

בס"ד



עיריית ביתר עילית

צו ארנונה לשנת הכספים 2020

שיעורי הארנונה הכללית
בשטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית
לשנת הכספים 2020

תוכן העניינים:

עמוד	נושא	
3	הוראה בדבר ארנונה לשנת 2020	.1
4-6	פרק ראשון – הגדרות	.2
7-8	פרק שני – שיעורי הארנונה	.3
9-11	פרק שלישי - תשלומים	.4

הוראה בדבר ארנונה לשנת 2020

מתוקף סמכותה, לפי סעיף 76ב' לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומית שהותקן על פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות [יהודה ושומרון (צו מספר 982) תשמ"א – 1981], על תיקוניו, וכן על פי כל שאר סמכויותיה המוקנות לה על פי כל דין, אישרה מליאת עיריית ביתר עילית בישיבתה מיום כ"ג בסיוון תשע"ט, 26 ביוני 2019, להטיל בתחום שטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 (ד בטבת תש"פ – ט"ז בטבת תשפ"א, 01 בינואר 2020 – 31 בדצמבר 2020), על הנכסים ובשיעורים המפורטים להלן.

פרק ראשון- הגדרות

- (1.1) **"מטר מרובע"**: פירושו כל מטר משטח הבניין.
- (1.2) **"בנין"** – כל דירה וכל מבנה המשמש למגורים ו/או לכל מטרה אחרת ולרבות תעשייה, עסקים וכיוצ"ב או חלק מהם, שבתחום העירייה, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או עם המבנה כאמור, כחצר או כגינה או כשטחים משותפים או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך העירייה כשטח בניין לחיוב. שטחים משותפים בכל חלקי הדירה או המבנה כאמור, יחולקו בין המחזיקים, ויהוו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.
- (1.3) **"שטח בניין לחיוב"**: סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין. כל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, מרתפים, עליית גג, מחסנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- (1.4) **"בנקים"**: תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד – 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים על-ידי בנקים.
- (1.5) **"מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח"**: כמשמעותו בחוק פיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- (1.6) **"קופת חולים"**: תאגיד שהוכר לפי סעיפים 24 ו 25 – לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד – 1994.
- (1.7) **"מרפאה"**: לרבות נכס המשמש לטיפולים משלימים או אלטרנטיביים.
- (1.8) **"נכסים אחרים"**: "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א – 1981.

- 1.9 "חניונים" – מקומות לרבות מגרשים, בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים לחניית כלי רכב מכל הסוגים ודרכי גישה.
- 1.10 "מתקנים פוטו וולטאיים" וכל מתקן אחר המשמש לייצור אנרגיה סולארית. (סולאריים).
- 1.11 "אדמת בניין": כל קרקע שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.12 "המחזיק": אדם המחזיק למעשה כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, לרבות מי שיש לו זכויות לבנייה ו/או הסכם פיתוח על הקרקע.
- 1.13 "הסכום שהגיע כדין": סכום הארנונה שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 2018, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.14 "הסכום החדש": הסכום שהגיע כדין בתוספת של 0.32%.
- 1.15 "משרדים, שירותים ומסחר": מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח, קופות חולים, מרפאה, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, אולמי שמחות, מסעדות, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת.
- 1.16 "תעשייה": לרבות מפעלי בנייה, מחצבות.
- 1.17 "מלאכה": לרבות מוסכים.
- 1.18 "מבנה מגורים": לרבות בתי אבות.
- 1.19 "עירייה": עיריית ביתר עילית.
- 1.20 "נכסים אחרים": סוג נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל בין היתר מתקני "בזק" ולרבות אנטנות סלולאריות, "תחנות דלק", "מאגרי מים", "חדרי טרנספורמציה" וכיו"ב.

"תחנת דלק": כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמונים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי תחנת הדלק.

1.21) **"מתקני ביטחון והצלה":** לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה, תחנות כיבוי אש, תחנות מד"א שירותי ומרכזי רפואה וכיו"ב.

ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחויב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.
כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של עיריית ביתר עילית, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק שני, לפי סוג המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק שלישי.

פרק שני - שעורי הארנונה המפורטים הינם לשנה.

