



תבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים
במסגרת נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה
סמלית בביתר עילית

רצ"ב תבחינים ועקרונות מוצעים להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית בהתאם לנוהל משרד הפנים:

1. התאמה פרוגרמטית של השימוש המבוקש לצרכי ציבור

- (א) השימושים להם תוקצה הקרקע יהיו למטרות חינוך, תרבות, צדקה רווחה ובריאות.
- (ב) יש לוודא כי השימוש המבוקש בנכס הוא בגדר צורך ונותן מענה לתושבי העיר או לציבורים שונים בעיר, לפיכך:
באותם מקרים בהם יש מספר פניות, תועדף פעילות אשר תשרת את מספר האנשים הגדול ביותר, אלא אם כן מדובר בפעילות המשרתת קהל יעד ספציפי, או שיש נימוקים מיוחדים אחרים.

2. התאמת השימוש המבוקש לסביבת הנכס מבחינת הפעילות הצפויה

- (א) על השימוש המבוקש להתאים לאופי האזור או השכונה שבתחומה נמצא הנכס, ולצרכי התושבים שבה.
יחד עם זאת, ינתן מענה גם לאוכלוסיות ספציפיות בהתאם לצרכים שלהם.
- (ב) כל בקשה תבחן ותוגש חו"ד של מנהלי היחידות הרלבנטיות בעירייה, ובמיוחד כאשר הפעילות מיועדת לקהל מכל רחבי העיר (ולא לקהל המתגורר בשכונה מסוימת). המיקום יקבע בהתייעצות ובהמלצת מהנדס העירייה וגורמים מקצועיים רלוונטיים.

זכרות והסברה	הגדסה:	כטחון:	רווחה:	חרכות:	חינוך:	חברה ונוער:	השרות הפסיכולוגי	זכרות והסברה
טל. 02-5888111	טל. 02-5888149	טל. 02-5888000	טל. 02-5888999	טל. 02-5803050	טל. 02-5888150	טל. 02-5888122	טל. 02-5804409	טל. 02-5888101
פקס 02-5883782	פקס 02-5807352	פקס 02-5802195	פקס 02-5808708	פקס 02-5803028	פקס 02-5828131	פקס 02-5888131	פקס 02-5801520	פקס 02-5822105

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123
מוקד עירוני: טל. 02-5807775 / 106 24 שעות



Municipality of Beitar-Illit
38 Rabbi Akiva st., Beitar Illit

עיריית ביתר עילית
רח' רבי עקיבא 38, ביתר עילית

3. התאמת הנכס מבחינת תכנונית למעילות המבוקשת

- (א) תבוצע התאמת נתוני הנכס לצרכי השימוש המבוקש מבחינת שטח, נגישות, אופי ועיצוב המבנה וכד' על מנת שנתוני הנכס יתאימו למטרות ההקצאה והפעילות המבוקשת.
- (ב) יש להשתדל שההקצאה תאפשר ניצול יתרת הקרקע ו/או אחוזי הבניה, במידה וקיימים, לשימושים ציבוריים אחרים ונוספים.

4. הבחנה בין מבקשי ההקצאה

- (א) הקצאות ינתנו לעמותות רשומות בלבד.
ביחס לגוף שהוא עמותה רשומה אולם אין בידיו "אישור ניהול תקין", אזי הבקשה תטופל ע"י הועדה, אולם יובא לידיעת המבקש כי משרד הפנים דורש "אישור ניהול תקין" כתנאי לאישור החוזה.
אישור זה הינו בנוסף לשאר האישורים הנדרשים לפי הנוהל.
- (ב) תנתן עדיפות למוסדות ציבוריים שיוכיחו תרומה למען הקהילה או למען אוכלוסיות ספציפיות בתחום השימוש המבוקש.
- (ג) "תרומה מוכחת" תבחן על פי פעילות המבקש בתחום ביתר עילית. או ברחבי הארץ (באם יש) - מספר הסניפים הפועלים, סוג הפעילות, אפיוני קהל היעד והיקפו, אישורים ע"י גופים רלוונטיים בדבר הפעילות ותרומה לקהילה.
- (ד) תנתן עדיפות לגוף שניצול הנכס על ידו יהיה מירבי ומיטבי לרבות ביחס למשך שעות הפעילות, מספר משתתפים, וכיו"ב.

