

נוהל הקצאות

מצ"ב עיקרי ההליך להקצאת קרקע:

1. הקצאת קרקע תהיה לפי יוזמת הרשות המקומית ויכול שתהיה גם לפי פניית הגוף המעוניין.
2. במקרה של פנייה להקצאת קרקע, יש לבדוק האם מבחינה משפטית ניתן לבצע הקצאה.
3. העירייה תפרסם הודעה בעיתונות בדבר האפשרות להקצאת קרקע.
הפרסום הוא בעיתון ארצי נפוץ, ואם מופיע עיתון מקומי לפחות אחת לשבוע יש לבצע פרסום נוסף בעיתון המקומי.
בהודעה יש לפרט את מיקום הקרקע והשימוש המתוכנן בו. הציבור יוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום.
4. על ועדת ההקצאות לוודא, כי ההודעה בדבר הקצאת הקרקע המבוקש הגיעה לידיעת השכנים שבסמוך לקרקע.
5. בעלות הפרסום בעיתונות תשא העירייה במידה והיא היוזמת. באם זה עפ"י פנייה, במימון הגוף הפונה.
6. הועדה תבחן במסגרת סינון ראשוני אם עמדו הבקשות בקריטריונים, ותכין רשימת בקשות שפרטיהן מולאו כנדרש.
7. לאחר ביצוע הסינון, רשימת הבקשות תפורסם בעיתונות כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדות תוך 45 יום מיום פרסום ההודעה. בהודעה יפורט מיקום הקרקע, שמות הגופים הכלולים ברשימת הבקשות ומטרות השימוש בקרקע. בעלות הפרסום ישאו בצורה שווה הגופים המבקשים.
8. (א) במידה ולא הוגשו התנגדויות, יועברו הבקשות לדיון בוועדת הקצאות.
(ב) במידה והוגשו התנגדויות, ועדת ההקצאות רשאית, אם תמצא לנכון, לזמן את המתנגדים להשמיע את טענותיהם בפניה.

9. ועדת ההקצאות תיוועץ עם מהנדס הרשות ועם גורמים מקצועיים רלבנטיים באשר לחיוניות ולתועלת שבהקצאת הקרקע לצורך המבוקש.
10. (א) עם העברת המלצות הגופים המייעצים, תידון ועדת ההקצאות בבקשות ובהתנגדויות ובמסגרת התבחינים תגבש רשימה מומלצת ומנומקת, בה ידורגו הבקשות לפי סדר עדיפות להקצאת הקרקע.
- (ב) המלצת ועדת ההקצאות תועבר למליאת העירייה תוך זמן סביר מקבלת ההתנגדויות וחוות הדעת המקצועית. הועדה רשאית להמליץ כי אין מקום להקצאת הקרקע בשלב זה.
11. לפני קיום הדיון, בין אם בוועדת המשנה ובין אם במליאת העירייה, יהי בפני הגוף הדן כל החומר הרלבנטי.
12. מליאת העירייה, לאחר קבלת החומר הרלבנטי לעיון, תדון בהמלצת ועדת ההקצאות ותקבל החלטה. הודעה על החלטת הרשות המקומית תועבר לגוף שהוחלט להקצות לו את הקרקע ולפונים האחרים.
13. מבקשי הבקשות יהיו רשאים תוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה הסופית ובנימוקה.
14. לאחר מתן ההודעה, יגובש חוזה בגין הגוף הזוכה לעירייה.
15. החוזה טעון אישור מליאת העירייה ברוב מוחלט של חבריה לאחר שניתנה הודעה כדין לכל חברי המועצה שאישור החוזה ידון באותה ישיבה לאחר קבלת חוות דעת משפטית המאשר קיום הליך לפי הנוהל.
16. לאחר אישור מליאת העירייה, יועבר ההסכם לאישור הממונה על הישובים באיו"ש.