

Municipality of Beitar-Illit
38 Rabbi Akiva st., Beitar Illit



עיריית ביתר עילית
רח' רבי עקיבא 38, ביתר עילית

תבחינים לדיון בבקשה להקצאת מקרקעין ומבנים למוסדות חינוך

כללי:

עיריית ביתר עלית תקצה מקרקעין או תאפשר מתן רשות שימוש במבנה קיים, לשימושים שיפורטו להלן וכחאם לתבחינים המפורטים.

השימושים לגביהם תשקול העירייה להקצות מקרקעין:

א. מעונות יום.

ב. בתי-ספר יסודיים.

ג. בתי-ספר תיכוניים.

ד. גני ילדים.

חריגים:

1. הרשימה האמורה אינה רשימה סגורה. במקרים בהם העירייה תבקש להקצות מקרקעין ו/או מבנים לשימושים מעבר למפורט בבקשה דלעיל, תובא הבקשה לאישור, בפני הגופים הבאים:

(א) ועדת הקצאה מקצועית – לשם קבלת המלצה לוועדת המשנה לגבי השימוש המבוקש.

(ב) ועדת משנה להקצאות – לשם קבלת המלצה בפני מליאת העירייה.

(ג) אישור מליאת העירייה.

גזברות:	הנדסה:	כטחון:	רווחה:	תרכות:	חינוך:	חברה ונוער:	השרות הפסיכולוגי:	זכרות והסברה:
טל 02-5886111	טל 02-5886147	טל 02-5888009	טל 02-5883999	טל 02-5883050	טל 02-5883150	טל 02-5886122	טל 02-5884440	טל 02-5228101
פקס 02-5883782	פקס 02-5887352	פקס 02-5882195	פקס 02-5883788	פקס 02-5883026	פקס 02-5888171	פקס 02-5888131	פקס 02-5883520	פקס 02-5228105

מרכזיה: טל. 02-5888111 פקס. 02-5888123
מוקד עירוני: טל. 02-5807775 / 106 24 שעות



להלן התבחינים:

1. רישום כמלכ"ר לפחות 12 חודשים.
2. קיום פעילות של לפחות 12 חודשים בגינה מבוקשת הקצאה וכן הוכחת נסיון בהקמה ובתפעול של המוסד ובמקרים הרלבנטיים סמל מוסד.
3. השימוש המבוקש תואם את מטרות העמותה.
4. הצגת תכנית כספית למימון האחזקה והתפעול של המוסד בעתיד, ובמקרה של הקצאת מקרקעין לבנייה יכולת כספית מוכחת להקמת שלד במבנה.
5. הסכמת הגורם המבקש לתוספת שימושים ומשתמשים במבנה המוקצה, לפי שיקול דעת העירייה.
6. עמידה בכל הדרישות לקבלת תמיכה מעיריית ביתר עלית.
7. אישור אגף הרווחה ו/או אגף החינוך בעירייה בצורך בהפעלת מעון יום גן/בית-ספר במגרש המבוקש. האישור יינתן לפי הפרמטרים הבאים:
 - (א) גודל ואופי האוכלוסיה האמורה להשתמש במוסד.
 - (ב) קיום מוסדות חינוך דומים לתושבי השכונה.
 - (ג) התאמת המגרש למטרה המבוקשת, הן לפרוגרמות כתות והן לפרוגרמות תלמידים.
 - (ד) ותק המוסד.
 - (ה) מספר התלמידים הצפוי.
 - (ו) נסיון המנהלת בניהול מוסד חינוך.

דוברות והסברה:	הנדסה:	כטחון:	רווחה:	תרבות:	חינוך:	חברה ונוער:	השרות הפסיכולוגי:	דוברות והסברה:
טל 02-5888111	טל 02-5888140	טל 02-5888000	טל 02-5888999	טל 02-5888050	טל 02-5888150	טל 02-5888122	טל 02-5888440	טל 02-5888101
פקס 02-5888782	פקס 02-5887352	פקס 02-5882195	פקס 02-5888708	פקס 02-5883028	פקס 02-5888131	פקס 02-5888131	פקס 02-5888322	פקס 02-5888105



לשכת ראש העיר

ט"ו באלול תשע"א
14 בספטמבר 2011
סימוכין: 4697

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מס' 07/11
שהתקיימה ביום חמישי ט' באלול תשע"א, 8 בספטמבר 2011, באולם מועצת העיר

משתתפים:

