

## מועצה מקומית

## ביתר עילית



99879 ביתר עילית

רח' בעל התניא 4,

משרד רבנים  
הממונה ביהודה ושומרון

4 - 09. 2001

התקבל

לתיק: .....

סימוכין: 953

חוק עזר ל"ביתר עילית" (מבנים מסוכנים) התשס"א-2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה המקומית "ביתר עילית" חוק עזר זה;

הגדרות	1.	בחוק עזר זה;
	<b>"אחראי לביצוע העבודה"</b>	
	(1)	אחד או יותר מאלה:
	(2)	בעל ההיתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין;
	(3)	מי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין ותחיקת בטחון;
	(4)	בעל הבנין;
	(5)	המבצע בפועל את העבודה;
	(5)	האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם וכן עובדים המועסקים על ידם;
		<b>"בנין"</b>
	(1)	כל מבנה בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות -
	(2)	כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת גוזזטרה, כרכוב או בליטה וכן כל חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו;
	(2)	סוללת עפר, גדר, משוכה, או מבנה אחר הגודר, מקיף או תוחם או מיועד לגדור, להקיף או לתחום שטח קרקע או חלל;



חינוך: טל. 02-5482862  
 תרבות: טל. 02-5482866  
 חברה ונוער: טל. 02-5482865  
 מוקד עירוני: טל. 106, 24 שעות

מרכזיה: טל. 02-5482888  
 פקס. 02-5806419

זכרות: טל. 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225  
 הנדסה: טל. 02-5482870, פקס. 02-5807352  
 בטחון: טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894  
 רווחה: טל. 02-5482869, פקס. 02-5808708

# מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

אחד או יותר מאלה:

"בעל בנין"

(1) הבעל הרשום של נכס;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כח;

המועצה המקומית "ביתר עילית"

"המועצה"

מהנדס שמינתה אותו המועצה להיות מהנדס לענין חוק עזר זה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"המהנדס"

אדם המחזיק למעשה בנכס, או בכל חלק ממנו כבעלים, כדייר, כשוכר או שוכר משנה;

"מחזיק"

בנין, בית או מקרקעין או כל חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"נכס"

חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בנין או הריסתו, כולן או מקצתן, הוספה לבנין קיים וכל תיקון בו;

"עבודה"

לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"ראש המועצה"

בעל בנין חייב להחזיק את הבנין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת בטחון הנכסים הסמוכים לבנין.

עריכת בדיקה 2. (א)

היה לבעל הבנין יסוד סביר להניח כי הבנין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור, או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מיד למהנדס ויבקש בדיקת הבנין.

(ב)



חינוך: טל. 02-5482862  
תרבות: טל. 02-5482866  
חברה ונוער: טל. 02-5482865  
מוקד עירוני: טל. 106, 24 שעות

מרכזיה: טל. 02-5482888  
פ.ק.ס. 02-5806419

מזרות: טל. 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225  
הנדסה: טל. 02-5482870, פקס. 02-5807352  
בטחון: טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894  
רווחה: טל. 02-5482869, פקס. 02-5808708

# מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

המהנדס או המפקח יערכו מזמן לזמן, בין ביוזמתם ובין לבקשת בעל בנין, בדיקה של בנין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבנין.

(ג)

סבור ראש המועצה על פי חוות דעת של המהנדס כי בנין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות ולנקוט את אמצעי הזהירות המפורטים בהודעה, באופן ובתוך התקופה שנקבעו בהודעה.

3. **דרישה לביצוע עבודות** (א)

להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה.

(ב)

המבצע עבודה חייב לבצעה באופן שאינו מסכן את העובדים או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור.

4. **עבודות הגורמות לסכנה** (א)

סבור ראש המועצה על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים או הנכסים הסמוכים למקום ביצועה או את הציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מהאחראי לביצוע העבודה לנקוט את האמצעים הדרושים למניעתה או להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובתוך התקופה שנקבעו בהודעה; כן רשאי ראש המועצה להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת האמצעים כאמור.

(ב)

להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה.

(ג)



**חינוך:** טל. 02-5482862  
**תרבות:** טל. 02-5482866  
**חברה ונוער:** טל. 02-5482865  
**מוקד עירוני:** טל. 106, 24 שעות

**מרכזיה:** טל. 02-5482888  
פ.ק.ס. 02-5806419

**גזברות:** טל. 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225  
**הנדסה:** טל. 02-5482870, פקס. 02-5807352  
**בטחון:** טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894  
**רווחה:** טל. 02-5482869, פקס. 02-5808708

# מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

סבור המהנדס כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הצבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות על הפסקה מיידית של העבודה ועל נקיטת האמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע לאחר תוך 48 שעות, אלא אם היא אושרה על ידי ראש המועצה.

