



עיריית ביתר עילית

צו ארנונה לשנת הכספים 2026

שיעורי הארנונה הכללית

בשטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית

לשנת הכספים 2026

תוכן העניינים:

עמוד	נושא	
3	הוראה בדבר ארנונה לשנת 2026	.1
4-5	פרק ראשון – הגדרות	.2
6	פרק שני – שיעורי הארנונה	.3
7-9	פרק שלישי - תשלומים	.4

הוראה בדבר ארנונה לשנת 2026

מתוקף סמכותה, לפי סעיף 76ב' לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומית שהותקן על פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות [יהודה ושומרון (צו מספר 982) תשמ"א – 1981], על תיקוניו, וכן על פי כל שאר סמכויותיה המוקנות לה על פי כל דין, אישרה מליאת עיריית ביתר עילית בישיבתה ביום כ"ח בסיון תשפ"ה, 24 ביוני 2025, להטיל בתחום שטח שיפוטה של עיריית ביתר עילית ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 (י"ב בטבת תשפ"ו – כ"א בטבת תשפ"ז, 01 בינואר 2026 – 31 בדצמבר 2026), על הנכסים ובשיעורים המפורטים להלן.

פרק ראשון- הגדרות

- (1.1) **"מטר מרובע"**: פירושו כל מטר משטח הבניין.
- (1.2) **"בנין"** – כל דירה וכל מבנה המשמש למגורים ו/או לכל מטרה אחרת ולרבות תעשיה, עסקים וכיוצ"ב או חלק מהם, שבתחום העירייה, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או עם המבנה כאמור, כחצר או כגינה או כשטחים משותפים או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך העירייה כשטח בנין לחיוב. שטחים משותפים בכל חלקי הדירה או המבנה כאמור, יחולקו בין המחזיקים, ויהו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.
- (1.3) **"שטח בנין לחיוב"**: סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין. כל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, מרתפים, עליית גג, מחסנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- (1.4) **"בנקים"**: תאגיד בנקאי שהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד – 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" שהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים על-ידי בנקים.
- (1.5) **"מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח"**: כמשמעותו בחוק פיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- (1.6) **"קופת חולים"**: תאגיד שהוכר לפי סעיפים 24 ו 25 – לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד – 1994.
- (1.7) **"מרפאה"**: לרבות נכס המשמש לטיפולים משלימים או אלטרנטיביים.
- (1.8) **"נכסים אחרים"**: "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א – 1981.
- (1.9) **"חניונים"** – מקומות לרבות מגרשים, בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים לחניית כלי רכב מכל הסוגים ודרכי גישה.
- (1.10) **"מתקנים פוטו וולטאיים"** וכל מתקן אחר המשמש לייצור אנרגיה סולארית. (סולאריים).
- (1.11) **"אדמת בנין"**: כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- (1.12) **"המחזיק"**: אדם המחזיק למעשה כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, לרבות מי שיש לו זכויות לבנייה ו/או הסכם פיתוח על הקרקע.
- (1.13) **"הסכום שהגיע כדין"**: סכום הארנונה שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 2025, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- (1.14) **"הסכום החדש"**: הסכום שהגיע כדין בתוספת של 1.626%.

1.15 "משרדים, שירותים ומסחר": מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח, קופות חולים, מרפאה, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, אולמי שמחות, מסעדות, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת.

1.16 "תעשייה": לרבות מפעלי בנייה, מחצבות.

1.17 "מלאכה": לרבות מוסכים.

1.18 "מבנה מגורים": לרבות בתי אבות/דיור מוגן.

1.19 "עירייה": עיריית ביתר עילית.

1.20 "נכסים אחרים": סוג נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל בין היתר מתקני "בזק" ולרבות אנטנות סלולאריות, "תחנות דלק", "מאגרי מים", "חדרי טרנספורמציה" וכיו"ב.

"תחנת דלק": כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמיים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי תחנת הדלק.

1.21 "מתקני ביטחון והצלה": לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה, תחנות כיבוי אש, תחנות מד"א שירותי ומרכזי רפואה וכיו"ב.

ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחויב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של עיריית ביתר עילית, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק שני, לפי סוג המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק שלישי.

פרק שני - שעורי הארנונה המפורטים הינם סל החיוב לשנה כולה.