ה"ה מאיר רובינשטיין – ראש העיר
ה"ה שלמה שרעבי – מ"מ וסגן ראש העיר
ה"ה יוסף שטרית – סגן ראש העיר
ה"ה בנימין הרשור – חבר מועצת העיר
ה"ה דוד זיודה – חבר מועצת העיר
ה"ה יוסף חיים כהן – חבר מועצת העיר
ה"ה שמעון לפ – חבר מועצת העיר
ה"ה מיכאל נקי – חבר מועצת העיר
ה"ה ישראל פכטר – חבר מועצת העיר
ה"ה מנדי שורץ – חבר מועצת העיר

נוכחים:

עו"ד יזהר דגני – היועץ המשפטי
ה"ה יהושע פולק – גובר העירייה
ה"ה יצחק וענונו – סגן הגזבר
ה"ה עקיבא אוביץ – מנהל לשכת רה"ע
ה"ה יהודה דייטש – עוזר ראש העיר
ה"ה גרשון ויינגורט – מבקר העירייה
ה"ה אליהו נאה – דובר העירייה
ה"ה משה פרידמן – יועץ תקשורת

חסרים:

ה"ה יעקב ויינגרטן – סגן ראש העיר
ה"ה אורי חולצמן – חבר מועצת העיר
ה"ה שלום סנדורס – חבר מועצת העיר
ה"ה אהרון אבלס – חבר מועצת העיר
ה"ה יצחק רביץ – חבר מועצת העיר

על סדר היום:

1. אישור תבחינים להקצאת מקרקעין למוטדות חינוך.
2. אישור המלצות ועדת משנה לענייני מערכות חשמל פוטו וולטני.
3. אישור החלטות ועדת כספים מס' 07/11.
4. אישור הסכמי הקצאת שטחים לעמותות.
5. אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2012.
6. הנצחת כיכר ע"ש משפחת ברנשטיין שנספתה בתאונת הרכבת.
7. אישור החלטות ועדה מקצועית להקצאות.
8. שונות.



1) אישור תבחנים להקצאת מקרקעין למוסדות חינוך:

ראש העיר הי"ה מאיר רובינשטיין פתח את ושיבת מליאת מועצת העיר, והציג את התבחנים להקצאת מקרקעין ומבנים למוסדות חינוך. ראש העיר ציין, כי השימושים לנכיהם תשקול העירייה להקצות מקרקעין הם: (1) מעונות יום, (2) בתי ספר יסודיים (3) בתי ספר תיכוניים, (4) גני ילדים. מעבר למוסדות אלו, במידה ותבוא בקשה חריגה, תידון הבקשה ותאושר באופן תלת-שלבי על ידי: (1) ועדה ההקצאה מקצועית - לשם קבלת המלצה לועדת המשנה להקצאות, (2) ועדת משנה להקצאות לשם קבלת המלצה בפני מליאת העירייה, (3) אישור מליאת מועצת העיר. וכל זאת בכפוף ובהתקיים שורת התבחנים הנפורטים במסמך הרצי"ב.

אוסר פה אחד.

2) אישור המלצות ועדת משנה לענייני מערכות השמל פוטו וולטיני:

ראש העיר ביקש את אישור המלצות ועדת המשנה לענייני מערכות השמל פוטו-וולטיני, וציין, כי באישור ההמלצות, יש משום תרומה ירוקה של העירייה לקידום ניצול משאבי אנרגיות מן הטבע, וכי יישומן עשוי להוות מקור הכנסה נוסף לציבור התושבים.

אוסר פה אחד.

3) אישור החלטות ועדת כספים:

ראש העיר הביא לאישור מליאת מועצת העיר את החלטות ועדת כספים 07/11, וכן הניח על שולחן העירייה את הדו"ח הרבעוני 02/11 של העירייה.

אוסר פה אחד.

4) אישור הסכמי הקצאת שטחים לעמותות:

ראש העיר ביקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר להסכמי הקצאות שטחים, שהתקיימו כדין ועייף הוראות הנוהל, לעמותות דלהלן.

מס' עמותה:	עמותה:
580460517	היכל ברוך ולאח
580368058	תמורת צבי
580269017	חסדי ישראל מאיר
580327690	כולל הצות שומרי העיר

אוסר פה אחד.

5) אישור תבחנים למתן תמיכות לשנת 2012:

ראש העיר הביא לאישור חברי מועצת העיר את התבחנים למתן תמיכות לשנת 2012.

אוסר פה אחד.

6) הנצחת כיכר ע"ש משפחת ברנשטיין שנספתה בתאונת הרכבת:

ראש העיר ביקש בשמו של חבר העירייה ויו"ר ועדת שמות הי"ה אורי הולצמן, את אישור חברי מועצת העיר להנצחת הכיכר ברח' המוניד ממעוררטיש בשכונת הנפן, בשמם של שבעת נספי אסון הרכבת, שלושה דורות למשפחות ברנשטיין-נוטשטיין ז"ל, כאשר כתיל חייהם של משפחה שלימה וצאצאיה נקפד באחת, בתאונה טראגית שהתרחשה בחודש אב תשי"ע ליד העיר קרית נת. וזעועה את הציבור היהודי ברחבי העולם כולו הכיכר תיקרא כיכר ברנשטיין.