(ד)

בעל בנין או אחראי לביצוע העבודה שקיבלו הודעה כאמור בסעיפים 3 (א) 4 (ב), או הוראה כאמור בסעיף 4 (ד), חייבים למלא אחריה.

(א) 5. אחריות לביצוע עבודות

לא מילאו בעל בנין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 3 (א) או 4 (ב), או אחר ההוראה לפי סעיף 4 (ד), או ביצעו עבודה או נקטו אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית המועצה לבצע העבודה ולנקוט האמצעים ולגבות מבעל הבנין או מהאחראי לביצוע העבודה את ההוצאות.

(ב)

אישר המהנדס לאחר בדיקה כי בנין נתון במצב שיש בו משום סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש המועצה ליתן צו לסגור מיד את הבנין ולפנות ממנו את הדיירים. סירבו הדיירים לפנות את הבנין, ניתן לפנותם באמצעות המשטרה. כן רשאית המועצה לבצע העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבנין, או הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבנין.

(א) 6. סגירה, פינוי והריסה של בנינים מסוכנים

חינוך: טל. 02-5482862  
תרבות: טל. 02-5482866  
חברה ונוער: טל. 02-5482865  
מוקד עירוני: טל. 106, 24 שעות



מרכזיה: טל. 02-5482888  
פקס. 02-5806419

מזכרות: טל. 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225  
הנדסה: טל. 02-5482870, פקס. 02-5807352  
בטחון: טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894  
רווחה: טל. 02-5482869, פקס. 02-5808708

# מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

(ב) לא תבוצע הריסה של בנין המשמש למגורים לפי סעיף קטן (א) אלא לאחר שנמסרה למחזיק הבנין הודעה על כוונת המועצה לבצע הריסה וניתנה לו שהות של שבעה ימים להגיש השגותיו לראש המועצה.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו במקרים שבהם אישר המהנדס כי בנין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית.

(ד) אישר המהנדס כי בנין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית, רשאי ראש המועצה או המהנדס לצוות על פינויו, סגירתו או הריסתו המיידיים; סירבו הדיירים לפנות את הבנין, ניתן לפנותם באמצעות המשטרה; ובמקרה האמור רשאית המועצה להרוס את הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבנין.

(ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ד), לא ישנה אדם, לא ירשה ולא יאפשר שינוי במצב הבנין לרבות כניסה או פריצה לבנין שנסגר, ביצוע עבודה בבנין או שימוש בו, אלא אם השינוי הותר כדין.

(ו) בעת ביצוע הריסה של בנין או עבודות אחרות להסרת סכנה מנכס לפי חוק עזר זה, רשאית המועצה לפנות ולסלק מהמקום כל חפץ, חמרי בניה, פסולת או חפצים וחומרים כיוצ"ב, אשר סילוקם הכרחי לשם ביצוע העבודה או שהשארתם תהווה סכנה או מטרד.



**חינוך:** טל. 02-5482862  
**תרבות:** טל. 02-5482866  
**הברה ונוער:** טל. 02-5482865  
**מוקד עירוני:** טל. 106, 24 שעות

**מרכזיה:** טל. 02-5482888  
פ.ק.ס. 02-5806419

**גזברות:** טל. 02-5482874/5/6, פ.ק.ס. 02-5807225  
**הנדסה:** טל. 02-5482870, פ.ק.ס. 02-5807352  
**בטחון:** טל. 02-5808891, פ.ק.ס. 02-5808894  
**רווחה:** טל. 02-5482869, פ.ק.ס. 02-5808708

# מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

לשם ביצוע העבודות הדרושות של הריסת בנין, תיקונו או הריסתו, רשאי ראש המועצה לדרוש מכל אדם – אף אם אינו בעל הבנין, – לפנות מהבנין כל חפץ שבעלותו או בשליטתו ולעשות או להימנע מלעשות כל פעולה הדרושה כדי לאפשר ביצוע העבודות או כדי למנוע סכנה בעת ביצוען.

(ז)

אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים (5) או (6) ישמש ראיה לכאורה לתוכנה.

