

## תבחינים לדיון בבקשה למתן רשות שימוש במבנה למפעיל מעון

כללי:

-----

עיריית ביתר עלית תתן רשות שימוש למפעיל מעון יום במבנים קיימים בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ביו"ש על פי תבחינים מוצעים:

להלן התבחינים:

-----

1. השימוש המבוקש תואם את מטרות העמותה.
2. הנהלת התאגיד וכן כל הצוות המפעיל את המעון משתייך לזרם החרדי.
3. הצגת תכנית כספית למימון האחזקה והתפעול של המוסד בעתיד וכן הצגת יציבות כלכלית בסיסית באמצעות מסמכים שיידרשו בטופס ההצעה.
4. התחייבות המפעיל להתקין מזגנים על חשבונו.
6. המציע יתחייב לספק למעון את כלל הציוד הדרוש לשם הפעלת מעון בהתאם לדרישות משרד התמי"ת, הציוד שיעשה בו שימוש במעון יהיה ציוד חדש.
7. אישור והמלצת אגף הרווחה ו/או אגף החינוך בעירייה בצורך בהקצאת המעון יום המבוקש. האישור יינתן לפי הפרמטרים הבאים:
  - (א) גודל ואופי האוכלוסיה האמורה להשתמש במוסד.
  - (ב) קיום מוסדות חינוך דומים לאוכלוסיה האמורה להשתמש במבנה.
  - (ג) התאמת המגרש למטרה המבוקשת, הן לפרוגרמות כתות והן לפרוגרמות תלמידים.
  - (ד) נסיון קודם, באם ישנו, עם המפעיל.

- (ה) נסיון של המנהל מטעם העמותה בניהול מוסד חינוכי.
- (ו) קיום פרוגרמה חינוכית מאושרת ע"י האגף הרלבנטי בעירייה.
- (ז) המלצות על העמותה ופעילותה.
8. תנתן עדיפות לארגונים אשר יציגו פעילות ארצית מוכחת בתחום מעונות היום או לארגונים הפועלים למען אוכלוסיות ספיציפיות נעדרות פתרונות בישוב בתחום מעונות היום ובלבד שההחלטה תגובה בנימוקים ענייניים.
- "פעילות ארצית מוכחת"- ניהול של לפחות 50 מעונות יום בפריסה כלל ארצית ובהיקף כספי העולה על 25 מלש"ח.

**עיריית ביתר עילית**  
ועדת איתורים

לשכת ראש העיר

**הודעה בדבר פרסום תבחנים לדיון  
בבקשה להקצאת מבנה לשימוש מעון יום**

1. בכוונת העירייה להקצות מבנה לשימוש מעון יום, וזאת בהתאם למהלך הקצאת מקומות ומבנים לראשונה באזור המגורים החדש של הישובים הישראליים באזור גבעתיים-גבעתיים.

2. בהתאם להצאת המזל, תכשה ועדת ההקצאות הצעת תבחנים להקצאת מבנים בתחום העירייה למענות יום התבחינים אשרו בשיבת העירייה מס' 04/09 ביום 14 למאי 2009.

3. ניתן לעיין בתבחנים במשרד העירייה במחלקת נכסים-קומה 3

בכבוד רב

**מאיר רובינשטיין**  
ראש העיר

**יעקב וינגרטן**  
סגן ראש העיר  
יד ועדת איתורים

המחליט - עמ' 7

יום ב', כ"ד באייר תשס"ט

**עיריית ביתר עילית**  
ועדת איתורים

לשכת ראש העיר

**הודעה בדבר פרסום תבחנים לדיון  
בבקשה להקצאת מבנה לשימוש מעון יום**

1. בכוונת העירייה להקצות מבנה לשימוש מעון יום, וזאת בהתאם למהלך הקצאת מקומות ומבנים לראשונה באזור המגורים החדש של הישובים הישראליים באזור גבעתיים-גבעתיים.

2. בהתאם להצאת המזל, תכשה ועדת ההקצאות הצעת תבחנים להקצאת מבנים בתחום העירייה למענות יום התבחינים אשרו בשיבת העירייה מס' 04/09 ביום 14 למאי 2009.

