



עיריית ביתר עילית

צו ארנונה לשנת הכספים 2021

שיעורי הארנונה הכללית
בשטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית
לשנת הכספים 2021

תוכן העניינים:

עמוד	נושא	
3	הוראה בדבר ארנונה לשנת 2021	.1
4-5	פרק ראשון – הגדרות	.2
6	פרק שני – שיעורי הארנונה	.3
7-9	פרק שלישי - תשלומים	.4

הוראה בדבר ארנונה לשנת 2021

מתוקף סמכותה, לפי סעיף 76ב' לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומית שהותקן על פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות [יהודה ושומרון (צו מספר 982) תשמ"א – 1981], על תיקונו, וכן על פי כל שאר סמכויותיה המוקנות לה על פי כל דין, אישרה מליאת עיריית ביתר עילית בישיבתה מיום א' בתמוז תש"פ, 23 ביוני 2020, להטיל בתחום שטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית ארנונה כללית לשנת הכספים 2021 (י"ז בטבת תשפ"א – כ"ז בטבת תשפ"ב, 01 בינואר 2021 – 31 בדצמבר 2021), על הנכסים ובשיעורים המפורטים להלן.

פרק ראשון- הגדרות

- (1.1) **"מטר מרובע"**: פירושו כל מטר משטח הבניין.
- (1.2) **"בנין"** – כל דירה וכל מבנה המשמש למגורים ו/או לכל מטרה אחרת ולרבות תעשייה, עסקים וכיוצ"ב או חלק מהם, שבתחום העירייה, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או עם המבנה כאמור, כחצר או כגינה או כשטחים משותפים או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך העירייה כשטח בניין לחיוב. שטחים משותפים בכל חלקי הדירה או המבנה כאמור, יחולקו בין המחזיקים, ויהיו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.
- (1.3) **"שטח בניין לחיוב"**: סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין. כל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, מרתפים, עליית גג, מחסנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- (1.4) **"בנקים"**: תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד – 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים על-ידי בנקים.
- (1.5) **"מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח"**: כמשמעותו בחוק פיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- (1.6) **"קופת חולים"**: תאגיד שהוכר לפי סעיפים 24 ו 25 – לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד – 1994.
- (1.7) **"מרפאה"**: לרבות נכס המשמש לטיפולים משלימים או אלטרנטיביים.
- (1.8) **"נכסים אחרים"**: "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א – 1981.
- (1.9) **"חניונים"** – מקומות לרבות מגרשים, בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים לחניית כלי רכב מכל הסוגים ודרכי גישה.
- (1.10) **"מתקנים פוטו וולטאיים"** וכל מתקן אחר המשמש לייצור אנרגיה סולארית. (סולאריים).
- (1.11) **"אדמת בניין"**: כל קרקע שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

- 1.12 "המחזיק": אדם המחזיק למעשה כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, לרבות מי שיש לו זכויות לבנייה ו/או הסכם פיתוח על הקרקע.
- 1.13 "הסכום שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 2020, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.14 "הסכום החדש": הסכום שהגיע כדין בתוספת של 1.1%.
- 1.15 "משדדים, שירותים ומסחר": מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח, קופות חולים, מרפאה, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, אולמי שמחות, מסעדות, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת.
- 1.16 "תעשייה": לרבות מפעלי בנייה, מחצבות.
- 1.17 "מלאכה": לרבות מוסכים.
- 1.18 "מבנה מגורים": לרבות בתי אבות/דיור מוגן.
- 1.19 "עירייה": עיריית ביתר עילית.
- 1.20 "נכסים אחרים": סוג נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל בין היתר מתקני "בזק" ולרבות אנטנות סלולאריות, "תחנות דלק", "מאגרי מים", "חדרי טרנספורמציה" וכיו"ב.
- "תחנות דלק": כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמונים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי תחנות הדלק.
- 1.21 "מתקני ביטחון והצלה": לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה, תחנות כיבוי אש, תחנות מד"א שירותי ומרכזי רפואה וכיו"ב.

ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחויב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של עיריית ביתר עילית, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק שני, לפי סוג המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק שלישי.

פרק שני - שעורי הארנונה המפורטים הינם לשנה.

