

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ח' באדר א' התשע"ט
13 בפברואר 2019
ימ 2019-177

לכבוד
מר מאיר רובינשטיין
ראש העירייה
מודיעין עילית

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לביתר עילית (מניעת רעש), התשע"ח - 2018

על פי סמכותי לפי סעיף 88 א' (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסם חוק עזר שבנדון, על פי הנוסח המצ"ב שאושר ע"י עו"ד נאוה אושר מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה מתאריך 28/3/2018 יש לפרסם את האישור על לוחות המודעות ובאתר האינטרנט של הרשות. לאחר הפרסום, אבקש לשלוח לי שלושה עותקים של חוק העזר שתומים בידי ראש המועצה, ובציון המועד בו פרסם חוק העזר כדין.

ר"ח תמר (תמי) נאסה
הממונה ביהודה ושומרון

בכבוד רב,
תמי נאסה
הממונה ביהודה ושומרון

העותקים:

עו"ד נאוה אושר-לשכה משפטית
גבי מיכל פינקלשטיין- מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי
עו"ד מיכל וינוגרד – הוצאת הלכות



עדי הדר, עו"ד
53730
שרקון נגד ממוקד
מנהל מקרקעי ישראל

חוק עזר לביתר עילית (מניעת רעש), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית ביתר עילית חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אזור מגורים" - לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים בתכנית תכנון כללית או מפורטת כמשמעותו בחוק תכנון ערים כפרים ובניינים חוק זמני מס' (79) לשנת 1976, בין שקיבלה תוקף ובין שהופקדה; וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"בנין" - כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965;

"בעל עסק" - לרבות אחד או יותר מאלה:

(1) האדם המנהל את העסק;

(2) האדם שבהשגחתו או בפיקוחו פועל העסק;

(3) המחזיק בעסק;

(4) בעל רישיון לפי כל דין להפעלת העסק;

"העיריה" - עיריית ביתר עילית;

"מפלס רעש", "מצב מדידה", "סקלה A", "רעש הרקע" - כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 (להלן - תקנות רעש בלתי סביר);

"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948;

"מכונה" ו"ציוד בניה" - כל אחד מהפריטים הכלולים בתוספת הראשונה לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בניה), התשל"ט-1979 (להלן - תקנות רעש בלתי סביר מציד בניה);

"מנהל המחלקה לאיכות הסביבה" - מנהל האגף הטכני בעיריית ביתר עילית או עובד עירייה מטעמו;

"פקח עירוני" - כהגדרתו בחוק ליעול חוק ליעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשויות המקומיות (הוראת שעה), תשע"א-2011;

"נכס" - בניינים ומיתקנים מכל סוג שהוא לרבות כל חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"עסק" - מפעל, בית מלאכה, חנות, משרד, וכדומה;

"ציוד גינון" - לרבות מכסחת דשא, טרקטורון לכיסוח דשא, רכב גנני או מכונה לאיסוף עלים, או מכשיר לגריסת גזם, ליישור קצוות, לגיזום גדרות או לגדיעת עצים;

"ראש העיריה" - לרבות עובד העירייה שראש העיריה העביר לו בכתב סמכויות לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כמשמעותם בפקודת התעבורה;

איסור הקמת רעש

2. (א) לא ישיר אדם, לא יצק ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו או טלוויזיה ולא יקים רעש באמצעות פטפון, רמקול, מגביר קול או מכשירי קול כיוצא באלה בין השעות 14.00 ו-16.00 ובין השעות 23.00 ו-07.00 למחרת, ובימי מנוחה - עד השעה 08:00 למחרת, באחד ממקומות אלה:

מחנש העיר	טל 02-5888144	מס 02-5888144	מחנש העיר	טל 02-5888144	מס 02-5888144	מחנש העיר	טל 02-5888144	מס 02-5888144	מחנש העיר	טל 02-5888144	מס 02-5888144
-----------	---------------	---------------	-----------	---------------	---------------	-----------	---------------	---------------	-----------	---------------	---------------