5. נסיבות מיוחדות

בנוסף לעקרונות אלה, רשאית ועדת ההקצאות להתחשב גם בנימוקים ענייניים רלוונטיים ומיוחדים שיבואו בפניה, בהתאם לצרכי תשעה ולבעיות חדשות שעשויות לעמוד בתחום הקצאת נכסים עירוניים.

גזברות: טל 02-5883111 הנדסה: טל 02-5883140 כטחון: טל 02-5883000 רווחה: טל 02-5883999 תרבות: טל 02-5883050 חינוך: טל 02-5883150 חברה ונוער: טל 02-5883122 השרות הפסיכולוגי: טל 02-5834440 דוברות והסברה: טל 02-5883171
פקס 02-5883782 פקס 02-5507352 פקס 02-5802195 פקס 02-5809708 פקס 02-5803028 פקס 02-5883131 פקס 02-5883131 פקס 02-5883131 פקס 02-5203520 פקס 02-5883105

מרכזיה: טל. 02-5883111 פקס 02-5888123
מוקד עירוני: טל. 02-5807775 / 106 24 שעות

Municipality of Beitar-Illit
38 Rabbi Akiva st., Beitar Illit



עיריית ביתר עילית
רח' רבי עקיבא 38, ביתר עילית

6. התאמת הבקשה לפרוגראמה וליעוד הקרקע

- (א) לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם יעוד הקרקע.
- (ב) לא תאושר בקשה שאינה עולה בקנה אחד עם הפרוגראמה לשטחי ציבור שאושרה ע"י וועדת הקצאות. אולם רשאית ועדת הקצאות להמליץ, מנימוקים שיפורטו על ידה, על שינוי הפרוגראמה. שונתה הפרוגראמה, ניתן יהיה לשוב ולדון בבקשה שהוגשה, ללא צורך בהגשתה בשנית (למעט עדכון מסמכים).

7. מקורות כספיים למימון

ע"מ לוודא שיש ביכולת כלכלית של הגוף המבקש לבנות את חבניה המבוקשת, ו/או לתחוק את המבנה המבוקש לשימוש, על המבקש להציג מסמכים המעידים כי יש ברשותו אמצעים כלכליים לכיצוע הבניה או לשימוש המבוקש.

א:Gביתר - 1455\כלליותבחיניים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים 18.10.09.doc.

דוברות והסברה	השרות הפסיכולוגי	חברה ונוער:	חינוך:	תרבות:	רווחה:	כסחון:	הנדסה:	גזברות:
טל 02-5888191	טל 02-5874440	טל 02-5881122	טל 02-5881150	טל 02-5883355	טל 02-5888999	טל 02-5888000	טל 02-5882140	טל 02-5883111
פקס 02-5888105	פקס 02-5883520	פקס 02-5888131	פקס 02-5888131	פקס 02-5883022	פקס 02-5888706	פקס 02-5882195	פקס 02-5887352	פקס 02-5883782

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123
מוקד עירוני: טל. 02-5807775 / 106 / 24 שעות

Beitar-Illit city



עיריית ביתר עילית

בסייד

לשכת ראש העיר

י"ח בחשון תשי"ע
5 בנובמבר 2009
סימוכין: 4372

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מס' 09/09
שחתקיימה ביום שלישי ב' בחשון תש"ע, 20 באוקטובר 2009, באולם מועצת העיר

משתתפים:

