

בס"ד



עיריית ביתר עילית

צו ארנונה לשנת הכספים 2017

שיעורי הארנונה הכללית
בשטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית
לשנת הכספים 2017

תוכן העניינים:

עמוד	נושא	
3	הוראה בדבר ארנונה לשנת 2016	.1
4-6	פרק ראשון – הגדרות	.2
7	פרק שני – שיעורי הארנונה	.3
8-9	פרק שלישי - תשלומים	.4

הוראה בדבר ארנונה לשנת 2017

מתוקף סמכותה, לפי סעיף 76ב' לתקנון המועצות המקומית ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות [יהודה ושומרון (צו מספר 982) – 1981] וכן על פי כל שאר סמכויותיה על פי כל דין, אישרה מליאת עיריית ביתר עילית בישיבתה מיום _____, להטיל בתחום שטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית ארנונה כללית לשנת הכספים 2017 (1.1.2017-31.12.2017).

פרק ראשון - הגדרות

- (1.1) **"מטר מרובע"**: פירושו כל מטר משטח הבניין.
- (1.2) **"שטח בניין לחיוב"**: סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין. כל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- (1.3) **"מרתף"**: חלק הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- (1.4) **"עליית גג"**: חלק הבניין הנמצא תחת תקרה משפועת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ-60 ס"מ.
- (1.5) **"מחסן"**: מבנה חדר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבנייה כמחסן.
- (1.6) **"בנקים"**: תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד – 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים על-ידי בנקים" לרבות בנק הדואר.
- (1.7) **"מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח"**: כמשמעותו בחוק פיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- (1.8) **"קופת חולים"**: תאגיד שהוכר לפי סעיפים 24 ו 25 – לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד – 1994.
- (1.9) **"מרפאה"**: לרבות, נכס המשמש לטיפולים משלימים או אלטרנטיביים.
- (1.10) **"נכסים אחרים"**: "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א – 1981.
- (1.11) **"חניונים"** – מקומות בין מקורים ובים שאינם מקורים המשמשים להחניית כלי רכב מכל הסוגים לרבות אוטובוסים ודרכי גישה.

- (1.12) **"גגות פוטו וולטאיים"** (סולאריים).
- (1.13) **"אדמת בניין"**: כל קרקע שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- (1.14) **"המחזיק"**: אדם המחזיק למעשה כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, לרבות מי שיש לו זכויות לבנייה על הקרקע.
- (1.15) **"הסכום שהגיע כדין"**: סכום הארנונה שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 2016, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- (1.16) **"הסכום החדש"**: הסכום שהגיע כדין בתוספת של 1.77%
- (1.17) **"משרדים, שירותים ומסחר"**: לרבות הוצאה לאור ובתי דפוס, מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח, קופות חולים, מרפאה, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור למעט סניפים המשמשים גם כבנק דואר, אולמי שמחות, מסעדות, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים, תחנות דלק, מתקני בזק, חדרי טרנספורמציה, מתקני ביטחון והצלה, מאגרי מים.
- (1.18) **"תעשייה"**: לרבות מפעלי בנייה, מחצבות.
- (1.19) **"מלאכה"**: לרבות מוסכים.
- (1.20) **"מבנה מגורים"**: לרבות בתי אבות.
- (1.21) **"מועצה"**: מועצה מקומית ביתר עילית.
- (1.22) **"נכסים אחרים"**: סוג נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל מתקני "בזק", "תחנות דלק", "מאגרי מים", "חדרי טרנספורמציה" וכיו"ב.

"תחנת דלק": כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנה.

(1.23)

(1.24) **"מתקני ביטחון והצלה":** לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה תחנות כיבוי אש, תחנות מד"א שירותי ומרכזי רפואה וכיו"ב.

ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו- תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של עיריית ביתר עילית, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק שני, לפי סוג המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק שלישי.

פרק שני- שעורי הארנונה המפורטים הינם לשנה.

תעריף לשנת 2017 לכל מ"ר	תאור הנכס	סיווג נכס	
40.32 ₪	בניינים המשמשים למגורים	140	(1.2)
17.78 ₪	קרקע תפוסה, לכל השימושים	700	(2.2)
11.32 ₪	אדמת בניין	710	(2.3)
64.53 ₪	חניונים	712	
לכל מ"ר (אלפים) 0.2-1 מ"ר - 0.6 ₪ . לכל מ"ר שמעל 1 מ"ר - 2 מ"ר 0.3 ₪ . לכל מ"ר מעל 2 מ"ר 0.15 ₪	גגות סולאריים	715	(2.4)
122.67 ₪	משרדים	250	(2.5)
63.86 ₪	תעשיה	400	(2.6)
63.86 ₪	מלאכה	420	(2.7)
	מסחר, עסקים ואחר:		(2.7)
122.67 ₪	חנויות	320	(2.7.1)
496.20 ₪	בנקים	330	(2.7.2)
	נכסים אחרים		(2.7.7)
167.69 ₪	מתקני בזק	835	
129.57 ₪	חדרי טרנספורמציה	840	
143.85 ₪	מאגרי מים	820	
140.50 ₪	תחנת דלק	340	
166.80 ₪	מתקני ביטחון והצלה	341	
157.98 ₪	אחרים	777	

התעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת המועצה וכפופים העלאה שתאושר בתקנות ההסדרים.