7. אישור סכום ההוצאות

ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאים להיכנס בכל עת לכל נכס כדי לברר את מצבו של כל בנין או כדי לערוך כל בדיקה, לבצע כל עבודה ולנקוט כל אמצעים בהתאם להוראות חוק עזר זה.

8. (א) סמכות כניסה לנכס ובדיקתו

סבור המהנדס כי מצבו של בנין מחייב עריכת בדיקה, רשאי המהנדס לדרוש מבעל הבנין או מהאחראי לביצוע העבודה, לבצע את הבדיקה ולהמציא למהנדס את תוצאותיה תוך התקופה שתקבע.

(ב)

לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח ולא ימנע בעדם להשתמש בסמכויותיהם או לבצע את תפקידיהם לפי חוק עזר זה.

(ג)

נעברה עבירה לפי חוק עזר זה בידי חבר בני אדם, יואשם בעבירה גם כל אדם אשר בשעת ביצוע העבירה היה באותו חבר בני אדם, מנהל פעיל, שותף – למעט שותף מוגבל – או עובד מנהלי בכיר האחראי לאותו תחום, זולת אם הוכיחו שהעבירה נעברה שלא בידיעתם וכי נקטו כל האמצעים הסבירים כדי למנועה.

9. אחריות חבר בני אדם



חינוך: טל. 02-5482862  
תרבות: טל. 02-5482866  
חברה ונוער: טל. 02-5482865  
מוקד עירוני: טל. 106, 24 שעות

מרכזיה: טל. 02-5482888  
פ.ס. 02-5806419

מזרות: טל. 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225  
הנדסה: טל. 02-5482870, פקס. 02-5807352  
בטחון: טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894  
רווחה: טל. 02-5482869, פקס. 02-5808708

# מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

## מסירת הודעות 10. (א)

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שאליו היא מתייחסת או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם או הוכנסה לתיבת הדואר או של עסקו, או פורסמה בשני עתונים יומיים.

## (ב)

הודעה שיש למסור לפי חוק עזר זה לבעל בנין, יראו כאילו נערכה כהלכה, אם נערכה אליו בתור "הבעל" של אותו בנין ללא כל שם או תיאור נוסף.

## צווי בתי משפט 11.

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו כקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

## צווי בתי משפט 12.

הורשע אדם בעבירה לפי חוק עזר זה, רשאי בית המשפט לעניינים מקומיים (להלן בית המשפט) בשעת גזר הדין, לצוות על נשפט לבצע כל עבודה ולנקוט כל אמצעים בהתאם להוראות חוק עזר זה. כן רשאי בית המשפט ליתן כל צו אחר שייראה לו לצורך קיום הוראות חוק עזר זה.

## שם החוק 13.

חוק עזר זה ייקרא חוק עזר ל"ביתר עילית" (מבנים מסוכנים) התשס"א – 2000.



**חינוך:** טל. 02-5482862  
**תרבות:** טל. 02-5482866  
**חברה ונוער:** טל. 02-5482865  
**מוקד עירוני:** טל. 106, 24 שעות

**מרכזיה:** טל. 02-5482888  
**פ.ק.ס.** 02-5806419

**חברות:** טל. 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225  
**הנדסה:** טל. 02-5482870, פקס. 02-5807352  
**בטחון:** טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894  
**רווחה:** טל. 02-5482869, פקס. 02-5808708

# מועצה מקומית ביתר עילית



ביתר עילית 99879

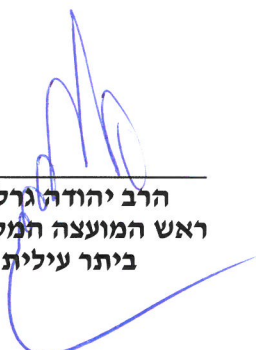
רח' בעל התניא 4,

תחילת תוקפו של חוק עזר זה  
ביום פרסומו.

תחילת תוקף .14

תאריך: ג' באב תשס"א

05.08.01

  
הרב יהודה גרליץ  
ראש המועצה המקומית  
ביתר עילית

חינוך: טל. 02-5482862  
תרבות: טל. 02-5482866  
חברה ונוער: טל. 02-5482865  
מוקד עירוני: טל. 106, 24 שעות



מרכזיה: טל. 02-5482888  
פקס. 02-5806419

מזכרות: טל. 02-5482874/5/6, פקס. 02-5807225  
הנדסה: טל. 02-5482870, פקס. 02-5807352  
בטחון: טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894  
רווחה: טל. 02-5482869, פקס. 02-5808708