ה"ח מאיר רובינשטיין – ראש העיר
ה"ח שלמה שרעבי – מ"מ וסגן ראש העיר
ה"ח יעקב ויינגרטן – סגן ראש העיר
ה"ח יוסף שטרית – סגן ראש העיר
ה"ח אהרון אבלס – חבר מועצת העיר
ה"ח אורי חולצמן – חבר מועצת העיר
ה"ח בנימין הרשלר – חבר מועצת העיר
ה"ח דוד זיידה – חבר מועצת העיר
ה"ח יוסף חיים כהן – חבר מועצת העיר
ה"ח מיכאל נקי – חבר מועצת העיר
ה"ח שלום סנדרס – חבר מועצת העיר
ה"ח ישראל פכטר – חבר מועצת העיר
ה"ח יצחק רביץ – חבר מועצת העיר

נוכחים:

עו"ד יזהר דגני – היועץ המשפטי
ה"ח יהושע מולק – גזבר העירייה
ה"ח עקיבא אוביץ – מנהל לשכת רה"ע
ה"ח אליהו נאח – דובר העירייה
ה"ח יצחק וענונו – סגן הגזבר
ה"ח יהודה דייטש – עוזר ראש העיר
ה"ח משה פרידמן – יועץ תקשורת

חסרים:

ה"ח שמעון לפ – חבר מועצת העיר
ה"ח מנדי שוורץ – חבר מועצת העיר

על סדר היום:

1. אישור החלטות ועדת כספים 06/09
2. אישור החלטת ועדת איתורים 02/09
3. אישור תבחינים להקצאות עבור ארגונים ומכונים לתועלת הציבור
4. מינוי ועדת רכש ובלאי – מקצועית
5. מינוי ועדת מנגנון – מקצועית
6. שונות

**1. אישור החלטות ועדת כספים:**

ראש העיר הרב מאיר רובינשטיין הביא לאישור חברי המליאה את החלטות ועדת כספים 06/09, שהתכנסה בכ"ט באלול תשס"ט.
אושר פה אחד.

2. אישור החלטות ועדת איתורים:

ראש העיר הביא לאישור חברי המליאה את החלטות ועדת איתורים 02/09. עוי"ד יזחר דגני, היועץ המשפטי מסביר לחברי המליאה כל פרטי החליף, ע"פ נוהל הקצאות: א. הכנת פרוגרמה לשטחי ציבור. ב. גיבוש תבחינים להקצאת קרקעות ופרסומם. ג. פרסום הודעה ראשונה בדבר האפשרות להקצאת קרקע, כאשר הציבור מוזמן להגיש בקשות להקצאת קרקע תוך 60 יום ממועד הפרסום. ד. הודעה המקצועית בוחנת האם הבקשות עומדות בקריטריונים. ה. פרסום שני בו רשימת הבקשות מפורסמת בעיתונות כדי להגיש התנגדויות תוך 45 יום מיום פרסום ההודעה. ו. באם לא הוגשו התנגדויות מועברות הבקשה לדיון בועדת הקצאות. ז. הודעה נועדה עם מהנדס המועצה באשר לחיוניות ולתועלת שבהקצאת הקרקע. ח. הודעה זנה בבקשות לאחר שביקשה השלמת פרטים נוספים והעבירה את המלצותיה למליאת העירייה. כפי שניתן לחיוב מפרוטוקול הודעה, הבקשות עברו את כל הליכי הנוהל לפני הגעתם לועדת המשנה למליאה.

לאחר קבלת ההחלטה, תועבר הודעת המליאה לגוף שהוחלט להקצות לו את הקרקע. לאחר מתן הודעה יגובש חוזה בין הגוף הזוכה לעירייה. החוזה טעון אישור מליאת עירייה ברוב מוחלט, אשר תידון בבקשה לאחר קבלת חוות דעת משפטית המאשר קיום חליף לפי הנוהל. לאחר אישור מליאת המועצה יועבר ההסכם לאישור הממונים על הישובים באוי"ש.

