



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' בתמוז תשפ"ג  
22 ביוני 2023  
0600-1071-2023-0000181

לכבוד  
מר מאיר רובינשטיין  
ראש העיר ביתר עילית

שלום וברכה,

**הנדון: חוק עזר לביתר עילית (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ג - 2023**

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצ"ב והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד גילי טל מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה מתאריך 21/06/2023 והמועצה רשאית לפרסמו. וזאת על פי החלטת מליאת המועצה המקומית מתאריך 15/11/2022.

תוקף החוק הינו מיום הפרסום בלוח המודעות באחריות הרשות לדאוג לפרסום החוק כאמור. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום בלוח המודעות במייל [michal@halachot.net](mailto:michal@halachot.net) בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,

  
רו"ח תמי נאסר  
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:  
עו"ד גילי טל – לשכה משפטית  
עו"ד מיכל וינוגרד - הוצאת הלכות  
גבי מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי  
מר משה עמדי - גזבר עיריית ביתר עילית

**חוק עזר לביתר עילית (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ג-2023**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76א, ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 (להלן: "התקנון"), מתקינה מועצת עיריית ביתר עילית חוק עזר זה:

**1. תיקון סעיף 1**

1. בחוק עזר לביתר עילית (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ט-2019 (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 –

(א) הגדרת "נכס" תתוקן כך:

"נכס" – כהגדרה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1981 (להלן: "התקנון") המצויים בתחום המועצה;

2.

(ב) אחרי הגדרת "נכס" יבוא:

"נכס אחר" נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;

"נכס למגורים" נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בנין" הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

**2. תיקון סעיף 3**

1. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –

(א) בכותרת, אחרי "פתוחים" יבוא "נכס למגורים".

(ב) בסעיף קטן (א), אחרי "היטל תיעול לנכס" יבוא "למגורים"

**3. הוספת סעיף 3א**

בחוק העזר העיקרי, לאחר סעיף 3, יבוא:

"3א. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר

משרד הפנים  
לשם זיהוי בלבד

(א) שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ד) יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר. "

### 3.3. היטל תיעול לנכס מעורב

היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים הבאים :

(א) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים ;

(ב) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

**משרד הפנים  
לשם זיהוי בלבד**

### 4. החלפת סעיף 12

" **מגבלת גבייה** 12. מיום כ בתמוז תשפ"ז (25 ביולי 2027) (הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת העירייה ושל הממונה על היישובים הישראלים ביהודה ושומרון או מי מטעמו. "

### 5. הוראת שעה

**הוראת שעה** על אף האמור בסעיף 10 לחוק העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2022.

### 6. החלפת התוספת הראשונה

במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא:

" תוספת ראשונה

(סעיפים 3-33)

שיעורי היטל בשקלים חדשים	
135.33	1. היטל שטחים ציבוריים פתוחים - (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
54.01	(ב) בניין -
13.50	בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין בעד נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין

מאיר רובינשטיין  
ראש העיר

התשפ"ג 2023

ראש עיריית ביתר עילית