תעריף לשנת 2021 (לכל מ"ר)	תיאור הנכס	סיווג נכס	
42.86 ₪	בניינים המשמשים למגורים	140	(1.2)
18.90 ₪	קרקע תפוסה, לכל השימושים	700	(2.2)
12.03 ₪	אדמת בניין	710	(2.3)
68.60 ₪	חניונים	712	
0.63 ₪	גגות סולאריים 0.2-1 קמ"ר	715	(2.4)
0.32 ₪	גגות סולאריים 1-2 קמ"ר	715	(2.4)
0.16 ₪	גגות סולאריים מעל 2 קמ"ר	715	(2.4)
130.40 ₪	משרדים	250	(2.5)
67.89 ₪	תעשייה	400	(2.6)
67.89 ₪	מלאכה	420	(2.7)
	מסחר, עסקים ואחר:		(2.7)
130.40 ₪	חנויות	320	(2.7.1)
554.83 ₪	בנקים	330	(2.7.2)
130.40 ₪	מרפאות	850	
	נכסים אחרים		(2.7.7)
178.27 ₪	מתקני בזק	835	
137.74 ₪	חדרי טרנספורמציה	840	
152.92 ₪	מאגרי מים	820	
149.36 ₪	תחנת דלק	340	
177.40 ₪	מתקני ביטחון והצלה	341	
167.94 ₪	אחרים	777	

התעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת מועצת העיר וכוללים העלאה אוטומטית בשיעור של 1.1%. במידה ותאושר העלאה בחוק ההסדרים ישלחו חשבונות הפרשים לתושבים ובעלי העסקים (אף למשלמים מראש).

פרק שלישי - תשלומים והנחות

3.1 מועד התשלום:

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו: י"ח בשבט תשפ"א, 31 בינואר 2021.

3.2 הנחת תשלום מראש:

המשלמים את הארנונה לכל שנת הכספים 2021 מראש עד לתאריך י"ח בשבט תשפ"א, 31 בינואר 2021, יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

3.3 הסדרי תשלומים:

3.3.1 העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים, אשר זמן פירעונם הינו כדלקמן:

מועד החיוב	תאריכי תשלום למשלמים בהוראת קבע בשני תשלומים:
מועד א': י"ח בשבט תשפ"א, 31 בינואר 2021.	תשלום ראשון: כ"ו בטבת תשפ"א, 10 בינואר 2021 תשלום שני: כ"ח בשבט תשפ"א, 10 בפברואר 2021
מועד ב': י"ח בניסן תשפ"א, 31 במרץ 2021.	תשלום ראשון: כ"ו באדר תשפ"א, 10 במרץ 2021 תשלום שני: כ"ט בניסן תשפ"א, 11 באפריל 2021
מועד ג': כ' בסיוון תשפ"א, 31 במאי 2021.	תשלום ראשון: כ"ח באייר תשפ"א, 10 במאי 2021 תשלום שני: ל' בסיוון תשפ"א, 10 ביוני 2021
מועד ד': כ"ב במנחם אב תשפ"א, 31 ביולי 2021.	תשלום ראשון: ב' במנחם אב תשפ"א, 11 ביולי 2021 תשלום שני: ב' באלול תשפ"א, 10 באוגוסט 2021
מועד ה': כ"ד בתשרי תשפ"ב, 30 בספטמבר 2021	תשלום ראשון: ד' בתשרי תשפ"ב, 10 בספטמבר 2021 תשלום שני: ד במרחשוון תשפ"ב, 10 באוקטובר 2021
מועד ו': כ"ו בכסלו תשפ"ב, 30 בנובמבר 2021	תשלום ראשון: ו' בכסלו תשפ"ב, 10 בנובמבר 2021 תשלום שני: ו' בטבת תשפ"ב, 10 בדצמבר 2021

3.3.2 את התשלומים ניתן לשלם בבנק הדואר, בקופת הרשות, במוקד הטלפוני, בהוראת קבע ובאמצעות כרטיס אשראי.

3.3.3 התשלומים יישאו הצמדה על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם 1980, אי תשלום במועד של שני תשלומים על פי הסדר התשלומים יגרום לביטול הסדר התשלומים.

3.3.4) אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועד האמור בסעיף 3.3.1 לעיל, תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם השעורים הקבועים בחוק מעת לעת. או כל חוק אחר החל בישראל והמטיל תשלומי פיגורים על אי תשלום ארנונה כפי תוקפם מעת לעת.

3.3.5) הסדר התשלומים לא יחול אם תידרש העירייה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי לרישום מקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

3.4) הנחות למשלמים בהוראת קבע:

3.4.1) המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק או הוראת קבע לכרטיס אשראי, יזכו בהנחה של 2% מהארנונה הכללית.