תעריף מאושר (לכל מ"ר)	תאור הנכס	סיווג נכס	
₪ 48.65	בניינים המשמשים למגורים	140	(1.2)
₪ 21.45	קרקע תפוסה, לכל השימושים	700	(2.2)
₪ 13.65	אדמת בניין	710	(2.3)
₪ 77.87	חנונים	712	
₪ 0.72	גגות סולאריים 0.2-1 ק"מ	715	(2.4)
₪ 0.37	גגות סולאריים 1-2 ק"מ	715	(2.4)
₪ 0.18	גגות סולאריים מעל 2 ק"מ	715	(2.4)
₪ 148.02	משרדים	250	(2.5)
₪ 77.06	תעשיה	400	(2.6)
₪ 77.06	מלאכה	420	(2.7)
	מסחר עסקים ואחר :		
₪ 148.02	חנויות	320	(2.7.1)
₪ 664.28	בנקים	330	(2.7.2)
₪ 148.02	מרפאות	850	
₪ 202.36	מתקני בזק	835	(2.7.7)
₪ 156.35	חדרי טרנספורמציה	840	
₪ 173.59	מאגרי מים	820	
₪ 169.55	תחנת דלק	340	
₪ 201.38	מתקני בטחון והצלה	341	
₪ 190.63	אחרים	777	

התעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת מועצת העיר וכוללים העלאה אוטומטית בשיעור של 1.626%.

במידה ותאושר העלאה בחוק ההסדרים ישלחו חשבונות הפרשים לתושבים ובעלי העסקים (אף למשלמים מראש).

התעריפים המצוינים בסיווגים בהם צוינה בקשה להעלאה מבוקשת, ככל שהוגשה בקשה כזו, הינם בכפוף לאישור השרים לבקשה להעלאה חריגה שהוגשה בשנת 2025.

פרק שלישי - תשלומים והנחות

3.1 מועד התשלום:

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו: י"ג בשבט תשפ"ו, 31 בינואר 2026.

3.2 הסדרי תשלומים:

3.2.1 העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים, אשר זמן פירעונם כדלקמן:

מועד החיוב	תאריכי תשלום למשלמים בהוראת קבע בשני תשלומים:
מועד א: י"ג בשבט תשפ"ו, 31 בינואר 2026.	תשלום ראשון: כ"ב בטבת תשפ"ו, 11 בינואר 2026 תשלום שני: כ"ג בשבט תשפ"ו, 10 בפברואר 2026
מועד ב: ב' בניסן תשפ"ו, 31 במרץ 2026.	תשלום ראשון: כ"א באדר תשפ"ו, 10 במרץ 2026 תשלום שני: כ"ג בניסן תשפ"ו, 10 באפריל 2026
מועד ג: ד' בסיון תשפ"ו, 31 במאי 2026.	תשלום ראשון: כ"ג באייר תשפ"ו, 10 במאי 2026 תשלום שני: כ"ה בסיון תשפ"ו, 10 ביוני 2026
מועד ד: ו' במנחם אב תשפ"ו, 31 ביולי 2026.	תשלום ראשון: כ"ה בתמוז תשפ"ו, 10 ביולי 2026 תשלום שני: כ"ז במנחם אב תשפ"ו, 10 באוגוסט 2026
מועד ה: ח' בתשרי תשפ"ו, 30 בספטמבר 2026.	תשלום ראשון: כ"ח באלול תשפ"ו, 10 בספטמבר 2026 תשלום שני: ל' בתשרי תשפ"ו, 11 באוקטובר 2026
מועד ו: י' בכסלו תשפ"ו, 30 בנובמבר 2026.	תשלום ראשון: ל' במרחשוון תשפ"ו, 10 בנובמבר 2026 תשלום שני: ל' בכסלו תשפ"ו, 10 בדצמבר 2026

3.2.2 את התשלומים ניתן לשלם בבנק הדואר, בקופת הרשות, במוקד הטלפוני, בהוראת קבע ובאמצעות כרטיס אשראי.

3.2.3 התשלומים יישאו הצמדה על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם 1980, אי תשלום במועד של שני תשלומים על פי הסדר התשלומים יגרום לביטול הסדר התשלומים.

3.2.4 אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועד האמור בסעיף: 3.2.1 לעיל, תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם השעורים הקבועים בחוק מעת לעת. או כל חוק אחר החל בישראל והמטיל תשלומי פיגורים על אי תשלום ארנונה כפי תוקפם מעת לעת.

3.2.5 הסדר התשלומים לא יחול אם תידרש העירייה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי לרישום מקרקעין ואו כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

3.3 הארכת הנחות למשלמים בהוראת קבע:

במקרה של תשלום שוטף באמצעות הוראת קבע פעילה, רשאית העירייה להאריך את ההנחה שאושרה עבור הנכס בשנת הכספים 2025 באופן זמני עד לתאריך י"ג באייר תשפ"ו, 30 באפריל 2026. מובהר כי במידה ולא תאושר הנחה לשנת הכספים 2026 תבוטל ההנחה החל מתחילת השנה והחשבון יחויב בהפרשים.