תעריף מבוקש לשנת 2020 (לכל מ"ר)	תעריף מאושר לשנת 2020 (לכל מ"ר)	תיאור הנכס	סיווג נכס	
	ש"ח 42.39	בניינים המשמשים למגורים	140	(1.2)
	ש"ח 18.69	קרקע תפוסה, לכל השימושים	700	(2.2)
	ש"ח 11.90	אדמת בניין	710	(2.3)
	ש"ח 67.85	חניונים	712	
	לכל מ"ר (אלפים) -0.2 1 מ"ר -0.63 ש"ח. לכל מ"ר שמעל 1 מ"ר -2 מ"ר 0.31 ש"ח. לכל מ"ר מעל 2 מ"ר 0.15 ש"ח.	גגות סולאריים	715	(2.4)
	ש"ח 128.98	משרדים	250	(2.5)
	ש"ח 67.15	תעשייה	400	(2.6)
	ש"ח 67.15	מלאכה	420	(2.7)
		מסחר, עסקים ואחר:		(2.7)
	ש"ח 128.98	חנויות	320	(2.7.1)
ש"ח 561.89	ש"ח 536.15	בנקים	330	(2.7.2)
ש"ח 135.18	ש"ח 128.98	מרפאות	850	
		נכסים אחרים		(2.7.7)
ש"ח 184.79	ש"ח 176.32	מתקני בזק	835	
ש"ח 142.78	ש"ח 136.24	חדרי טרנספורמציה	840	
ש"ח 158.51	ש"ח 151.25	מאגרי מים	820	
ש"ח 154.83	ש"ח 147.74	תחנת דלק	340	
ש"ח 183.89	ש"ח 175.46	מתקני ביטחון והצלה	341	
ש"ח 174.09	ש"ח 166.12	אחרים	777	

התעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת העירייה וכפופים העלאה שתאושר בתקנות
ההסדרים.

במידה ותאושר העלאה בחוק ההסדרים ישלחו חשבונות הפרשים לכל התושבים ובעלי
העסקים (אף למשלמים מראש).

3.1 מועד התשלום:

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו: ה' בשבט תש"פ, 31 בינואר 2020.

3.2 הנחת תשלום מראש:

המשלמים את הארנונה לכל שנת הכספים 2020 מראש עד לתאריך ה' בשבט תש"פ, 31 בינואר 2020, יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

3.3 הסדרי תשלומים:

3.3.1 העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים, אשר זמן פירעונם הינו כדלקמן:

תאריכי תשלום למשלמים בהוראת קבע בשני תשלומים:	
תשלום ראשון: י"ג בטבת תש"פ, 10 בינואר 2020 תשלום שני: ט"ו בשבט תש"פ, 10 בפברואר 2020	תשלום ראשון: ה' בשבט תש"פ, 31 בינואר 2020.
תשלום ראשון: י"ד באדר תש"פ, 10 במרץ 2020 תשלום שני: ט"ז בניסן תש"פ, 10 באפריל 2020	תשלום שני: ו' בניסן תש"פ, 31 במרץ 2020.
תשלום ראשון: ט"ז באייר תש"פ, 10 במאי 2020 תשלום שני: י"ח בסיוון תש"פ, 10 ביוני 2020	תשלום שלישי: כ"ו באייר תש"פ, 31 במאי 2020.
תשלום ראשון: י"ח בתמוז תש"פ, 10 ביולי 2020 תשלום שני: כ' באב תש"פ, 10 באוגוסט 2020	תשלום רביעי: כ"ח בתמוז תש"פ, 31 ביולי 2020.
תשלום ראשון: כ"א באלול תש"פ, 10 בספטמבר 2020 תשלום שני: כ"א בתשרי תש"פ, 09 באוקטובר 2020	תשלום חמישי: א' בתשרי תש"פ, 30 בספטמבר 2020
תשלום ראשון: כ"ג במרחשוון תש"פ, 10 בנובמבר 2020 תשלום שני: כ"ד בכסלו תש"פ, 10 בדצמבר 2020	תשלום שישי: ב' בכסלו, תש"פ, 30 בנובמבר 2020

3.3.2 את התשלומים ניתן לשלם בבנק הדואר, בקופת הרשות, במוקד הטלפוני, בהוראת קבע ובאמצעות כרטיס אשראי.

