

מדינת ישראל

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול לישיבה מספר 2025004

תאריך הישיבה : יום: רביעי, כ' תמוז תשפה , 16/07/2025
מקום הישיבה : מנהל אזרחי איו"ש לשכת התכנון המרכזית -אולם מת"ע-
בית אל

עמוד: 2
תאריך: 06/08/2025

שם ישיבה: מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מספר : 2025004 תאריך הישיבה : 16/07/2025

מספר	שם	סטטוס
1	נושא - יוש/ אגרות - בניה . אגרות בניה	נדון

עמוד: 3
תאריך: 06/08/2025

שם ישיבה: מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מספר : 2025004 תאריך הישיבה : 16/07/2025

חברי הועדה

יהודה אלקלעי, מנהל לשכת התכנון, יו"ר הוועדה (זום)
מאיה ביטון, נ' רת"ח תשתית (זום)
יונתן דיבון, יועמ"ש (זום)
אריאלה אריש, נ' קמ"ט אפוטרופוס (זום)
שירן כהן מאיר, נ' קמ"ט איכה"ס
סיגל שרון, נ' קמ"ט תחבורה

משקיפים

אדריכלית נטלי רביליזרוב, לשכת התכנון

מוזמנים בזום

אדוה גפני, מחלקת הנדסה מו"מ הר אדר
שחר צפריר, מנהל מח' רישוי מו"מ א מטה בנימין
שילה ענקי, מהנדס עיריית אריאל
מרים פלדמן, מהנדסת מו"מ א גוש עציון
ליטל גרול, מו"מ א בקעת הירדן
רחלי אשר-הרוש, מהנדסת מ"מ אפרת

1. נושא - יוש/ אגרות - בניה : אגרות בניה נדון. לצפיה במסמכי הישות [לחץ כאן](#)

יו"ר

בוקר טוב לכולם.

כידוע לכם בשנת 2012 נעשה עדכון לתעריף אגרות הבנייה ושונתה השיטה של חישוב גובה אגרות הבנייה, מקביל למה שקיים בחוק הישראלי. ההבדל הגדול שהיה הוא שבחוק הישראלי נעשתה הצמדה למדד ואילו אצלנו במת"ע זה לא כלל הצמדה למדד. המשמעות היא שפעם בכמה שנים מת"ע התכנסה ועדכנה את תעריף האגרות כדי שיהיה משהו שתואם להצמדה למדד. מה שכרגע אנחנו מבקשים לקבל החלטה הוא לקבוע הצמדה קבועה של אגרות התכנון למדד כך שלמעשה פעם בשנה יהיה עדכון אוטומטי של האגרות בהתאם למדד כאשר מדד הבסיס הוא המדד ביום ההחלטה הראשונה על האגרות האלה. כך נהיה עם תעריפים די מקבילים למה שקורה בשאר המחוזות.

אם מקבלים החלטה מצמידים למדד של 2012?

נ' קמ"ט אפו'

נכון, כדי שלא יהיו פערים.

יו"ר

אריאלה, לא מצמידים למדד 2012 אלא לתעריף שהיה בשנת 2012.

יועמ"ש

יונתן, תרצה להרחיב?

יו"ר

אגיד שנעשתה עבודת מטה. התקנות עברו את קמ"ט אוצר שעזר מאוד בניסוח ובכך הן מובאות להחלטת הוועדה. אזכיר שלוועדה יש את הסמכות ולדין הוזמנו כל המועצות והמהנדסים שנוגעים בדבר, זה תיקון בעל השלכה גם לוועדות המיוחדות וגם לוועדות המשנה של המועצה העליונה לתכנון. כל וועדה שמוציאה היתר בנייה יש לתקנות האלה השלכה עליה.

יועמ"ש

מישהו מחברי הוועדה ירצה להתייחס?

יו"ר

הדבר מבורך.

מהנדס העיר

הייתי שמח אם בסיכום שלכם יהיה רשום בהחלטה מהו התאריך שמתעדכן אחת

אריאל

עמוד: 5
תאריך: 06/08/2025

שם ישיבה: מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מספר : 2025004 תאריך הישיבה : 16/07/2025

לשנה כי במערכות האוטומטיות העדכון קופץ פעם בחודש, שנהיה מסונכרנים.
אם תסתכל בתקנות, זה מופיע גם בשאר המחוזות, תראה שהעדכון הוא פעם בשנה.
החשב הכללי מוציא את התעריף לפי המדדים לכל האגרות שיש בישראל וגם לאגרה
הזו ופעם בשנה זה מתעדכן. המדדים מופיעים ומתי זה משתנה בתקנון. בנובמבר
האחרון.

יועמ"ש

ב-01/01 עפ"י מדד נובמבר.

יו"ר

יונתן אמר שהתייעצתם עם קמ"ט אוצר אז קטונתי. אולי בגלל שמת"ע עדכנה מדי
פעם כדאי להצמיד לעדכון האחרון שלה כי בכל זאת מת"ע קיבלה החלטות עם
השנים, אבל אם התייעצתם עם אנשי כספים זה בסדר מבחינתי.

נ' קמ"ט אפו'

היו דיונים על זה, מחשבות, טיוטות וזו ההחלטה סופית.

יועמ"ש

הרבה מהוועדות משתמשות במערכות לא רק ביו"ש, אלא מתעדכנות אוטומטית
ובצורה הזו אנו בתאריכים מקבילים, הגיעו למסקנה שבדרך הזאת זה מאפשר את
התאריך המקביל לגמרי.

יו"ר

הערות?

תיקון התקנות בדבר אישורי אגרות למתן היתרים מאושר.

