

מס' דף: 1

תאריך: 29/02/2016
כ' אדר א תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201609 ביום רביעי תאריך 24/02/16 ט"ו אדר א, תשע"ו בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

ה"ה מאיר רובינשטיין

ה"ה שיטרית יוסף

אדר' אבישי מירון

סגל:

מר שרצמן אברהם

- יו"ר הועדה.

- מ"מ יו"ר הועדה.

- מהנדס הועדה.

- סגל וועדה.

מס' דף: 2

תאריך: 29/02/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201609 בתאריך: 24/02/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2014305	2231302		2	313	זקס ישראל	החווה מלובלין 47 ביתר עילית	3
2	2014354	122301		2301	23	קאהל יעקב	הדף היומי 29 ביתר עילית	4
3	2014306	122611		2611	26	הלל פרקוביץ	הרב קעניג 12 ביתר עילית	5
4	2015214	2231107		7	311	דניאל ירון	כנסת מרדכי 26 ביתר עילית	6
5	2015118	211605		1605	מ-16	שריזן ברנדה שרה	קדושת לוי 15 ביתר עילית	7
6	2015191	211604		1604	מ-16	שמני אברהם	קדושת לוי 17 ביתר עילית	8
7	2015079	122311		2311	23	סין שלוים שמעון	כף החיים 30 ביתר עילית	9
8	2014290	122712		2712	27	עמאר שלמה ובינה	הרב קעניג 2 ביתר עילית	10
9	2015210	2234002		2	340	בלדב שי	החווה מלובלין 10 ביתר עילית	11
10	2015219	2234501		1	345	טיטלבוים	דרכי איש 31 ביתר עילית	12
11	2015192	214601		4601	מ-46	ראק ירמיהו	חיי יצחק 21 ביתר עילית	13
12	2015115	211605		1605	מ-16	קרפמן יעקב וחיה	קדושת לוי 15 ביתר עילית	14
13	2016083	122203		2203	22	פזגו בע"מ	כף החיים 8 ביתר עילית	15

2231302	תיק בניין :	2014305	מספר בקשה :	סעיף 1:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201609 בתאריך : 24/02/2016				

מבקש:

זקס ישראל

החוזה מלובלין 47/12 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

וינברגר חני

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: החוזה מלובלין 47 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2 מגרש: 313 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.
ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

122301	תיק בניין :	2014354	מספר בקשה :	סעיף 2:
				פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201609 בתאריך : 24/02/2016

מבקש:

☒ קאהל יעקב

הדף היומי 29/7 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

☒ פריימן יהודה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה: A 2

כתובת הבניין: הדף היומי 29 ביתר עילית

שטח מגרש : 13583.90 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה: 2301 מגרש : 23 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

החלטות:

לבטל את הבליטה של חדר הדודים ולהרחיב את הסלון ע"ח חדר השינה - ובכפוף למילוי

התנאים הבאים:

- (1) חישובים סטטיים.
- (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- (3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- (6) אישור פטור מממ"ד.
- (7) תשלום אגרות כנדרש.
- (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

122611	תיק בניין :	2014306	מספר בקשה :	סעיף 3:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 24/02/2016				

מבקש:

הלל פרקוביץ

הרב קעניג 12/6 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

וינברגר תני

שכונה: **A 2b**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב קעניג 12 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2611 מגרש: 26 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים - מפלס 0.00.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מתנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015214	תיק בניין: 2231107	סעיף 4:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 24/02/2016		

מבקש:

דניאל ירון

כנסת מרדכי 26/1 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

לודמיר אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: כנסת מרדכי 26 ביתר עילית
שטח בניה מותר: 632.90 מ"ר
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 7 מגרש: 311 יעוד: שטח מגורים ג
תאור בקשה
בית משותף תוספת למבנה קיים
מהות הבקשה:
(א) תוכנית אופציות חדשה.
(ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + חפירה + מחסן גינה.

