

מס' דף: 1

תאריך: 04/12/2016  
ד' כסלו תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

### פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201632 ביום ראשון תאריך 06/11/16 ה' חשון, תשע"ז בשעה 14:00

#### השתתפו:

##### חברים:

ה"ה מאיר רובינשטיין

ה"ה שיטרית יוסף

אדר' אבישי מירון

- יו"ר הועדה.

- מ"מ יו"ר הועדה.

- מהנדס הועדה.

מס' דף: 2

תאריך: 04/12/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201632 בתאריך: 06/11/16

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016318	2231801		1	318	חיים זקן - בנין והשקעות ב	אדמורי"י ויזניץ 12 ביתר עילית	3
2	2016319	2231802		2	318	חיים זקן - בנין והשקעות ב	אדמורי"י ויזניץ 10 ביתר עילית	4
3	2016320	2231803		3	318	חיים זקן - בנין והשקעות ב	אדמורי"י ויזניץ 8 ביתר עילית	5
4	2016321	2231804		4	318	חיים זקן - בנין והשקעות ב	אדמורי"י ויזניץ 6 ביתר עילית	6
5	2016322	2231805		5	318	חיים זקן - בנין והשקעות ב	אדמורי"י ויזניץ 4 ביתר עילית	7

תיק בניין: 2231801

מספר בקשה: 2016318

**סעיף 1:**

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201632 בתאריך: 06/11/2016

**מבקש:**

חיים זקן - בנין והשקעות ב

הרב עוזיאל 75 ירושלים מיקוד: 96423

**עורך:**

פייגין יהודה אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אדמור"י ויז'ניץ 12 ביתר עילית**

שטח בניה מותר: 1641.73 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 318 יעוד: מגורים מיוחד ג

תאור בקשה

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים - ללא תוספת שטח.

שכונה: 2-B

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי שינויים כמפורט:

דירה מס' 6 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

- להסדיר כניסה לחדר הארונות מחדר השינה ולא מחדר האמבטיה.

דירה מס' 8 - להחזיר את קיר הסתרת השירותים מהמטבח.

דירה מס' 9 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

דירה מס' 10 - להשאיר את הקיר המסתיר את הכניסות לחדרי השינה.

דירה מס' 11 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

-להסדיר כניסה לחדר הארונות מחדר השינה ולא מחדר האמבטיה.

ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

(1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)

(2) תשלום אגרות כנדרש.

מספר בקשה: 2016319	תיק בניין: 2231802
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201632 בתאריך: 06/11/2016	

**סעיף 2:**

**מבקש:**

חיים זקן - בנין והשקעות ב

הרב עוזיאל 75 ירושלים מיקוד : 96423

**עורך:**

פייגין יהודה אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 2-B

כתובת הבניין: אדמור"י ויז'ניץ 10 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1641.73 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2 מגרש: 318 יעוד: מגורים מיוחד ג

תאור בקשה

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים - ללא תוספת שטח.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי שינויים כמפורט:

דירה מס' 3 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

דירה מס' 6 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

- להסדיר כניסה לחדר הארונות מחדר השינה ולא מחדר האמבטיה.

דירה מס' 7 - להזיז את כניסת חדר השינה לפינה נסתרת מהכניסה.

דירה מס' 8 - להחזיר את קיר הסתרת השירותים מהמטבח.

דירה מס' 9 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

דירה מס' 11 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

- להסדיר כניסה לחדר הארונות מחדר השינה ולא מחדר האמבטיה.

ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

(1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)

(2) תשלום אגרות כנדרש.

מספר בקשה: 2016320	תיק בניין: 2231803
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201632 בתאריך: 06/11/2016	

**סעיף 3:**

**מבקש:**

חיים זקן - בנין והשקעות ב

הרב עוזיאל 75 ירושלים מיקוד: 96423

**עורך:**

פייגין יהודה אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אדמור"י וז'ניץ 8 ביתר עילית**

שטח בניה מותר: 1641.73 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3 מגרש: 318 יעוד: מגורים מיוחד ג

**תאור בקשה**

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים - ללא תוספת שטח.

שכונה: 2-B

**החלטות:**

לאשר את הבקשה בתנאי שינויים כמפורט:

דירה מס' 3 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

דירה מס' 4 - הסדרת חדר שינה נוסף.

דירה מס' 6 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

-להסדיר כניסה לחדר הארונות מחדר השינה ולא מחדר האמבטיה.

דירה מס' 8 - להחזיר את קיר הפרדה בין המטבח לשירותים.

דירה מס' 9 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

דירה מס' 11 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

-להסדיר כניסה לחדר הארונות מחדר השינה ולא מחדר האמבטיה.

ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

(1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)

(2) תשלום אגרות כנדרש.

מספר בקשה: 2016321	תיק בניין: 2231804
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201632 בתאריך: 06/11/2016	

**סעיף 4:**

**מבקש:**

חיים זקן - בנין והשקעות ב

הרב עוזיאל 75 ירושלים מיקוד: 96423

**עורך:**

פייגין יהודה אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אדמור"י ויז'ניץ 6 ביתר עילית**

שטח בניה מותר: 1641.73 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 318 יעוד: מגורים מיוחד ג

שכונה: 2-B

**תאור בקשה**

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים - ללא תוספת שטח.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה בתנאי שינויים כמפורט:

דירה מס' 2 - להאריך קיר להסתרת דלת חדר שינה.

דירה מס' 6 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

-להסדיר כניסה לחדר הארונות מחדר השינה ולא מחדר האמבטיה.

דירה מס' 7 - להאריך קיר להסתרת דלת חדר שינה.

דירה מס' 8 - להחזיר את קיר ההפרדה בין המטבח לשירותים.

דירה מס' 9 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

דירה מס' 10 - לשנות מיקום דלת חדר שינה או להאריך קיר הסתרה.

דירה מס' 11 - להסדיר כניסה לחדר הארונות מחדר השינה ולא מחדר האמבטיה.

ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)

2) תשלום אגרות כנדרש.

מספר בקשה: 2016322 תיק בניין: 2231805  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201632 בתאריך: 06/11/2016

**סעיף 5:**

**מבקש:**

חיים זקן - בנין והשקעות ב  
הרב עוזיאל 75 ירושלים מיקוד: 96423

**עורך:**

פייגין יהודה אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אדמור"י ויז'ניץ 4 ביתר עילית**

**שכונה: 2-B**

שטח בניה מותר: 1641.73 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 5 מגרש: 318 יעוד: מגורים מיוחד ג

תאור בקשה

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים - ללא תוספת שטח.

**קיים תיק פיקוח מס. 20150002 פעיל בתיק הבנין !**  
בניה ללא היתר

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי שינויים כמפורט:

דירה מס' 6 - להסדיר כניסה לחדר הארונות מחדר השינה ולא מחדר האמבטיה.

דירה מס' 8 - להחזיר את קיר הפרדה בין שירותים לבין המטבח.

דירה מס' 9 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

דירה מס' 11 - לבטל את השירותים הנמצאים בתוך המטבח.

-להסדיר כניסה לחדר הארונות מחדר השינה ולא מחדר האמבטיה.

דירה מס' 12 - להסדיר חדרי אמבטיה ושלושה חדרי שינה מסודרים.

ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

(1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)

(2) תשלום אגרות כנדרש.

  
יוסף שיטרית  
מ"מ יו"ר הוועדה

  
מאיר רובינשטיין  
יו"ר הוועדה

  
אבישי מירון  
מהנדס הוועדה