3.4 הנחות לזכאים:

- 3.4.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד ובסכום הגבוה יותר מבין ההנחות.
- 3.4.2 הנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה, אלא אם ניתן אישור חריג של וועדת הנחות להנחה בארנונה ובכפוף להוראת סעיף 17 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (מניעת כפל הנחות).
- 3.4.3 משפחה המונה 10 נפשות או משפחה חד הורית המונה 9 נפשות זכאית להנחה עד 120 מ"ר.
- 3.4.4 משפחה המונה 11 נפשות או משפחה חד הורית המונה 10 נפשות זכאית להנחה ללא הגבלת מ"ר.
- 3.4.5 ההנחות הנייל תינתנה בתנאי שהסכום המגיע לשנת הכספים 2026, בניכוי ההנחה, ישולם בשנה הנדונה 2026.
- 3.4.6 זכאי להנחה בארנונה, אשר לא שילם את הסכום אותו הוא חייב לשלם בשנת הכספים 2026, לא ייהנה מההנחה המגיעה לו לשנת הכספים הנדונה, אלא אם יסדיר את חובותיו בשנת הכספים 2026.
- 3.4.7 מחזיק בנכס לאחר י"ב בטבת תשפ"ו, 01 בינואר 2026, יחויב בשיעורי הארנונה, יחסית לחלקי השנה שנתרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העלייה של המדד הידוע מ-1 בנובמבר 2025, עד המדד הידוע ביום התשלום.
- 3.4.8 בכפוף לאמור בפסקה 3.4.9 וכן פסקה 3.4.10 להלן, מאשרת העירייה מתן הנחה בארנונה כללית בהתקיים תנאי הזכאות להנחה המפורטים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 (לעיל ולהלן תקנות ההנחות) עד השיעורים המרביים הקבועים שם.
- 3.4.9 על אף האמור בתקנה 13(א) לתקנות ההנחות, העירייה קובעת שההנחה בארנונה כללית למבנה ריק שאין בו כל שימוש (כולל לא שימוש של שיפוץ ואחסנה), תהיה אך ורק בגין תקופה מצטברת של עד 6 (חודשים) במהלכם הבניין ריק ואין משתמשים בו. ההנחה בגין תקופה זו תהיה בשיעור 100%.
- 3.4.10 שיעור ההנחה בהתאם לטבלת ההכנסות שפורסמה ברשומות בתאריך י"ג באדר תשפ"ה, 13 במרץ 2025 (ק"ת 11799, עמ' 1412), כתוספת הראשונה (תקנה 2(א)(8)) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה). ככל שתפורסם טבלה עדכנית, שיעורי הזכאות להנחה יעודכנו בהתאם.

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2025				מס' נפשות
מעל 4,184 עד 5,880	מעל 3,701 עד 4,184	מעל 3,218 עד 3,701	עד 3,218	1
מעל 6,274 עד 8,818	מעל 5,550 עד 6,274	מעל 4,826 עד 5,550	עד 4,826	2
מעל 7,279 עד 10,230	מעל 6,439 עד 7,279	מעל 5,599 עד 6,439	עד 5,599	3
מעל 8,282 עד 11,640	מעל 7,327 עד 8,282	מעל 6,371 עד 7,327	עד 6,371	4
מעל 10,601 עד 14,899	מעל 9,378 עד 10,601	מעל 8,155 עד 9,378	עד 8,155	5
מעל 12,920 עד 18,159	מעל 11,429 עד 12,920	מעל 9,939 עד 11,429	עד 9,939	6
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
מעל 15,239 עד 21,418	מעל 13,481 עד 15,239	מעל 11,722 עד 13,481	עד 11,722	7
מעל 17,558 עד 24,677	מעל 15,532 עד 17,558	מעל 13,506 עד 15,532	עד 13,506	8
מעל 19,877 עד 27,936	מעל 17,583 עד 19,877	מעל 15,290 עד 17,583	עד 15,290	9
עד 3,104 לנפש	עד 2,209 לנפש	עד 1,954 לנפש	עד 1,699 לנפש	10 ומעלה
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

3.4.11 מועד אחרון להגשת בקשה מלאה להנחה הוא עד י"ג באייר תשפ"ו, 30 באפריל 2026. בקשה להנחה שתוגש לאחר מועד זה ככלל תחושב מיום הגשתה. עם זאת, בסמכות מנהל מחלקת הגבייה לאשר, במקרים חריגים, הגשת בקשה להנחה אף במועד מאוחר יותר.

3.4.12 ההנחה תינתן רק בגין מי שמחזיק בפועל באותה הדירה שבגינה מבוקשת ההנחה.

כ"ח בסיון תשפ"ה, 24 ביוני 2025

מאיר רובינשטיין

ראש העיר