ה"ח גרשון ויינגוט, מבקד העירייה: האם החקצאות מוגבלות בזמן? כלומר אם ימצא שעמותה כלשהיא לא בנתה כמצופה, תאם הקרקע יישאר בנחלתה לעולמי עדי?

ראש העיר: אכן, ע"פ הנוהל החדש, החקצאות ניתנות לתקופה מוגבלת. במידה ויתברר, כי העמותה לא בנתה, חוזר הקרקע לרשות העירייה, להקצאה חוזרת.

ה"ח ישראל פכטר, חבר מועצת העיר: ומה באשר לעמותות שקיבלו בעבר ולא בנו עדיין?

היועץ המשפטי: הועדה המקצועית תזמן את בעלי העמותות שלא מימשו את החקצאה שלהם, לאחר שחלפו שלוש שנים מאז הוקצה להם קרקע, ותבחר להם, כי מעתה ואילך, עליהם להתאים עצמם ולפעול ע"פ הנוהל החדש. מה שהיה הוא לא מה שיהיה. במידה והעמותות שקיבלו בעבר חקצאות, לא יעמדו בנהלים החדשים, אנו מודיעים בזה, באופן חד משמעי, שחקרקעות שהוקצו להם, יוחזרו לרשות העירייה.

החלטות ועדת ההקצאות הועלו לאישור חברי מועצת העיר.
אושר פה אחד.

ראש העיר: מבקש לחודות ליועמי"ש עו"ד דגני, על העבודה הטובה והשעות הרבות שהשקיע בקביעת התבחינים של ועדת ההקצאות, וכן ליו"ר ועדת איתורים, חבר מועצת העיר הרב יעקב ויינגרטן, לגובר העירייה הרב יהושע פולק, למנכ"ל העירייה הרב יחודה גרליץ ולמהנדס העיר מר אבישי מירון - על עזרתם הנכבדה, תוך חתירה ורצון לתת מענה למגוון העמותות וקהילות הקודש.

3. אישור תבחינים להקצאות עבור ארגונים ומכונים לתועלת הציבור:

ראש העיר הביא לאישור חברי המליאה את התבחינים להקצאות עבור ארגונים ומכונים לתועלת הציבור.

ה"ח דוד זיידה, חבר מועצת העיר: דומני, כי הערבויות של הארגונים, כהוכחה על יכולת כלכלית לכנייה, אמורות להיות משמעותיות יותר, מאשר קהילות שבנות כתי כנסת.
ראש העיר: אכן, הועדה המקצועית תבחן בחיוב הצעה ברוח זו.

בית העירייה: רח' רבי עקיבא 38, ביתר עילית. Office: 38 Rabbi Akiva st., Beitar Illit



לשכת ראש העיר

התבחינים להקצאות עבור ארגונים חינוכיים חועלו לאישור.
אושר פת אחד.

4. מינוי ועדת רכש ובילאי – מקצועית:

ראש העיר חודיע לחברי המליאה כי ע"פ חוזר מנכ"ל משרד הפנים, מינה ועדה מקצועית לרכש ובילאי, וחברים בה: הגובר, המנכ"ל ומנהל רכש (קניין).

5. מינוי ועדת מנגנון – מקצועית:

ראש העיר חודיע לחברי המליאה כי מינה ועדה המקצועית למנגנון, שתכלול את הגובר, המנכ"ל, מנהל מחלקת משאבי אנוש ושכר, או באי כוחם.

6. שונות:

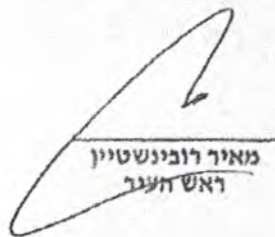
ה"ח ישראל פכטר, חבר מועצת העיר, עקב האסון הנורא אתמול בירושלים שילדה נדרסה למוות ע"י רכב החסעות המוסדי שלה, נכון יהיה להיכב את כל האמונים על החסעות המוסדיות בעיר, לעבור הדרכה לבטיחות הסעות תלמידים. במקביל, בפגישה שקיימתי עם דוד כהן מפקח חיץ במחוז ירושלים, אושר קורס לרכזי טיולים מביתר עילית בעלות סמלית.