שכונה: 2-B

החלטות:

- לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בתנאי נסיגת המחסן ב-1 מ' וצירף השכן העליון להיתר ובכפוף למילוי התנאים הבאים:
- חישובים סטטיים.
 - תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
 - הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
 - חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
 - אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
 - אישור פטור מממ"ד.
 - תשלום אגרות כנדרש.
 - מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015118	תיק בניין: 211605
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 24/02/2016	

מבקש:

שריזן ברנדה שרה

קדושת לוי 15/11 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: קדושת לוי 15 ביתר עילית

שכונה: 1-B

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1605 מגרש: מ-16 ; חלקה יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

החלטות:

לאשר את תכנית האופציות והבקשה בתנאי התאמת קומת הגג לדירה 10 ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015191	תיק בניין: 211604
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 24/02/2016	

סעיף 6:

מבקש:

שמוני אברהם

קדושת לוי 17/6 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

פריימן יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: קדושת לוי 17 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1604 מגרש: מ-16 ; חלקה יעוד: אזור מגורים

שכונה: 1-B

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.
ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס +2.90.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

122311	תיק בניין :	2015079	מספר בקשה :	סעיף 7:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 24/02/2016				

מבקש:

סין שלויס שמעון

כף החיים 30/3 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

לודמיר אסתר

שכונה: B 2A

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כף החיים 30 ביתר עילית

שטח מגרש: 13583.90 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2311 מגרש: 23 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה א' + מחסן גינה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים.
- תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- אישור פטור מממ"ד.
- תשלום אגרות כנדרש.
- מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

מספר בקשה: 2014290	תיק בניין: 122712
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 24/02/2016	

סעיף 8:

מבקש:

עמאר שלמה ובינה

הרב קעניג 6/5 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב קעניג 2 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2712 מגרש: 27 יעוד: אזור מגורים

שכונה: B 2A

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - מפלס +5.80.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015210	תיק בניין: 2234002
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 24/02/2016	

סעיף 9:

מבקש:

בלדב שי

החווה מלובלין 10/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

וינברגר חני

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: החווה מלובלין 10 ביתר עילית
שטח בניה מותר: 992.07 מ"ר
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2 מגרש: 340 יעוד: שטח מגורים ג

שכונה: 2-B

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.
(ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

החלטות:

- לסרב לשינוי הכניסה, לסרב לפתח בגדר, לשנות את מיקום המחסן, יש לסגת לפחות 1.0 מ' מהחזית - הכל בכפוף למילוי התנאים הבאים:
- (1) חישובים סטטיים.
 - (2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
 - (3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
 - (4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
 - (5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
 - (6) אישור פטור מממ"ד.
 - (7) תשלום אגרות כנדרש.
 - (8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף 10: מספר בקשה: 2015219 תיק בניין: 2234501
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 24/02/2016

מבקש:

טיטלבוים

דרכי איש 31/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

שובר אוסנת

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרכי איש 31 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1054.67 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 345 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + מחסן גינה.

החלטות:

לסרב לבקשה (מאחר ומבוקשת בניה בקו 0).

מספר בקשה: 2015192 תיק בניין: 214601
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 24/02/2016

סעיף: 11

מבקש:

ראק ירמיהו

חיי יצחק 21/1 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

שי איידל

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חיי יצחק 21 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4601 מגרש: מ-46 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015115	תיק בניין: 211605
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 24/02/2016	

סעיף 12:

מבקש:

✗ **קרפמן יעקב וחייה**

קדושת לוי 15/5 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

✗ מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: 1-B

כתובת הבניין: קדושת לוי 15 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1605 מגרש: מ-16 ; חלקה יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.

ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + מחסן גינה.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2016083 תיק בניין: 122203
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201609 בתאריך: 24/02/2016 **סעיף: 13**

מבקש:

פזגז בע"מ
דרך המכבים 46 ראשון לציון

עורך:

קוכמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: כף החיים 8 ביתר עילית
גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2203 מגרש: 22 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף הטמנת צוברי גז.


מהות הבקשה:

החלפת/הטמנת צובר גז.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) תיאום ביצוע עם מח' הנדסה והמח' הטכנית.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה.
- 3) תשלום אגרות כנדרש.
- 4) מתן ערבות לתיקון נזקים על פי הנחיות מח' הנדסה.


יוסף שיטריט
מ"מ יו"ר הוועדה


מאיר רובינשטיין
יו"ר הוועדה


אבישי מירון
מהנדס הוועדה