במידה ותאושר העלאה בחוק ההסדרים ישלחו חשבונות הפרשים לכל התושבים ובעלי העסקים (אף למשלמים מראש).

פרק שלישי- תשלומים והנחות

(3.1 מועד התשלום:

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו: 31.01.2017

(3.2 הנחת תשלום מראש:

המשלמים את הארנונה לשנת הכספים 2017 מראש עד לתאריך 31.01.2017, יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

(3.3 הסדרי תשלומים:

3.3.1) העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים, אשר זמן פירעונם הינו כדלקמן:

תשלום ראשון: 31.01.2017	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים: 31.01.2017,	28.02.2016
תשלום שני: 31.03.2017	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים: 31.03.2017,	30.04.2016
תשלום שלישי: 31.05.2017	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים: 30.05.2017,	30.06.2016
תשלום רביעי: 31.07.2017	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים: 30.07.2017,	30.08.2016
תשלום חמישי: 30.09.2017	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים: 30.09.2017,	31.10.2016
תשלום שישי: 30.11.2017	למשלמים בהוראת קבע 2 תשלומים: 30.11.2017,	31.12.2017

3.3.2) את התשלומים ניתן לשלם בבנק הדואר, בקופת הרשות, במוקד הטלפוני, בהוראת קבע ובאמצעות כרטיס אשראי.

3.3.3) התשלומים יישאו הצמדה על פי חוק תחיקת ביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים על פי הסדר התשלומים יגרום לביטול הסדר התשלומים.

3.3.4) אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועד האמור בסעיף: 3.3.1 לעיל, תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם השעורים הקבועים בחוק מעת לעת. או כל חוק אחר החל בישראל והמטיל תשלומי פיגורים על אי תשלום ארנונה כפי תוקפם מעת לעת.

3.3.5) הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי לרישום מקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

3.4 הנחות למשלמים בהוראת קבע:

המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק או הוראת קבע לכרטיס אשראי, יזכו בהנחה של 2% מהארנונה הכללית.

3.5 הנחות לזכאים:

3.5.1) הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד ובסכום הגבוה ביותר.

3.5.2) כל ההנחות הנ"ל תינתנה בתנאי שהסכום המגיע לשנת הכספים 2017, בניכוי ההנחה, ישולם בשנה הנדונה 2017.

3.5.3) כל זכאי להנחה בארנונה, אשר לא שילם את הסכום אותו הוא חייב לשלם בשנת הכספים 2017, לא ייהנה מההנחה המגיעה לו לשנת הכספים הנדונה, אלא אם יסדיר את חובו בשנת הכספים 2017.

3.5.4) כל המחזיק בנכס לאחר ה-01.01.2017, יחויב בשיעורי הארנונה, יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העלייה של המדד הידוע מ-1 בנובמבר 2016, עד המדד הידוע ביום התשלום.

3.5.5) בכפוף לאמור בפסקה 3.5.6 וכן פסקה 3.5.7 להלן, מאשרת המועצה מתן הנחה בארנונה כללית בהתקיים תנאי הזכאות להנחה המפורטים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 (להלן תקנות ההנחות) בשיעורים המרביים הקבועים שם.

3.5.6) על עף האמור בתקנה 13(א) לתקנות ההנחות, המועצה קובעת שההנחה בארנונה כללית למבנה ריק שאין משתמשים בו תהיה אך ורק בגין תקופה מצטברת של עד 6 (חודשים) שבמהלכם הבניין ריק ואין משתמשים בו וההנחה בגין תקופה זו תהייה בשיעור 100%.

3.5.7) שיעור ההנחה בהתאם לתקנה 2(א)(8), הינו ע"פ הטבלת ההכנסה הבאה:

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת 2015			מספר נפשות
עד 40%	עד 60%	עד 80%	
3,109-3,513	2,704-3,108	2,703	1
4,663-5,270	4,055-4,662	4,054	2
5,409-6,113	4,704-5,408	4,703	3
6,155-6,957	5,352-6,154	5,351	4
8,531-7,547	7,546-6,563	6,562	5
10,105-8,940	8,939-7,774	7,773	6
עד 50%	עד 70%	עד 90%	
11,679-10,332	10,331-8,985	8,984	7
13,253-11,725	11,724-10,196	10,195	8
14,827-13,117	11,407-13,116	11,406	9
עד 1,628 לנפש	עד 1,440 לנפש	עד 1,252 לנפש	10 ומעלה

ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.
 למעט משפחה המונה 10 משפחות או משפחה חד הורית המונה 9 נפשות זכאים להנחה עד 120 מ"ר.
 משפחה המונה 11 נפשות או משפחה חד הורית המונה 10 נפשות זכאים להנחה ללא הגבלת מ"ר.

תאריך

מאיר רובינשטיין
ראש העיר