ראש העיר: אנו מסמיכים את ה"ח ישראל פכטר, לשלוח לכל האחראים על החסעות המוסדיות, קרי, מנהלים, נהגים, מלווים ואנשי הקשר, את נהלי הבטיחות המפורטים.

ראש העיר: אני מבקש לחודות חברת עילית, בראשות המנכ"ל ציון פת, על העבודה הנהדרת שעשו בשניוע אלפי תושבי העיר בתקופת החגים, כמעט ללא תקלות, תוך התמודדות לוגיסטית מורכבת ומסועפת לחסייע המונים בפרקי זמן קצרים של ערבי החגים ומוצאים, ומבלי שיצטרכו להמתין זמן מיותר.

ראש העיר: אני שמח לבשר לכם, כי בעוד שבועות מספר, אנו חונכים את המוקד הביטחוני ברח' אחל שרה, מה שכמובן יתן תנופה רבה ושדרוג לכל שירותי החירום והבטחון של העיר.

רשם: אליהו נאח


מאיר רובינשטיין
ראש העיר

העתק:

ה"ח יהודה גרליץ – מנכ"ל העירייה

ה"ח יצחק וענונו – סגן הגובר

ה"ח אליהו נאח – דובר העירייה

הגבי רות יוסף – הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש

לבן סוב מוביות

ימינו, 2011

414 בסיס מוצא שנת פגישת יוצא, כחשון תשע"ז 7/11/09

קבוצת תושבי וולס מחזיקים 70

ע"ת"ו

דד

מיד

קורות חיים לזכר

פגישות אודות וזכרונות

בגורו סללת

ימינו, 2011

414 בסיס מוצא שנת פגישת יוצא, כחשון תשע"ז 7/11/09

קבוצת תושבי וולס מחזיקים 70

ע"ת"ו

דד

מיד

קורות חיים לזכר

פגישות אודות וזכרונות

בגורו סללת

ימינו, 2011

414 בסיס מוצא שנת פגישת יוצא, כחשון תשע"ז 7/11/09

קבוצת תושבי וולס מחזיקים 70

ע"ת"ו

דד

מיד

קורות חיים לזכר

פגישות אודות וזכרונות

בגורו סללת

5802850

בזמן פעולה ניתן להשאיר הודעה

דרוש מורה כתיבה לת"ת באידיש

כל יום בין השעות 4:30-5:30 לכתה גבוהה

קו"ח בפקס: **5808396**

ועדת איתורים
לשכת ראש העיר

עיריית ביתר עילית

הודעה גדבר פרסום
תבחינים לדיון בבקשה
להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה
או בתמורה סמלית למטרות חינוך,
תרבות, צדקה, רווחה ובריאות

1. בכוננת העירייה להקצות מקרקעין לצורכי ציבור, וזאת בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית החל על הישובים הישראליים באיו"ש (לוזלן - "הנוהל").

2. בהתאם להוראות הנוהל, גיבשה ועדת ההקצאות הצעת תבחינים להקצאת קרקעות בתחום העירייה למטרות חינוך, תרבות, צדקה, רווחה ובריאות. התבחינים אושרו בישיבת זעירייה מס' 09/09, ביום ב' בחשוון ונש"ע (20 באוקטובר 2009).

3. ניתן לעיין בתבחינים במשרדי העירייה בלשכת יו"ר ועדת איתורים הרב יעקב וינגרטן - קומה 1, ו/או אצל רכזת ועדת איתורים - קומה 3, בימים: א'-ה' בין השעות 8:30-15:00.