מנכ"ל העירייה: טל 02-5889956 מס 02-5888182
מרכזיה: טל 02-5888111 מס 02-5888123
מרכזד עירוני: טל 02-5888106 מס 02-5888106



- (1) תחת כיפת השמים ;
- (2) במקום שאינו תחת כיפת השמים ואולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו, או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם ;
- (3) בבנין שיש בו יחידות מגורים (להלן - בנין מגורים) ;
- (ב) הוראות תקנת משנה (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים האלה :
 - (1) ליל פורים ;
 - (2) מוצאי פורים ושושן פורים - עד חצות ;
 - (3) ליל יום ירושלים ואם יום ירושלים חל ביום ראשון בשבוע, במוצאי יום ירושלים ;
 - (4) ליל יום העצמאות ;
 - (5) ליל לייג בעומר - עד חצות ;
 - (6) במהלך חג וחול המועד הסוכות ובכלל זאת בליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת עד השעה 01:00 ;
 - (7) ערב יום מנוחה ומוצאי יום מנוחה - עד חצות.

תיקונים, שיפוצים ובנייה

3. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע עבודות תיקון, שיפוץ או בנייה הגורמות לרעש בבניין המשמש למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים, בין השעות 20:00 ל-7:00 למחרת בימי חול, ובין השעות 17:00 או תחילת ימי המנוחה, המוקדם מבניהם, בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה ; למעט, מוצאי יום הכיפורים ומוצאי שבת שבין יום הכיפורים וסוכות עד השעה 22:00 לצורך בניית סוכה ומוצאי שמחת תורה עד השעה 22:00 לצורך פירוקה.

הגבלת מפלס הרעש בעסק או באתר בניה

4. (א) מפעיל אתר בניה לא יפעיל ציוד בניה הגורם או העלול לגרום לרעש בלתי סביר לפי תקנות רעש בלתי סביר מצידוד בניה.
(ב) ראש העירייה, לאחר שהתייעץ עם מנהל המחלקה לאיכות הסביבה, רשאי לדרוש להתקין בעסק או באתר בניה מכשיר, אמצעי, מיתקן וכיוצא בזה, להגבלת מפלס הרעש מהעסק או מאתר הבניה, החורג מתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), תשל"ט-1979.

בניה ומכונות

5. לא יפעיל אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות רעש בלתי סביר מצידוד בניה¹, לצורכי חפירת, בניה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19:00 ו-07:00 למחרת ובין השעות 17:00 או תחילת ימי המנוחה, המוקדם מבניהם בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

רעש מזגנים ומדחסים

6. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה -
(1) באופן הגורם לרעש חזק המפריע או העלול להפריע לאדם הנמצא בבית מגורים אחר ;

¹ תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), תשל"ט-1979

טל. מוקד העיר	טל. מוקד בניה	הנדסה	חברות	בטחון	רנוחה	חברות	חינוך	חברת זנוער	השירות המסיבולוגי	שפיץ	טכני
02-5888144	02-5888144	02-5888140	02-5888126	02-5888000	02-5888999	02-5889911	02-5888150	02-5888122	02-6337121	02-5888108	02-5888002
02-5888154	02-5888171	02-5888171	02-5888126	02-5888195	02-5888708	02-5883028	02-5888131	02-5887322	02-6337170	02-5888151	02-5882195



(2) במקום ובאופן הגורם או העלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

רעש בעלי חיים

7. המחזיק בעל חיים בביתו, בנכסו או בחצריו, יחזיקו במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים.

רעש מרכב, צופר ומשתיק קול

8. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.
(ב) בתחום העיריה לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה כיוצא בזה, אלא אם כן -

- (1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת;
- (2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.
- (ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על רכב ביטחון כהגדרתו תקנות התעבורה (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992 המפעיל סירנה, ובלבד שהדבר דרוש למילוי התפקיד המוטל עליו ובשעת מילוי התפקיד.
- (ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אם הותקן במפלט הרכב משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש הבוקע מן המפלט.