3. ניתן לעיין בתבחנים במשרד העירייה במחלקת נכסים-קומה 3

בכבוד רב

**מאיר רובינשטיין**  
ראש העיר

**יעקב וינגרטן**  
סגן ראש העיר  
יד ועדת איתורים

**המבשר** | יום ב', כ"ד באייר תשס"ט | עמוד 7

תנאי  
תכנות

## עיריית ביתר עלית

### תבחינים לדיון בבקשה להקצאת מקרקעין למעונות

**הערה:** התבחינים הינם למקרה של הקצאת קרקע לבנייה עצמית של המבקש ולא לרשות שימוש במבנה קיים.

כללי:

-----

עיריית ביתר עלית תקצה מקרקעין למעונות בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ביו"ש על פי תבחינים מוצעים:

**להלן התבחינים:**

-----

1. השימוש המבוקש תואם את מטרות העמותה.
  2. הצגת מקורות מימון לביצוע של 75% מסך המבנה במקרה של הקצאת מקרקעין.
  3. הצגת תכנית כספית למימון האחזקה והתפעול של המוסד בעתיד.
  4. הסכמת הגורם המבקש לתוספת שימושים ומשתמשים במגרש המוקצה, לפי שיקול דעת העירייה.
  5. עמידה בכל הדרישות לקבלת תמיכה מעיריית ביתר עלית.
  6. המציע יתחייב לספק למעון את כלל הציוד הדרוש לשם הפעלת מעון. בהתאם לדרישות משרד התמ"ת.
  7. אישור אגף הרווחה ו/או אגף החינוך בעירייה בצורך בהקמת מעון יום המבוקש. האישור יינתן לפי הפרמטרים הבאים:
    - א) גודל ואופי האוכלוסיה האמורה להשתמש במוסד.
    - ב) קיום מוסדות חינוך דומים לתושבי השכונה.
    - ג) התאמת המגרש למטרה המבוקשת, הן לפרוגרמות כתות והן לפרוגרמות תלמידים.
    - ד) נסיון קודם, באם ישנו, עם המפעיל.
    - ה) נסיון של מנהל/ת המעון בניהול מעון יום.
    - ו) קיום פרוגרמה חינוכית מאושרת ע"י האגף הרלבנטי בעירייה.
    - ז) המלצות על העמותה ופעילותה.
- שלבי ביצוע לצורך הגדרת עמידה בתנאי הקצאה:
- א. יש להוציא היתר בתוך 6 חודשים מיום אישור הממונה.
  - ב. יש להשלים שלד בתוך 20 חודשים מיום הוצאת ההיתר.
  - ג. יש להשלים הבניה (ת. גמר) בתוך 36 חודשים מיום הוצאת ההיתר.
- במידה ולא תושלם הבניה במועדים הנקובים, יושבו המקרקעין לידי העירייה ללא כל חובת פיצוי ותמורה.
9. מתן התחייבות לעמידה בכל התנאים הנדרשים (כולל תנאי קבלה למוסדות) בהתאם להנחיות האגף הרלבנטי בעירייה.





# עיריית ביתר עילית

לשכת ראש העיר

ועדת איתורים

## הודעה בדבר פרסום תבחינים לדיון בבקשה להקצאת מקרקעין למעונות יום

1. בכונת העירייה להקצות מקרקעין למעונות יום, וזאת בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סימלית החל על הישובים הישראליים באיו"ש (להלן - "הנוהל")
2. בהתאם להוראת הנוהל, גיבשה ועדת ההקצאות הצעת תבחינים להקצאת קרקעות בתחום העירייה למעונות יום. התבחינים אושרו בישיבת העירייה מס' 03/09 ביום 1 לאפריל 2009
3. ניתן לעיין בתבחינים במשרדי העירייה במחלקת נכסים-קומה 3

בכבוד רב,

מאיר רובינשטיין  
ראש העיר

יעקב ויינגרטן  
סגן ראש העיר  
י"ר ועדת איתורים

22/4/09