3.3.3 התשלומים יישאו הצמדה על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם 1980, אי תשלום במועד של שני תשלומים על פי הסדר התשלומים יגרום לביטול הסדר התשלומים.

3.3.4) אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועד האמור בסעיף: 3.3.1 לעיל, תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם השעורים הקבועים בחוק מעת לעת. או כל חוק אחר החל בישראל והמטיל תשלומי פיגורים על אי תשלום ארנונה כפי תוקפם מעת לעת.

3.3.5) הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי לרישום מקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

3.4 הנחות למשלמים בהוראת קבע:

המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק או הוראת קבע לכרטיס אשראי, יזכו בהנחה של 2% מהארנונה הכללית.

3.5 הנחות לזכאים:

3.5.1) הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד ובסכום הגבוה ביותר.

3.5.2) כל ההנחות הנ"ל תינתנה בתנאי שהסכום המגיע לשנת הכספים 2020, בניכוי ההנחה, ישולם בשנה הנדונה 2020.

3.5.3) כל זכאי להנחה בארנונה, אשר לא שילם את הסכום אותו הוא חייב לשלם בשנת הכספים 2020, לא ייהנה מההנחה המגיעה לו לשנת הכספים הנדונה, אלא אם יסדיר את חובו בשנת הכספים 2020.

3.5.4) כל המחזיק בנכס לאחר ד' בטבת תש"פ, 01 בינואר 2020, יחויב בשיעורי הארנונה, יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העלייה של המדד הידוע מ-1 בנובמבר 2019, עד המדד הידוע ביום התשלום.

3.5.5) בכפוף לאמור בפסקה 3.5.6 וכן פסקה 3.5.7 להלן, מאשרת העירייה מתן הנחה בארנונה כללית בהתקיים תנאי הזכאות להנחה המפורטים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 (להלן תקנות ההנחות) בשיעורים המרביים הקבועים שם, ובהתאם לאישור העירייה.

3.5.6) על אף האמור בתקנה 13(א) לתקנות ההנחות, העירייה קובעת שההנחה בארנונה כללית למבנה ריק שאין משתמשים בו תהיה אך ורק בגין תקופה מצטברת של עד 6 (חודשים) שבמהלכם הבניין ריק ואין משתמשים בו וההנחה בגין תקופה זו תהייה בשיעור 100%.

3.5.7) שיעור ההנחה בהתאם לתקנה 2(א)(8), הינו ע"פ הטבלת ההכנסה הבאה:

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת 2019				נפשות
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	
3,702-5,300	3,275-3,701	2,848-3,274	2,847	1
5,551-7,949	4,911-5,550	4,271-4,910	4,270	2
6,439-9,219	5,699-6,438	4,953-5,695	4,952	3
7,328-10,492	6,482-7,327	5,637-6,481	5,636	4
9,138-13,085	8,084-9,137	7,029-8,083	7,028	5
10,948-15,677	9,685-10,947	8,422-9,684	8,421	6
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	
12,758-18,269	11,286-12,757	9,814-11,285	9,813	7
14,568-20,862	12,887-14,567	11,207-12,886	11,206	8
16,378-23,454	14,489-16,377	12,599-14,488	12,598	9
עד 2,606 לנפש	עד 1,820 לנפש	עד 1,610 לנפש	עד 1,400 לנפש	10 ומעלה

מועד אחרון להגשת הנחות הוא עד ו' בניסן תש"פ, 31 במרץ 2020.. הנחה שתוגש לאחר מועד זה תחושב מיום הגשתה בלבד.

ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

למעט משפחה המונה 10 משפחות או משפחה חד הורית המונה 9 נפשות זכאים להנחה עד 120 מ"ר.

משפחה המונה 11 נפשות או משפחה חד הורית המונה 10 נפשות זכאים להנחה ללא הגבלת מ"ר.

ההנחה תינתן רק בגין מי שמתגורר בפועל באותה הדירה ובגינה מבוקשת ההנחה.

27/6/19

תאריך



מאיר רובינשטיין
ראש העיר