ניקוי, איבוק, ניעור וחיבוט

9. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרכב, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר, באופן הגורם למטרד או לרעש, אף אם אינו ברשות הרבים או דרך פתח שאינו פונה לרשות הרבים, בין השעות 14:00 עד 16:00 ובין השעות 19:00 עד 07:00 למחרת.

פריקה, טעינה וטלטול של מכלים וסחורות

10. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו, באזור מגורים בין השעות 22:00 ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה, לבצע פעולות פריקה וטעינה או טלטול מכלים לרבות מכלי אשפה, חביות, מכלי גז מיטלטלים, סחורות וכיוצא באלה, באופן הגורם או העלול לגרום לרעש.

נפיצים, חזיזים וזיקוקין דינור

11. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל באזור מגורים זיקוקין דינור, חזיזים, נפיצים וכיוצא באלה, המכילים חומרים נפיצים והגורמים לרעש.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על הפעלת זיקוקין דינור הנשמעת באזור מגורים באחד מאלה:

- (1) הפעלה של זיקוקין מקטגוריה 1, 2 או 3 מתקן, כמפורט בתקן ישראלי 4373 חלק 2, הנעשית במרחק העולה על 300 מטר מאזור מגורים, בין השעות 7:00 ל-22:00;
- (2) הפעלה הנעשית בנסיבות ובמועדים הקבועים בסעיף 2(ב) למעט בימי מנוחה.

טכניק	שמייע	השרות המסיוולנטי	הכרה תוערי	חינוך	חריבות	רווחה	בטחון	נוברות	חנדטה	פיקוח בניה	מתניס תערי
טל 02-5888002	טל 02-5888108	טל 02-5337161	טל 02-5888122	טל 02-5888150	טל 02-5889911	טל 02-5888999	טל 02-5888000	טל 02-5888121	טל 02-5888140	טל 02-5888168	טל 02-5888144
פקס 02-5802199	פקס 02-5888151	פקס 02-4337170	פקס 02-5807111	פקס 02-5888151	פקס 02-5803028	פקס 02-5808708	פקס 02-5802199	פקס 02-5888126	פקס 02-5888171	פקס 02-5888154	פקס 02-5888154



ציוד גינון ומפוחי עלים

12. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל ציוד גינון ומפוחי עלים הגורם לרעש באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-7:00 למחרת, ובין השעות 17:00 או תחילת ימי המנוחה, המוקדם מבניהם, בערב יום המנוחה ל-9:00 למחרת יום המנוחה, ובין השעות 14:00 ל-16:00 בימי מנוחה.
- (ב) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מפוח עלים הגורם לרעש באזור מגורים.
- (ג) לעניין סעיף זה, "מפוח עלים" - מכשיר ממונע המשמש לאיסוף עלים, לניקוי רחובות, חצרות וכיוצא באלה, באמצעות נשיפה של אוויר.

מערכת אזעקה בנכס

13. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:
- (1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;
- (2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על -
- (א) 87db(A) - באזור מגורים;
- (ב) 95db(A) - באזור שאינו מגורים.

- (ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.
- (ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין ליד הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ואת מספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.
- (ד) מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראת סעיף קטן (א)(1), יעשה כן בהקדם האפשרי ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה, ובכל ימות השנה.

רעש הנשמע באזור מגורים

14. האיסורים המוטלים על פי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטרד באזור המגורים.

סייג התחולה

15. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

מידות רעש

16. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות רעש בלתי סביר, בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992, ובתקנות רעש בלתי סביר מצויד בנייה, לפי העניין.

מחלקת העיר	מחלקת בטיח	הנדסה	גזברות	כספים	רווחה	תחבורה	חינוך	חברה ונוער	אשרות המסיוולנטי	שפי"ע	טכני
02-5888144	02-5888168	02-5888140	02-5888121	02-5888000	02-5888999	02-5888911	02-5888150	02-5888112	02-5888141	02-5888108	02-5888007
02-5888154	02-5888154	02-5888171	02-5888126	02-5888193	02-5888706	02-5888028	02-5888131	02-5888122	02-5888170	02-5888181	02-5888199