החלטה

צבא הגנה לישראל

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון)

(מס' 418), התשל"א - 1971

החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 7(5) לצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א - 1971, החליטה מועצת התכנון העליונה בישיבתה מס' 2025004 מיום 5 תמוז תשפ"ה (16.07.2025) כדלקמן:

1. **תיקון סעיף 13א** במקום סעיף 13א להחלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007 (להלן: "ההחלטה") יבוא:

הצמדה למדד 13א. סכומי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה יעודכנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור השינוי במדד החדש לעומת המדד היסודי.

13א(1). בסעיף זה –
"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;

"המדד החדש" – המדד שפורסם בחודש נובמבר שלפני יום העדכון;

"המדד היסודי" – המדד שפורסם בחודש נובמבר שלפני יום העדכון הקודם ולעניין יום העדכון הראשון שלאחר תחילתן של תקנות אלה – המדד שפורסם ביום י"ד בחשוון התשפ"ה (15 בנובמבר 2024);

במקום התוספת הראשונה להחלטה, יבוא:

2. **תיקון התוספת הראשונה**

טור א'	טור ב'	טור ג'
תיאור האגרה	פירוט סוג העבודה או השימוש	אגרה
1. בניה, למעט כמפורט בפרט 2 ואילך	בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בנייני עזר, מצללות, שטחי שירות, מרפסות, גוזזטראות, קירוי משטחים פתוחים, אצטדיונים, מיתקני נופש וספורט לרבות בריכות שחיה, בין מקורות ובין שאינן מקורות, גני אירועים, מחסנים ובתי אריזה (אף אם הם למטרות חקלאיות)	37.65 ש"ח לכל מ"ר
2. בניית מבנים חקלאיים למטרות חקלאיות או שימוש חורג במבנה לא חקלאי למטרות חקלאיות	(א) מבנים חקלאיים המשמשים רפתות, אורוות, לולים, חממות, וכיוצא באלה, למעט מחסנים ובתי אריזה (ב) חממות ובתי רשת	1.29 ש"ח לכל מ"ר לבנייה עד 100 מ"ר, בתוספת 0.65 ש"ח לכל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר.

3.	עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	סלילת או הרחבת דרך, מדרכה או חניה פתוחה, לרבות גשרים וגשרונים וכן חפירה לצורך הקמתם	1.39 ש"ח לכל מ"ר
4.	בניית מיתקנים הנדסיים או מבנים לתעשיה כבדה, או מיתקנים אחרים למטרות כאמור	(א) מיתקנים הנדסיים ומתקני חקלאות (ב) מאגרי מים וביוב לפי נפח המאגר (ג) נמלים ומבני תעשיה כבדה מקונסטרוקציות (ד) לוחות קולטי שמש במתקן פוטו-וולטאי או בתחנת כוח סולרית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית	משאבות, מגדלי מים וסילוסים, בריכות, בורות, מיתקנים ובריכות לטיפול בביוב ובמים, מכלי דלק וגז לרבות תחנות שאיבה לטיפול בשפכים, מתקני תקשורת פתוחים, לרבות מיתקנים תת קרקעיים מאגרי מים וביוב בנפח של עד 3 מיליון מטר מעוקב על כל מטר מעוקב נוסף מעל 3 מיליון מטר מעוקב שטחי נמל וכל מבנה תעשיה כבדה מקונסטרוקציות מראות או משטחים אחרים המשמשים לריכוז וניצול אנרגיית השמש
			4.18 ש"ח לכל מטר מעוקב 0.14 ש"ח לכל מטר מעוקב פטרור 1.39 ש"ח לכל מטר מעוקב 1.36 ש"ח לכל מ"ר עד 10,000 מ"ר, בתוספת 0.12 ש"ח לכל מ"ר נוסף מעל 10,000 מ"ר.
5.	עבודות כריה וחציבה	(א) עבודות חציבה, כריה, חפירה או מילוי וכיוצא באלה, שלא למטרת הקמת בנין (ב) עבודות להכשרת אתרים להטמנה וטיפול בפסולת יבשה	Log V, 1200 V כאשר V הוא נפח הכרייה, החציבה, החפירה, המילוי וכיוצא באלה, במטר מעוקב. 0.13 ש"ח לכל מ"ק.
6.	התקנת כבלים, צנרת ותעלות שאינם חלק מהבנין ואינם משרתים אותו באופן ישיר	התקנה: (1) צנרת לאספקת מים, ביוב ותיעול וניקוז; (2) צנרת להובלת נפט, גז וכיוצא באלה; (3) צנרת עילית; (4) כבלים בכל קוטר שהוא; לרבות התקנת תעלות, תאים, מעבירי מים, מגלשים, מיכלים, תמיכות, אבזרים וכיוצא באלה, וכן חציבה, חפירה ומילוי לצורך כל אחת מן ההתקנות האמורות	1.39 ש"ח לכל מטר אורך

ש"ח 1.39 מטר לכל אורך פטור	(א) הקמת גדר – למעט גדר חקלאית או גדר בטחון (ב) הקמת גדר בטחון או גדר חקלאית	הקמת גדר	7.
348.62 ש"ח	לעבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה בטבלה זו	עבודות אחרות	8.
פטור	בתי תפילה	מבנים הפטורים מאגרה	9.

תחילתה של החלטה זו 30 יום מיום חתימתה, והיא תחול על בקשה להיתר שהוגשה ביום תחילתה או לאחריה.

3. תחילה ותחולה

החלטה זו תיקרא: "החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (תיקון מס' 6) (יהודה ושומרון), התשפ"ה - 2025".

4. השם

אדרי יהודה אלקלעי
מתבסס מחוז לשכת התכנון י"ש
אדרי יהודה אלקלעי,
יו"ר מועצת התכנון העליונה

התשפ"ה

2025

5 תמוז
16 כסלו