

מס' דף: 1

תאריך: 27/03/2016  
י"ז אדר ב תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי**

ישיבה מספר: 201612 ביום שלישי תאריך 01/03/16 כ"א אדר א, תשע"ו בשעה 12:00

**השתתפו:**

**חברים:**

ה"ח מאיר רובינשטיין	- יו"ר הועדה.
ה"ח שיטרית יוסף	- מ"מ יו"ר הועדה.
אדר' אבישי מירון	- מהנדס הועדה.

מס' דף: 2

תאריך: 27/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201612 בתאריך: 01/03/16

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015047	1124001			240	אברהמי אבשלום וסימה	רמבין 7 ביתר עילית	3
2	2014284	121605			016	בן שטרית אלי	אש קודש 5 ביתר עילית	4
3	2014337	2233404		4	334	ברוכשטט דוד אלימלך	ישמח ישראל 12 ביתר עילית	5
4	2014340	2231306		6	313	טרגר יצחק	הרב יעקב מוצפי 36 ביתר עילית	6
5	2015090	122310		2310	23	משפחת רייניץ משה ולאה	כף החיים 28 ביתר עילית	7
6	2015286	211604		1604	מ-16	בלומנטל מאיר	קדושת לוי 17 ביתר עילית	8
7	2015264	110710		710		קורן ציון	הבעל שם טוב 2 ביתר עילית	9
8	2015270	122604		2604	26	בן שבת רחל	אגרות משה 25 ביתר עילית	10

מספר בקשה: 2015047	תיק בניין: 1124001
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 01/03/2016	

**סעיף 1:**

**מבקש:**

אברהמי אבשלום וסימה

רמב"ן 7 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רמב"ן 7 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 240 יעוד: אזור מגורים

שכונה: A 1

**תאור בקשה**

בית פרטי חד משפחתי  
בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

בית פרטי - בנה ביתך.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חתימת שכנים גובלים לענין הגדר המשותפת.
- 2) הוכחת זכות/בעלות - הסכם חכירה/הסכם פיתוח.
- 3) הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים.
- 4) הצהרת מהנדס לענין קירות פיתוח קיימים.
- 5) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
- 6) אישור הג"א.
- 7) אישור תיאום עם מפקחי האתר - "גדיש" - לנושא הפיתוח.
- 8) אישור מחלקת הנדסה לנושא תוכנית סניטרית.
- 9) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 10) מילוי דרישות נוספות לענין בנה ביתך.
- 11) תשלום אגרות כנדרש.

מספר בקשה: 2014284	תיק בניין: 121605
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 01/03/2016	

**סעיף: 2**

**מבקש:**

בן שטרית אלי

אש קודש 5/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

בן שטרית

שכונה: A 2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אש קודש 5 ביתר עילית

שטח מגרש: 4300.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 016 יעוד: מגורים מיוחד א

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + מחסן גינה.

**החלטות:**

לסרב לתוספת הצפונית ולאשר את התוספת הדרומית ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2014337	תיק בניין: 2233404
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201612	בתאריך: 01/03/2016

**מבקש:**

ברוכשטט דוד אלימלך

ישמח ישראל 12/3 ביתר עילית מיקוד: 90500

פנחס ארז

ישמח ישראל 12/5 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

וינברגר חני

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישמח ישראל 12 ביתר עילית

שטח בניה מותר: 1571.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 334 יעוד: שטח מגורים ג

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת שתי דירות מגורים - מפלסים -2.96, -5.92.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

מספר בקשה: 2014340	תיק בניין: 2231306
פרוטוקול רשות הישוי ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 01/03/2016	

**מבקש:**

טרגר יצחק

הרב יעקב מוצפי 36/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

לודמיר אסתר

שכונה: 2-B

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב יעקב מוצפי 36 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 6 מגרש: 313 יעוד: שטח מגורים ג

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

(א) תוכנית אופציות חדשה.

(ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + מחסן גינה.

**החלטות:**

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בתנאי ביטול היציאה מחדר השינה וצמצום גודל החלון ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

תיק בניין: 122310

מספר בקשה: 2015090

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 01/03/2016

**מבקש:**

משפחת רייניץ משה ולאה

כף החיים 28/3 ביתר עלית

**עורך:**

הולצמן יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כף החיים 28 ביתר עלית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2310 מגרש: 23 יעוד: אזור מגורים

שכונה: A 25

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

הרחבת דירת מגורים - קומה א' + מחסן גינה.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה בתנאי קיצור חדר המגורים עד מרפסת השכן, קיצור המרפסת

המבוקשת עד קו חדר ההורים - הכל בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

מספר בקשה: 2015286	תיק בניין: 211604
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 01/03/2016	

**סעיף 6:**

**מבקש:**

בלומנטל מאיר

קדושת לוי 17/11 ביתר עילית מיקוד: 90500

**עורך:**

לודמיר אסתר

שכונה: 1-B

סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבניין: קדושת לוי 17 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1604 מגרש: מ-16 ; חלקה יעוד: אזור מגורים

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

א) תוכנית אופציות חדשה.  
ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

**החלטות:**

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בתנאי ביטול המרפסת על גבי עמודים ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.



מספר בקשה: 2015264	תיק בניין: 110710
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 01/03/2016	

**סעיף: 7**

**מבקש:**

**קורן ציון**

הבעל שם טוב 2/4 ביתר עילית מיקוד : 90500

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הבעל שם טוב 2 ביתר עילית**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 710 יעוד: אזור מגורים

**שכונה: A 1**

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - מפלס +2.86.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי ביטול המרפסת הדרומית וקיצור המרפסת וחדר השינה הצפוני ע"פ קו העמודים

ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.

סעיף 8: מספר בקשה: 2015270 תיק בניין: 122604  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 01/03/2016

**מבקש:**

בן שבת רחל

אגרות משה 25 דירה 6 ביתר עילית מיקוד : 90500

**עורך:**

לודמיר אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: A 2

כתובת הבניין: אגרות משה 25 ביתר עילית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2604 מגרש: 26 יעד: אזור מגורים

**תאור בקשה**

בית משותף תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

הרחבת דירת מגורים - מפלס +6.00.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

- 1) חישובים סטטיים.
- 2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
- 3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
- 4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
- 5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
- 6) אישור פטור מממ"ד.
- 7) תשלום אגרות כנדרש.
- 8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למי"ר.



יוסף שיטריט  
מ"מ יו"ר הוועדה



מאיר רובינשטיין  
יו"ר הוועדה



ארישי מירון  
מהנדס הוועדה