אוסר פה אחד.



לשכת ראש העיר

(7) אישור החלטות ועדה מקצועית להקצאות:

ראש העיר ביקש מחברי העירייה לאשר את פרוטוקול הועדה המקצועית להקצאות 03/11 מיום 08/09/11, עפ"י הפרוטוקול שצורף לעיון חברי העירייה.

אושר פה אחד.

(8) שונות:

ראש העיר ביקש לאשר שינוי ביעדי פרוגרמות בשכונת הדס מגרש 735 בנוסף לביכניס יתווסף גם ישיבה ומוסדות חינוך. בשכונת התמר מגרש 407 – בנוסף לת"ת יתווסף גם ישיבה, ביכניס ומקוה ומוסדות חינוך.

אושר פה אחד.

ראש העיר מניח על שולחן העירייה את דו"ח מבקר הפנים של העירייה לשנת 2009 וביקש מועדת הביקורת לדון בממצאים ולתקן את הליקויים באם יימצא.

אושר פה אחד.

ראש העיר מעלה לדיון הצעה לאשר החרגה להחלטת העירייה מיום שלישי ב' באב תשי"ע 13.7.2010. על פי ההצעה תהיה רשאית הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ובניה לדון ולאשר בבקשות למתן היתר לבנייה מעל 200 מ"ר לכל בנייה אשר בוצעה בפועל לפני מועד קבלת החלטה בדבר ההגבלה. ההחלטה מתי בוצעה הבנייה מסורה לבדיקת וחוות דעת מהנדס המועצה.

אושר פה אחד.

ראש העיר הודיע כי על מנת להינצל מחששות של גול בבניית סוכות על שטחי רשות הרבים, שלמעשה שייכות לרשות המקומית, וכן בקטיפת סכך או ד' מינים כשצפויים או בכל שטח אחר שהוא ברשות העירייה, מבוקשת הסכנות חברי מועצת העיר להפקיר את הגייל לקראת חג הסוכות הבעל"ט.

אושר פה אחד.

ראש העיר ביקש להביע ברכות מו"ט לבביות למשפחת מורנו מרא דאתרא הגרי"ת אביעזרי שליט"א לרגל השמחה השורה במעונם עם אירוסית בת הזקונים למו"ט, וכן לחבר מועצת העיר ויו"ר ועדת כספים ובטחון ה"ה מיכאל נקי, לשמחת הבר והבת מצוה.

דשם: אליהו נאה – דובר העירייה

מאיר רובינשטיין
ראש העיר

העתק:

מר אבנר כהן -- מיימי הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש

למך סוב

414

נס ד' טוב שנה נפתח וצא ב נפתח חשע 7/11/09

ימיו ריניץ - סוכן הביטוח של בינר
טל. 5807876 | 052-2409421 | 02-6433045

מוביות

ביתר עילית בע"מ
5800858
12 = א
5800888
15 = ב
5804444

מזכירות
057-3116311
022740833

קב

תושב
וש
כולל

70

חחיים
וליים

לת"י

דד

מיד

קורות חיים לוו

תכ

בגורת סכלות ס

5802850
באין מענה רמת להשאיר חודעה

דרוש מורה כתיבה
לת"ת באידיש

כל יום בין השעות 4:30-5:30
לכתה גבוהה

קו"ח בפקס: **5808396**



ועדת איתורים
עיריית ביתר עילית
לשכת ראש העיר

הודעה בדבר פרסום
תבחינים לדיון בבקשה
להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה
או בתמורה סמלית למטרות חינוך,
תרבות, צדקה, רווחה ובריאות

1. בכוונת העירייה להקצות מקרקעין לצורכי ציבור, וזאת בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית החל על הישובים הישראליים באיו"ש (לוחן - "הנוהל").

2. בהתאם להוראות הנוהל, גיבשה ועדת ההקצאות הצעת תבחיליים להקצאת קרקעות בתחום העירייה למטרות חינוך, תרבות, צדקה, רווחה ובריאות. התבחינים אושרו בישיבת העירייה מס' 09/09, ביום ב' בחשוון ונש"ע (20 באוקטובר 2009).

3. ניתן לעיין בתבחינים במשרדי העירייה בלשכת יו"ר ועדת איתורים הרב יעקב וינגרטן - קומה 1, ו/או אצל רכזת ועדת איתורים - קומה 3, בימים: א'-ה' בין השעות 8:30-15:00.