה, ישולם בשנה הנדונה 2014.

3.5.3) כל זכאי להנחה בארנונה, אשר לא שילם את הסכום אותו הוא חייב לשלם בשנת הכספים 2014, לא ייהנה מההנחה המגיעה לו לשנת הכספים הנדונה, אלא אם יסדיר את חובו בשנת הכספים 2014.

3.5.4) כל המחזיק בנכס לאחר ה-01.01.2014, יחויב בשיעורי הארנונה, יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העלייה של המדד הידוע מ-1 בנובמבר 2013, עד המדד הידוע ביום התשלום.

17/11/13

תאריך

מאיר רובינשטיין
ראש העיר