3.4.2) במקרה של תשלום שוטף באמצעות הוראת קבע פעילה, רשאית העירייה להאריך את ההנחה שאושרה עבור הנכס בשנת הכספים 2020 באופן זמני עד לתאריך "ח באייר תשפ"א, 30 באפריל 2021. מובהר כי במידה ולא תאושר הנחה לשנת הכספים 2021 תבוטל ההנחה החל מתחילת השנה והחשבון יחויב בהפרשים.

3.5) הנחות לזכאים:

3.5.1) הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד ובסכום הגבוה יותר מבין ההנחות.

3.5.2) הנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה, אלא אם ניתן אישור חריג של וועדת הנחות להנחה בארנונה ובכפוף להוראת סעיף 17 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (מניעת כפל הנחות).

3.5.3) משפחה המונה 10 נפשות או משפחה חד הורית המונה 9 נפשות זכאית להנחה עד 120 מ"ר.

3.5.4) משפחה המונה 11 נפשות או משפחה חד הורית המונה 10 נפשות זכאית להנחה ללא הגבלת מ"ר.

3.5.5) ההנחות הנ"ל תינתנה בתנאי שהסכום המגיע לשנת הכספים 2021, בניכוי ההנחה, ישולם בשנה הנדונה 2021.

3.5.6) זכאי להנחה בארנונה, אשר לא שילם את הסכום אותו הוא חייב לשלם בשנת הכספים 2021, לא ייהנה מההנחה המגיעה לו לשנת הכספים הנדונה, אלא אם יסדיר את חובותיו בשנת הכספים 2021.

3.5.7) מחזיק בנכס לאחר י"ז בטבת תשפ"א, 01 בינואר 2021, יחויב בשיעורי הארנונה, יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העלייה של המדד הידוע מ-1 בנובמבר 2020, עד המדד הידוע ביום התשלום.

3.5.8) בכפוף לאמור בפסקה 3.5.9 וכן פסקה 3.5.10 להלן, מאשרת העירייה מתן הנחה בארנונה כללית בהתקיים תנאי הזכאות להנחה המפורטים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 (לעיל ולהלן תקנות ההנחות) עד השיעורים המרביים הקבועים שם.

3.5.9) על אף האמור בתקנה 13(א) לתקנות ההנחות, העירייה קובעת שההנחה בארנונה כללית למבנה ריק שאין בו כל שימוש (לרבות שיפוץ ואחסנה), תהיה אך ורק בגין תקופה מצטברת של עד 6 (חודשים) במהלכם הבניין ריק ואין משתמשים בו. ההנחה בגין תקופה זו תהייה בשיעור 100%.

3.5.10) שיעור ההנחה בהתאם לתקנה 2(א)(8), הינו ע"פ הטבלת ההכנסה הבאה:

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת 2020				נפשות
20%	40%	60%	80%	
3,745 – 5,300 ₪	3,313 – 3,745 ₪	2,881 – 3,313 ₪	2,881 ₪	1
5,617 – 7,949 ₪	4,969 – 5,617 ₪	4,321 – 4,969 ₪	4,321 ₪	2
6,514 – 9,219 ₪	5,763 – 6,514 ₪	5,011 – 5,763 ₪	5,011 ₪	3
7,414 – 10,491 ₪	6,558 – 7,414 ₪	5,703 – 6,558 ₪	5,703 ₪	4
9,258 – 13,101 ₪	8,190 – 9,258 ₪	7,121 – 8,190 ₪	7,121 ₪	5
11,102 – 15,711 ₪	9,821 – 11,102 ₪	8,540 – 9,821 ₪	8,540 ₪	6
30%	50%	70%	90%	
12,946 – 18,320 ₪	11,452 – 12,946 ₪	9,958 – 11,452 ₪	9,958 ₪	7
14,790 – 20,930 ₪	13,084 – 14,790 ₪	11,377 – 13,084 ₪	11,377 ₪	8
16,634 – 23,540 ₪	14,715 – 16,634 ₪	12,796 – 14,715 ₪	12,796 ₪	9
עד 2,616 ₪ לנפש	עד 1,848 ₪ לנפש	עד 1,635 ₪ לנפש	עד 1,422 ₪ לנפש	10 ומעלה

3.5.11) מועד אחרון להגשת בקשה מלאה להנחה הוא עד א' באייר תשפ"א, 13 באפריל 2021. בקשה להנחה שתוגש לאחר מועד זה ככלל תחושב מיום הגשתה.

3.5.12) ההנחה תינתן רק בגין מי שמחזיק בפועל באותה הדירה שבגינה מבוקשת ההנחה.

תאריך

מאיר רובינשטיין
ראש העיר